HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Đăng ký & Chuyển đổi tại Einwohnermeldeamt

Đăng ký, chuyển đổi và hủy đăng ký nơi cư trú — thời hạn, tài liệu và hẹn lịch tại cơ quan hành chính.

Deutsche Begriffe: Anmeldung | Ummeldung | Wohnsitz | Einwohnermeldeamt | Meldebescheinigung | Bürgeramt | Bundesmeldegesetz | Meldepflicht | Wohnungsgeberbestätigung | Hauptwohnsitz | Nebenwohnsitz | Zweitwohnungsteuer | Steuer-ID | Steueridentifikationsnummer | Rundfunkbeitrag | Beitragsservice | Abmeldung | Abmeldebescheinigung | Ordnungswidrigkeit | Bußgeld | BundID | eID | Termin

---

Anmeldung ở Đức — Nó là gì và tại sao nó bắt buộc

Anmeldung là đăng ký chính thức nơi cư trú. Ở Đức, nghĩa vụ đăng ký (Meldepflicht) xuất phát từ luật **Bundesmeldegesetz** và áp dụng cho **mọi người** — bao gồm cả công dân nước ngoài từ EU và ngoài EU. Sau khi chuyển vào một căn hộ, bạn có **14 ngày** (hai tuần) để đăng ký tại **Einwohnermeldeamt** có thẩm quyền (còn được gọi là **Bürgeramt** hoặc Bürgerservice).

Nếu không có Anmeldung, bạn không thể mở tài khoản ngân hàng, không thể ký hợp đồng lao động hợp pháp, không thể nộp đơn xin giấy phép cư trú hoặc hỗ trợ xã hội — vì vậy hãy giải quyết vấn đề này ngay.

> **Anmeldung miễn phí.** Cơ quan không thu bất kỳ khoản phí nào cho nó.

Tài liệu được yêu cầu

• **Biểu mẫu đã điền** Anmeldung bei einer Meldebehörde — bạn có thể tải xuống từ trang web của thành phố hoặc nhận tại chỗ.

• **Thẻ căn cước hoặc hộ chiếu** (bản gốc) — người ngoài EU: hộ chiếu.

• **Wohnungsgeberbestätigung** — xác nhận bằng văn bản từ chủ nhà rằng bạn thực sự sống ở đó (xem bên dưới).

• **Cho gia đình:** giấy khai sinh của con em, nếu cần, giấy đăng ký kết hôn. Một người có thể đăng ký toàn bộ hộ gia đình nếu tất cả những người trưởng thành ký biểu mẫu.

Wohnungsgeberbestätigung — trở ngại phổ biến nhất

Đây là giấy chứng thực mà **chủ nhà có nghĩa vụ phải cấp** trong vòng 14 ngày kể từ khi chuyển vào. Nó chứa tên và địa chỉ của chủ nhà, địa chỉ căn hộ, ngày chuyển vào và tên của người thuê. Việc từ chối hoặc chậm trễ của chủ nhà là hành vi vi phạm (Ordnungswidrigkeit) bị phạt lên đến **€1000** — nếu chủ sở hữu chậm trễ, hãy coi như đó là một nghĩa vụ. Nếu không có tài liệu này, cơ quan sẽ không thực hiện Anmeldung.

Cách đặt lịch hẹn (Termin)

Ở các thành phố lớn (Hamburg, Berlin, Munich), các lịch hẹn thường bị chiếm trong hàng tuần. **Đặt lịch hẹn ngay sau khi ký hợp đồng thuê nhà** — đừng chờ cho đến khi chuyển vào.

• **Hamburg:** hamburg.de/buergerservice

• **Berlin:** service.berlin.de

• **Munich:** muenchen.de/buergerservice

Mẹo: các lịch hẹn trống thường được giải phóng vào sáng sớm — làm mới trang web. Ở các thị trấn nhỏ hơn, dịch vụ không cần đặt trước (nhận số) cũng có sẵn. Cuộc hẹn thực tế thường mất 10–15 phút.

Anmeldung trực tuyến (elektronische Wohnsitzanmeldung)

Ở ngày càng nhiều thành phố, bạn có thể đăng ký **hoàn toàn trực tuyến**, không cần phải ghé cơ quan — thông qua tài khoản **BundID** và tính năng **eID** (tài liệu điện tử với chức năng trực tuyến kích hoạt). Nếu thành phố của bạn cung cấp điều này, bạn sẽ tiết kiệm thời gian chờ đợi cho Termin.

Meldebescheinigung — những gì bạn nhận được

Sau khi đăng ký, cơ quan cấp **Meldebescheinigung** (chứng chỉ đăng ký). Nó cần thiết cho, trong số những việc khác:

• mở tài khoản ngân hàng,

• giấy phép cư trú,

• hợp đồng lao động,

• trợ cấp trẻ em (Kindergeld).

Nó có trong phiên bản đơn giản (einfache) và mở rộng (erweiterte) — đơn giản thường đủ cho các cơ quan.

Điều gì xảy ra sau Anmeldung

• **Steuer-ID** — nếu bạn đăng ký ở Đức lần đầu tiên, trong khoảng 2–3 tuần, bạn sẽ nhận được **Steueridentifikationsnummer** (số nhận dạng thuế) qua thư. Nó là cần thiết cho nhà tuyển dụng.

• **Rundfunkbeitrag** — sau khi đăng ký, Beitragsservice sẽ liên hệ bạn về khoản phí phát sóng (Rundfunkbeitrag), được tính một lần mỗi hộ gia đình.

Hauptwohnsitz và Nebenwohnsitz

Nếu bạn có nhiều hơn một căn hộ ở Đức, bạn đăng ký một cái là chính (Hauptwohnsitz) và cái kia là phụ (Nebenwohnsitz). Đối với căn hộ phụ, một số thành phố tính thuế (Zweitwohnungsteuer).

Ummeldung và Abmeldung

• **Ummeldung** — khi chuyển nhà trong Đức, bạn đăng ký tại địa chỉ mới; hủy đăng ký từ cơ quan cũ diễn ra **tự động**, không cần Abmeldung riêng biệt.

• **Abmeldung** — bạn chỉ báo cáo hủy đăng ký khi **bạn rời khỏi Đức** hoặc từ bỏ căn hộ phụ. Sau đó bạn nhận được **Abmeldebescheinigung** — giữ nó (thường cần thiết ở nước ngoài và khi giải quyết vấn đề).

Phạt vì trễ hạn

Không tuân thủ hạn chót 14 ngày là hành vi vi phạm bị phạt lên đến **€1000** (Bußgeld). Trong thực tế, với những chậm trễ nhỏ, các khoản phạt hiếm khi được áp dụng, nhưng chậm trễ sẽ khóa tài khoản, công việc và các vấn đề chính thức khác — vì vậy đừng hoãn Anmeldung.