HAMBOORG.CITY

Plataforma gratuita para extranjeros en Alemania

✓ Asistente 24/7 en tu idioma
✓ Escáner de documentos oficiales
✓ Recordatorios de plazos
✓ Calculadoras de prestaciones

hamboorg.city — es y será GRATUITO

Anmeldung & Ummeldung en la Oficina de Empadronamiento

Registrar, cambiar y dar de baja domicilio — plazos, documentos y citas en la Oficina de Ciudadanos.

Deutsche Begriffe: Anmeldung | Ummeldung | Wohnsitz | Einwohnermeldeamt | Meldebescheinigung | Bürgeramt | Bundesmeldegesetz | Meldepflicht | Wohnungsgeberbestätigung | Hauptwohnsitz | Nebenwohnsitz | Zweitwohnungsteuer | Steuer-ID | Steueridentifikationsnummer | Rundfunkbeitrag | Beitragsservice | Abmeldung | Abmeldebescheinigung | Ordnungswidrigkeit | Bußgeld | BundID | eID | Termin

---

Anmeldung en Alemania — qué es y por qué es obligatorio

Anmeldung es el registro oficial de la residencia. En Alemania, la obligación de registro (Meldepflicht) se deriva de la ley **Bundesmeldegesetz** y se aplica a **todos** — incluidos ciudadanos de la UE y de terceros países. Después de mudarte a un apartamento, tienes **14 días** (dos semanas) para registrarte en la **Einwohnermeldeamt** competente (también llamada **Bürgeramt** o Bürgerservice).

Sin Anmeldung no puedes abrir una cuenta bancaria, no puedes firmar legalmente un contrato de trabajo, no puedes solicitar un permiso de residencia o subsidio — así que hazlo inmediatamente.

> **Anmeldung es gratuito.** La oficina no cobra ninguna tarifa por esto.

Documentos requeridos

• **Formulario completado** Anmeldung bei einer Meldebehörde — descárgalo del sitio web de la ciudad u obtén uno en la oficina.

• **Carnet de identidad o pasaporte** (original) — ciudadanos de terceros países: pasaporte.

• **Wohnungsgeberbestätigung** — confirmación escrita del propietario de que realmente vives allí (ver abajo).

• **Para familia:** certificados de nacimiento de los hijos, si es necesario certificado de matrimonio. Una persona puede registrar todo el hogar si todos los adultos firman el formulario.

Wohnungsgeberbestätigung — el obstáculo más frecuente

Este es el certificado que **el propietario está obligado** a emitir dentro de 14 días de la mudanza. Contiene el nombre y dirección del propietario, la dirección del apartamento, la fecha de mudanza y los nombres de los inquilinos. La negativa o demora del propietario es una infracción (Ordnungswidrigkeit) sancionable con multa de hasta **1000 €** — si el propietario se retrasa, invoca esta obligación. Sin este documento, la oficina no realizará el Anmeldung.

Cómo solicitar una cita (Termin)

En ciudades grandes (Hamburgo, Berlín, Múnich) las citas pueden estar ocupadas con semanas de anticipación. **Solicita cita inmediatamente después de firmar el contrato de alquiler** — no esperes a mudarte.

• **Hamburgo:** hamburg.de/buergerservice

• **Berlín:** service.berlin.de

• **Múnich:** muenchen.de/buergerservice

Consejos: los horarios libres a menudo se liberan por la mañana — actualiza la página. En localidades más pequeñas también funciona el servicio sin cita previa (por número de orden). La cita generalmente dura 10–15 minutos.

Anmeldung en línea (elektronische Wohnsitzanmeldung)

En un número cada vez mayor de ciudades puedes registrarte **completamente en línea**, sin visitar la oficina — a través de la cuenta **BundID** y la función **eID** (documento de identidad electrónico con función en línea activa). Si tu ciudad lo ofrece, ahorras tiempo de espera para un Termin.

Meldebescheinigung — qué recibes

Después del registro, la oficina emite **Meldebescheinigung** (certificado de registro). Es necesario para:

• abrir una cuenta bancaria,

• permiso de residencia,

• contrato de trabajo,

• asignación por hijo (Kindergeld).

Existe en versión simple (einfache) y extendida (erweiterte) — para la mayoría de las oficinas la simple es suficiente.

Qué sucede después del Anmeldung

• **Steuer-ID** — si te registras en Alemania por primera vez, en aproximadamente 2–3 semanas recibirás por correo **Steueridentifikationsnummer** (número de identificación fiscal). Es necesario para tu empleador.

• **Rundfunkbeitrag** — después del registro, Beitragsservice se pondrá en contacto sobre la cuota de radiodifusión (Rundfunkbeitrag), cobrada una vez por hogar.

Hauptwohnsitz y Nebenwohnsitz

Si tienes más de una vivienda en Alemania, registras una como principal (**Hauptwohnsitz**) y otra como secundaria (**Nebenwohnsitz**). Por la vivienda secundaria algunos municipios cobran un impuesto (Zweitwohnungsteuer).

Ummeldung y Abmeldung

• **Ummeldung** — cuando te mudas dentro de Alemania, te registras en la nueva dirección; la cancelación de la oficina anterior ocurre **automáticamente**, no se necesita un Abmeldung separado.

• **Abmeldung** — la cancelación se comunica solo cuando **te vas de Alemania** o renuncias a la vivienda secundaria. Recibes **Abmeldebescheinigung** — guárdalo (puede ser necesario en el extranjero y para liquidaciones).

Multa por retraso

No cumplir con el plazo de 14 días es una infracción sancionable con multa de hasta **1000 €** (Bußgeld). En la práctica, por un pequeño retraso rara vez se aplican sanciones, pero el retraso bloquea tu cuenta, trabajo y otros asuntos oficiales — así que no postergues el Anmeldung.