HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Εγγραφή & Μεταγραφή στο Einwohnermeldeamt

Εγγραφή, μεταγραφή και ακύρωση κατοικίας — προθεσμίες, έγγραφα και ραντεβού στη δημοτική αρχή.

Deutsche Begriffe: Anmeldung | Ummeldung | Wohnsitz | Einwohnermeldeamt | Meldebescheinigung | Bürgeramt | Bundesmeldegesetz | Meldepflicht | Wohnungsgeberbestätigung | Hauptwohnsitz | Nebenwohnsitz | Zweitwohnungsteuer | Steuer-ID | Steueridentifikationsnummer | Rundfunkbeitrag | Beitragsservice | Abmeldung | Abmeldebescheinigung | Ordnungswidrigkeit | Bußgeld | BundID | eID | Termin

---

Anmeldung στη Γερμανία — τι είναι και γιατί είναι υποχρεωτική

Anmeldung είναι η επίσημη εγγραφή του τόπου διαμονής. Στη Γερμανία η υποχρέωση εγγραφής (Meldepflicht) προκύπτει από το νόμο **Bundesmeldegesetz** και ισχύει για **όλους** — συμπεριλαμβανομένων των ξένων από την ΕΕ και εκτός ΕΕ. Αφού μετακομίσετε σε ένα διαμέρισμα, έχετε **14 ημέρες** (δύο εβδομάδες) για να εγγραφείτε στο αρμόδιο **Einwohnermeldeamt** (που ονομάζεται επίσης **Bürgeramt** ή Bürgerservice).

Χωρίς Anmeldung δεν μπορείτε να ανοίξετε τραπεζικό λογαριασμό, να υπογράψετε νόμιμα σύμβαση εργασίας, να υποβάλετε αίτηση για άδεια παραμονής ή για επίδομα — γι' αυτό το λύστε αμέσως.

> **Η Anmeldung είναι δωρεάν.** Το γραφείο δεν χρεώνει καμία αμοιβή για αυτήν.

Απαιτούμενα έγγραφα

• **Συμπληρωμένη φόρμα** Anmeldung bei einer Meldebehörde — θα την κατεβάσετε από τον ιστότοπο της πόλης ή θα την πάρετε στο γραφείο.

• **Ταυτότητα ή διαβατήριο** (πρωτότυπο) — άτομα εκτός ΕΕ: διαβατήριο.

• **Wohnungsgeberbestätigung** — γραπτή επιβεβαίωση από τον ιδιοκτήτη ότι πράγματι κατοικείτε εκεί (δείτε παρακάτω).

• **Για την οικογένεια:** πιστοποιητικά γέννησης παιδιών, εάν απαιτείται πιστοποιητικό γάμου. Ένα άτομο μπορεί να εγγράψει ολόκληρο το νοικοκυριό, εάν όλοι οι ενήλικες υπογράψουν τη φόρμα.

Wohnungsgeberbestätigung — το πιο συνηθισμένο εμπόδιο

Αυτό είναι το πιστοποιητικό που **ο ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση** να εκδώσει εντός 14 ημερών από την εγκατάστασή σας. Περιέχει το όνομα και τη διεύθυνση του ιδιοκτήτη, τη διεύθυνση του διαμερίσματος, την ημερομηνία εγκατάστασης και τα ονόματα των ενοικιαζομένων. Η άρνηση ή η καθυστέρηση του ιδιοκτήτη είναι παράβαση (Ordnungswidrigkeit) που απειλείται με πρόστιμο έως **1000 €** — αν ο ιδιοκτήτης καθυστερεί, επικαλεστείτε αυτή την υποχρέωση. Χωρίς αυτό το έγγραφο, το γραφείο δεν θα διεξάγει την Anmeldung.

Πώς να κλείσετε ραντεβού (Termin)

Σε μεγάλες πόλεις (Αμβούργο, Βερολίνο, Μόναχο) τα ραντεβού είναι συχνά κλειστά για εβδομάδες. **Κλείστε ραντεβού αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης ενοικίασης** — μην περιμένετε την μετακόμιση.

• **Αμβούργο:** hamburg.de/buergerservice

• **Βερολίνο:** service.berlin.de

• **Μόναχο:** muenchen.de/buergerservice

Συμβουλές: τα ελεύθερα ραντεβού συχνά απελευθερώνονται το πρωί — ανανεώστε τη σελίδα. Σε μικρότερες τοποθεσίες υπάρχει επίσης υπηρεσία χωρίς ραντεβού (με αριθμό). Το ίδιο το ραντεβού διαρκεί συνήθως 10–15 λεπτά.

Anmeldung online (elektronische Wohnsitzanmeldung)

Σε όλο και περισσότερες πόλεις μπορείτε να εγγραφείτε **πλήρως online**, χωρίς να επισκεφθείτε το γραφείο — μέσω λογαριασμού **BundID** και λειτουργίας **eID** (ηλεκτρονική ταυτότητα με ενεργή online λειτουργία). Αν η πόλη σας το προσφέρει, εξοικονομείτε την αναμονή για Termin.

Meldebescheinigung — τι παίρνετε

Μετά την εγγραφή, το γραφείο εκδίδει **Meldebescheinigung** (πιστοποιητικό εγγραφής). Είναι απαραίτητη μεταξύ άλλων για:

• άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού,

• άδεια παραμονής,

• σύμβαση εργασίας,

• επίδομα παιδιού (Kindergeld).

Υπάρχει σε απλή έκδοση (einfache) και εκτεταμένη έκδοση (erweiterte) — συνήθως αρκεί η απλή για τα γραφεία.

Τι συμβαίνει μετά την Anmeldung

• **Steuer-ID** — αν εγγράφεστε στη Γερμανία για πρώτη φορά, εντός περίπου 2–3 εβδομάδων θα λάβετε **Steueridentifikationsnummer** (αριθμό φορολογικής ταυτότητας) ταχυδρομικώς. Είναι απαραίτητος στον εργοδότη.

• **Rundfunkbeitrag** — μετά την εγγραφή, το Beitragsservice θα επικοινωνήσει σχετικά με τέλος εκπομπής (Rundfunkbeitrag), που χρεώνεται μία φορά ανά νοικοκυριό.

Hauptwohnsitz εναντίον Nebenwohnsitz

Αν έχετε περισσότερο από ένα διαμέρισμα στη Γερμανία, ένα το κηρύττετε ως κύριο (Hauptwohnsitz), το άλλο ως δευτερεύον (Nebenwohnsitz). Για δευτερεύουσα κατοικία, ορισμένες πόλεις χρεώνουν φόρο (Zweitwohnungsteuer).

Ummeldung και Abmeldung

• **Ummeldung** — κατά τη μετακόμιση εντός της Γερμανίας, εγγράφεστε στη νέα διεύθυνση· η διαγραφή από το παλιό γραφείο γίνεται **αυτόματα**, δεν απαιτείται ξεχωριστή Abmeldung.

• **Abmeldung** — τη διαγραφή την κοινοποιείτε μόνο όταν **αναχωρείτε από τη Γερμανία** ή εγκαταλείπετε δευτερεύουσα κατοικία. Θα λάβετε τότε **Abmeldebescheinigung** — κρατήστε την (μπορεί να χρειαστεί στο εξωτερικό και κατά τους λογαριασμούς).

Πρόστιμο για καθυστέρηση

Η μη τήρηση της 14ήμερης προθεσμίας είναι παράβαση που απειλείται με πρόστιμο έως **1000 €** (Bußgeld). Στην πράξη, με μικρή καθυστέρηση, τα πρόστιμα σπάνια επιβάλλονται, αλλά η καθυστέρηση φράσσει τον λογαριασμό, την εργασία και άλλα κρατικά θέματα — επομένως μην αναβάλλετε την Anmeldung.