



HAMBOORG.CITY

نام لآ رد نایج رآخ یارب ناگیار مرف ت لپ

✓ امش نابز هب 24/7 رای ت س د

✓ اهت له م یروآ دای

✓ یمسر دانسا رنک سا

✓ هنیزه کمک یاه باسح نی شام

hamboorg.city — دوب دهاوخ ناگیار هشیمه و ت سا

How does warm rent vs cold rent work?

Wohnung | Berlin | 12.04.2026 11:53 | Jurek | 6 votes | 717 views

Apartments listed with Kaltmiete and Warmmiete. What is the difference?

1 answers

#1 | Jurek | 12.04.2026 11:53 | 6 votes

✓ Accepted answer

Kaltmiete = base rent. **Warmmiete** = Kaltmiete + Nebenkosten (heating, water, garbage). NOT included: electricity (~50€), internet (~35€), Rundfunkbeitrag (18.36€).
Rule: Nebenkosten ≈ 2.50-3.50€/m².