



# HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

- ✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
- ✓ Máy quét tài liệu chính thức
- ✓ Nhắc nhở về thời hạn
- ✓ Máy tính trợ cấp

**hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ**

## How does warm rent vs cold rent work?

Wohnung | Berlin | 12.04.2026 11:53 | Jurek | 6 votes | 457 views

Apartments listed with Kaltmiete and Warmmiete. What is the difference?

### 1 answers

#1 | Jurek | 12.04.2026 11:53 | 6 votes

✓ Accepted answer

**Kaltmiete** = base rent. **Warmmiete** = Kaltmiete + Nebenkosten (heating, water, garbage). NOT included: electricity (~50€), internet (~35€), Rundfunkbeitrag (18.36€).  
Rule: Nebenkosten  $\approx$  2.50-3.50€/m<sup>2</sup>.