HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Njemačkoj

✓ Asistent 24/7 na vašem jeziku
✓ Skener službenih dokumenata
✓ Podsjetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jest i biće BESPLATNO

Anmeldung & Ummeldung na Uredu za Stanovanje

Prijava, promjena i odjava boravišta — rokovi, dokumenti i termini na Gradskom uredu.

Deutsche Begriffe: Anmeldung | Ummeldung | Wohnsitz | Einwohnermeldeamt | Meldebescheinigung | Bürgeramt | Bundesmeldegesetz | Meldepflicht | Wohnungsgeberbestätigung | Hauptwohnsitz | Nebenwohnsitz | Zweitwohnungsteuer | Steuer-ID | Steueridentifikationsnummer | Rundfunkbeitrag | Beitragsservice | Abmeldung | Abmeldebescheinigung | Ordnungswidrigkeit | Bußgeld | BundID | eID | Termin

---

Anmeldung u Njemačkoj — što je to i zašto je obavezna

Anmeldung je službena prijava mjesta boravka. U Njemačkoj obaveza prijave (Meldepflicht) proizlazi iz zakona **Bundesmeldegesetz** i odnosi se na **svakog** — uključujući i strance iz EU-a i izvan EU-a. Nakon što se useliš u stan, imaš **14 dana** (dva tjedna) da se registriraš kod nadležnog **Einwohnermeldeamt** (poznatog i kao **Bürgeramt** ili Bürgerservice).

Bez Anmeldung-a ne možeš otvoriti bankovni račun, ne možeš legalno potpisati ugovor o radu, ne možeš podnijeti zahtjev za dozvolu boravka ili socijalnu pomoć — zato to riješi odmah.

> **Anmeldung je besplatan.** Ured ne naplaćuje nikakvu naknadu za to.

Potrebni dokumenti

• **Popunjeni obrazac** Anmeldung bei einer Meldebehörde — preuzmeš ga sa stranice grada ili ćeš ga dobiti na mjestu.

• **Osobna iskaznica ili putovnica** (original) — osobe izvan EU-a: putovnica.

• **Wohnungsgeberbestätigung** — pisano potvrđivanje od iznajmljivača da tamo stvarno živiš (vidi dolje).

• **Za obitelj:** rodne listove djece, ako je potrebno, vjerenice za vjenčanje. Jedna osoba može registrirati cijelo kućanstvo ako svi odrasli potpisnu obrazac.

Wohnungsgeberbestätigung — najčešća prepreka

To je potvrda koju **iznajmljivač mora izdati** u roku od 14 dana od useljenja. Sadrži ime i adresu iznajmljivača, adresu stana, datum useljenja i imena stanara. Odbijanje ili odgađanje iznajmljivača je prekršaj (Ordnungswidrigkeit) koji je prorijeđen kaznom do **1000 €** — ako vlasnik odgađa, pozovi se na tu obavezu. Bez ovog dokumenta ured neće provesti Anmeldung.

Kako se dogovoriti za pregled (Termin)

U velikim gradovima (Hamburg, Berlin, München) pregledi su često zauzeti na tjedne. **Zakaži pregled odmah nakon potpisivanja ugovora o iznajmljivanju** — ne čekaj da se useliš.

• **Hamburg:** hamburg.de/buergerservice

• **Berlin:** service.berlin.de

• **München:** muenchen.de/buergerservice

Savjeti: slobodni termini često se oslobađaju ujutro — osvježi stranicu. U manjim mjestima postoji i servis bez rezervacije (broj). Sam pregled obično traje 10–15 minuta.

Anmeldung online (elektronische Wohnsitzanmeldung)

U sve većem broju gradova možeš se registrirati **potpuno online**, bez posjete uredu — preko **BundID** računa i funkcije **eID** (elektronski dokument s aktivnom mrežnom funkcijom). Ako to tvoj grad nudi, štediš vrijeme čekanja na Termin.

Meldebescheinigung — što dobijaš

Nakon registracije ured izdaje **Meldebescheinigung** (potvrdu o registraciji). Potrebna je, između ostalog, za:

• otvaranje bankovnog računa,

• dozvolu boravka,

• ugovor o radu,

• djetinjsku naknadu (Kindergeld).

Postoji u jednostavnoj verziji (einfache) i proširenoj verziji (erweiterte) — za urede obično je dovoljna jednostavna.

Što se događa nakon Anmeldung-a

• **Steuer-ID** — ako se registriraš u Njemačkoj prvi put, u roku od oko 2–3 tjedna dobit ćeš poštom **Steueridentifikationsnummer** (broj fiscalne identifikacije). Neophodan je poslodavcu.

• **Rundfunkbeitrag** — nakon registracije javit će se Beitragsservice glede naknada za medijsku licenciju (Rundfunkbeitrag), koja se naplaćuje jednom po kućanstvu.

Hauptwohnsitz i Nebenwohnsitz

Ako imaš u Njemačkoj više od jednog stana, jedan registriraš kao glavni (**Hauptwohnsitz**), drugi kao sporedni (**Nebenwohnsitz**). Za sporedni stan neki gradovi naplaćuju porez (Zweitwohnungsteuer).

Ummeldung i Abmeldung

• **Ummeldung** — pri preseljavanju unutar Njemačke registriraš se na novu adresu; odjava sa starog ureda slijedi **automatski**, odvojena Abmeldung nije potrebna.

• **Abmeldung** — odja vljenje prijaviš samo ako se **iseljuješ iz Njemačke** ili odustaješ od sporednog stana. Tada dobijaš **Abmeldebescheinigung** — čuva je (često je potrebna u inozemstvu i pri obračunima).

Novčana kazna za kašnjenje

Nedodržavanje 14-dnevnog roka je prekršaj koji je prorijeđen kaznom do **1000 €** (Bußgeld). U praksi se pri kratkom kašnjenju kazne rijetko nameću, ali odgađanje blokira račun, posao i druge službene stvari — zato ne odgađaj Anmeldung.