HAMBOORG.CITY

Kostenlose Plattform für Ausländer in Deutschland

✓ 24/7-Assistent in Ihrer Sprache
✓ Amtliches Dokumenten-Scanner
✓ Terminerinnerungen
✓ Leistungsrechner

hamboorg.city — ist und bleibt KOSTENLOS

How does warm rent vs cold rent work?

Wohnung | Berlin | 12.04.2026 11:53 | Jurek | 6 votes | 1860 views

Apartments listed with Kaltmiete and Warmmiete. What is the difference?

1 answers

#1 | Jurek | 12.04.2026 11:53 | 6 votes

✓ Accepted answer

Kaltmiete = base rent. **Warmmiete** = Kaltmiete + Nebenkosten (heating, water, garbage). NOT included: electricity (~50€), internet (~35€), Rundfunkbeitrag (18.36€). Rule: Nebenkosten ≈ 2.50-3.50€/m².