



HAMBOORG.CITY

Platformă gratuită pentru străini în Germania

- ✓ Asistent 24/7 în limba ta
- ✓ Reamintiri de termene
- ✓ Scanner pentru documente oficiale
- ✓ Calculatoare de beneficii

hamboorg.city — este și va rămâne GRATUIT

How does warm rent vs cold rent work?

Wohnung | Berlin | 12.04.2026 11:53 | Jurek | 6 votes | 719 views

Apartments listed with Kaltmiete and Warmmiete. What is the difference?

1 answers

#1 | Jurek | 12.04.2026 11:53 | 6 votes

✓ Accepted answer

Kaltmiete = base rent. **Warmmiete** = Kaltmiete + Nebenkosten (heating, water, garbage). NOT included: electricity (~50€), internet (~35€), Rundfunkbeitrag (18.36€).
Rule: Nebenkosten \approx 2.50-3.50€/m².