HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

✓ Асистент 24/7 на вашем језику
✓ Skener zvaničnih dokumenata
✓ Podsetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO

Anmeldung & Ummeldung na Birou za Stanovanje

Prijava, premeštaj i odjava boravišta — rokovi, dokumenti i termini na Gradskoj upravi.

Deutsche Begriffe: Anmeldung | Ummeldung | Wohnsitz | Einwohnermeldeamt | Meldebescheinigung | Bürgeramt | Bundesmeldegesetz | Meldepflicht | Wohnungsgeberbestätigung | Hauptwohnsitz | Nebenwohnsitz | Zweitwohnungsteuer | Steuer-ID | Steueridentifikationsnummer | Rundfunkbeitrag | Beitragsservice | Abmeldung | Abmeldebescheinigung | Ordnungswidrigkeit | Bußgeld | BundID | eID | Termin

---

Anmeldung u Nemačkoj — šta je to i zašto je obavezna

Anmeldung je zvanična prijava mesta boravka. U Nemačkoj obaveza prijave (Meldepflicht) proizilazi iz zakona **Bundesmeldegesetz** i odnosi se na **svakog** — uključujući i strance iz EU-a i van EU-a. Nakon što se useliš u stan, imaš **14 dana** (dve nedelje) da se registruješ kod nadležnog **Einwohnermeldeamt** (poznatog i kao **Bürgeramt** ili Bürgerservice).

Bez Anmeldung-a ne možeš otvoriti bankovni račun, ne možeš legalno potpisati ugovor o radu, ne možeš podneti zahtev za dozvolu boravka ili socijalnu pomoć — zato to reši odmah.

> **Anmeldung je besplatan.** Ured ne naplaćuje nikakvu naknadu za to.

Potrebni dokumenti

• **Popunjeni obrazac** Anmeldung bei einer Meldebehörde — preuzmeš ga sa stranice grada ili ćeš ga dobiti na mjestu.

• **Ličnu kartu ili putovnicu** (original) — osobe van EU-a: putovnica.

• **Wohnungsgeberbestätigung** — pisano potvrđivanje od iznajmljivača da tamo zaista živiš (vidi ispod).

• **Za porodicu:** rodne listove dece, ako je potrebno, venčani list. Jedna osoba može registrovati celo domaćinstvo ako svi odrasli potpisnu obrazac.

Wohnungsgeberbestätigung — najčešća prepreka

To je potvrda koju **iznajmljivač mora izdati** u roku od 14 dana od useljenja. Sadrži ime i adresu iznajmljivača, adresu stana, datum useljenja i imena stanara. Odbijanje ili odlaganje iznajmljivača je prekršaj (Ordnungswidrigkeit) kažnjen sa kaznom do **1000 €** — ako vlasnik odlaga, pozovi se na tu obavezu. Bez ovog dokumenta ured neće izvršiti Anmeldung.

Kako se dogovoriti za pregled (Termin)

U velikim gradovima (Hamburg, Berlin, Minhen) pregledi su često zauzeti nedeljama. **Zakažite pregled odmah nakon potpisivanja ugovora o iznajmljivanju** — nemojte čekati da se useliš.

• **Hamburg:** hamburg.de/buergerservice

• **Berlin:** service.berlin.de

• **Minhen:** muenchen.de/buergerservice

Saveti: slobodni termini često se oslobađaju ujutru — osvežite stranicu. U manjim sredinama postoji i servis bez rezervacije (broj). Sam pregled obično traje 10–15 minuta.

Anmeldung online (elektronische Wohnsitzanmeldung)

U sve većem broju gradova možeš se registrovati **potpuno online**, bez posjete uredu — preko **BundID** računa i funkcije **eID** (elektronski dokument sa aktivnom mrežnom funkcijom). Ako to tvoj grad nudi, štediš vrijeme čekanja na Termin.

Meldebescheinigung — šta dobijaš

Nakon registracije ured izdaje **Meldebescheinigung** (potvrdu o registraciji). Potrebna je, između ostalog, za:

• otvaranje bankovnog računa,

• dozvolu boravka,

• ugovor o radu,

• dečji dodatak (Kindergeld).

Postoji u jednostavnoj verziji (einfache) i proširenog verziji (erweiterte) — za urede obično je dovoljna jednostavna.

Šta se dešava nakon Anmeldung-a

• **Steuer-ID** — ako se registruješ u Nemačkoj prvi put, u roku od oko 2–3 nedelje dobit ćeš poštom **Steueridentifikationsnummer** (broj poreske identifikacije). Neophodan je poslodavcu.

• **Rundfunkbeitrag** — nakon registracije javit će se Beitragsservice glede naknade za medijsku licenciju (Rundfunkbeitrag), koja se naplaćuje jednom po domaćinstvu.

Hauptwohnsitz i Nebenwohnsitz

Ako imaš u Nemačkoj više od jednog stana, jedan registruješ kao glavni (**Hauptwohnsitz**), drugi kao sporedni (**Nebenwohnsitz**). Za sporedni stan neki gradovi naplaćuju porez (Zweitwohnungsteuer).

Ummeldung i Abmeldung

• **Ummeldung** — pri preseljavanju unutar Nemačke registruješ se na novu adresu; odjava sa starog ureda slijedi **automatski**, odvojena Abmeldung nije potrebna.

• **Abmeldung** — odjava se prijavljuje samo ako se **iseliš iz Nemačke** ili odustaješ od sporednog stana. Tada dobijaš **Abmeldebescheinigung** — čuva je (često je potrebna u inostranstvu i pri razračunima).

Novčana kazna za kašnjenje

Nedodržavanje 14-dnevnog roka je prekršaj kažnjen sa kaznom do **1000 €** (Bußgeld). U praksi se pri kratkom kašnjenju kazne retko nameću, ali odlaganje blokira račun, posao i druge zvanične stvari — zato ne odlažite Anmeldung.