



HAMBOORG.CITY

Bezpłatna platforma dla cudzoziemców w Niemczech

- ✓ Asystent 24/7 w Twoim języku
- ✓ Skaner pism urzędowych
- ✓ Przypomnienia o terminach
- ✓ Kalkulatory zasiłków

hamboorg.city — jest i będzie ZA DARMO

How does warm rent vs cold rent work?

Wohnung | Berlin | 12.04.2026 11:53 | Jurek | 6 votes | 724 views

Apartments listed with Kaltmiete and Warmmiete. What is the difference?

1 answers

#1 | Jurek | 12.04.2026 11:53 | 6 votes

✓ Accepted answer

Kaltmiete = base rent. **Warmmiete** = Kaltmiete + Nebenkosten (heating, water, garbage). NOT included: electricity (~50€), internet (~35€), Rundfunkbeitrag (18.36€).
Rule: Nebenkosten \approx 2.50-3.50€/m².

hamboorg.city/community/q/how-does-warm-rent-vs-cold-rent-work/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo