



# HAMBOORG.CITY

Plataforma gratuita para extranjeros en Alemania

- ✓ Asistente 24/7 en tu idioma
- ✓ Escáner de documentos oficiales
- ✓ Recordatorios de plazos
- ✓ Calculadoras de prestaciones

**hamboorg.city — es y será GRATUITO**

## Anmeldung & Ummeldung en la Oficina de Empadronamiento

Registrar, cambiar y dar de baja domicilio — plazos, documentos y citas en la Oficina de Ciudadanos.

**Deutsche Begriffe:** Anmeldung | Ummeldung | Wohnsitz | Einwohnermeldeamt | Meldebescheinigung | Bürgeramt | Bundesmeldegesetz | Meldepflicht | Wohnungsgeberbestätigung | Hauptwohnsitz | Nebenwohnsitz | Zweitwohnungsteuer | Steuer-ID | Steueridentifikationsnummer | Rundfunkbeitrag | Beitragsservice | Abmeldung | Abmeldebescheinigung | Ordnungswidrigkeit | Bußgeld | BundID | eID | Termin

### Anmeldung en Alemania — qué es y por qué es obligatorio

**Anmeldung** es el registro oficial de la residencia. En Alemania, la obligación de registro (Meldepflicht) se deriva de la ley **Bundesmeldegesetz** y se aplica a **todos** — incluidos ciudadanos de la UE y de terceros países. Después de mudarte a un apartamento, tienes **14 días** (dos semanas) para registrarte en la **Einwohnermeldeamt** competente (también llamada **Bürgeramt** o Bürgerservice).

Sin Anmeldung no puedes abrir una cuenta bancaria, no puedes firmar legalmente un contrato de trabajo, no puedes solicitar un permiso de residencia o subsidio — así que hazlo inmediatamente.

> **Anmeldung es gratuito.** La oficina no cobra ninguna tarifa por esto.

Documentos requeridos

- **Formulario completado** Anmeldung bei einer Meldebehörde — descárgalo del sitio web de la ciudad u obtén uno en la oficina.
- **Carnet de identidad o pasaporte** (original) — ciudadanos de terceros países: pasaporte.

- **Wohnungsgeberbestätigung** — confirmación escrita del propietario de que realmente vives allí (ver abajo).
- **Para familia:** certificados de nacimiento de los hijos, si es necesario certificado de matrimonio. Una persona puede registrar todo el hogar si todos los adultos firman el formulario.

### Wohnungsgeberbestätigung — el obstáculo más frecuente

Este es el certificado que **el propietario está obligado** a emitir dentro de 14 días de la mudanza. Contiene el nombre y dirección del propietario, la dirección del apartamento, la fecha de mudanza y los nombres de los inquilinos. La negativa o demora del propietario es una infracción (Ordnungswidrigkeit) sancionable con multa de hasta **1000 €** — si el propietario se retrasa, invoca esta obligación. Sin este documento, la oficina no realizará el Anmeldung.

### Cómo solicitar una cita (Termin)

En ciudades grandes (Hamburgo, Berlín, Múnich) las citas pueden estar ocupadas con semanas de anticipación. **Solicita cita inmediatamente después de firmar el contrato de alquiler** — no esperes a mudarte.

- **Hamburgo:** [hamburg.de/buergerservice](http://hamburg.de/buergerservice)
- **Berlín:** [service.berlin.de](http://service.berlin.de)
- **Múnich:** [muenchen.de/buergerservice](http://muenchen.de/buergerservice)

**Consejos:** los horarios libres a menudo se liberan por la mañana — actualiza la página. En localidades más pequeñas también funciona el servicio sin cita previa (por número de orden). La cita generalmente dura 10–15 minutos.

### Anmeldung en línea (elektronische Wohnsitzanmeldung)

En un número cada vez mayor de ciudades puedes registrarte **completamente en línea**, sin visitar la oficina — a través de la cuenta **BundID** y la función **eID** (documento de identidad electrónico con función en línea activa). Si tu ciudad lo ofrece, ahorras tiempo de espera para un Termin.

### Meldebescheinigung — qué recibes

Después del registro, la oficina emite **Meldebescheinigung** (certificado de registro). Es necesario para:

- abrir una cuenta bancaria,
- permiso de residencia,
- contrato de trabajo,

- asignación por hijo (Kindergeld).

Existe en versión simple (einfache) y extendida (erweiterte) — para la mayoría de las oficinas la simple es suficiente.

### Qué sucede después del Anmeldung

- **Steuer-ID** — si te registras en Alemania por primera vez, en aproximadamente 2–3 semanas recibirás por correo **Steueridentifikationsnummer** (número de identificación fiscal). Es necesario para tu empleador.
- **Rundfunkbeitrag** — después del registro, Beitragsservice se pondrá en contacto sobre la cuota de radiodifusión (Rundfunkbeitrag), cobrada una vez por hogar.

### Hauptwohnsitz y Nebenwohnsitz

Si tienes más de una vivienda en Alemania, registras una como principal (**Hauptwohnsitz**) y otra como secundaria (**Nebenwohnsitz**). Por la vivienda secundaria algunos municipios cobran un impuesto (Zweitwohnungsteuer).

### Ummeldung y Abmeldung

- **Ummeldung** — cuando te mudas dentro de Alemania, te registras en la nueva dirección; la cancelación de la oficina anterior ocurre **automáticamente**, no se necesita un Abmeldung separado.
- **Abmeldung** — la cancelación se comunica solo cuando **te vas de Alemania** o renuncias a la vivienda secundaria. Recibes **Abmeldebescheinigung** — guárdalo (puede ser necesario en el extranjero y para liquidaciones).

### Multa por retraso

No cumplir con el plazo de 14 días es una infracción sancionable con multa de hasta **1000 €** (Bußgeld). En la práctica, por un pequeño retraso rara vez se aplican sanciones, pero el retraso bloquea tu cuenta, trabajo y otros asuntos oficiales — así que no postergues el Anmeldung.