HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Εύρεση Handwerker — Συμβουλές για επισκευές και ανακαινίσεις

Πώς να βρείτε έναν αξιόπιστο Handwerker στη Γερμανία: πυλών πληροφοριών, προσφορών, δικαιώματα και τυπικές τιμές.

Deutsche Begriffe: Handwerker | Meisterbetrieb | Kostenvoranschlag | Handwerkskammer | Gewährleistung

Γιατί να προσλάβετε έναν Handwerker;

Στη Γερμανία, για πολλές εργασίες υπάρχει **Meisterpflicht** (υποχρέωση πλειοδότη) — ορισμένα επαγγέλματα μπορούν να εκτελεστούν μόνο από εξειδικευμένα Meisterbetriebe. Αυτά περιλαμβάνουν για παράδειγμα ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, εργασίες αερίου και νερού, καθώς και εργασίες καπνοδόχου.

Και ως ενοικιαστής, πρέπει πάντα να ενημερώνετε τον **ιδιοκτήτη** σχετικά με μεγάλες επισκευές και να αποκτήσετε γραπτή συγκατάθεση. Πολλές επισκευές είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη (§ 535 BGB).

Που μπορώ να βρω έναν Handwerker;

Online πύλες

• **MyHammer** (myhammer.de) — Η μεγαλύτερη πύλη Handwerker της Γερμανίας. Περιγράφετε την εργασία, οι Handwerker υποβάλλουν προσφορές.

• **Check24 Handwerker** — Σύγκριση τιμών και αξιολογήσεις

• **Gelbe Seiten** (gelbeseiten.de) — κλασικός κατάλογος κλάδων, επίσης διαδικτυακός

• **Google Maps** — Διαβάστε κριτικές, αναζητήστε "Handwerker κοντά"

Συστάσεις

• **Ρωτήστε γείτονες και φίλους** — οι προσωπικές συστάσεις είναι συχνά οι πιο αξιόπιστες

• **Διαχείριση κτιρίου** — έχει συνήθως κατάλογο αποδεδειγμένων εταιρειών

• **Handwerkskammer** (hwk.de) — επίσημη αναζήτηση Handwerker ανά επάγγελμα και ταχυδρομικό κώδικα

Ποιοι είναι οι τύποι των Handwerker;

Επάγγελμα	Τυπικές εργασίες
Ηλεκτρολόγος	Πρίζες, κιβώτιο ασφαλειών, φώτα
Υδραυλικός / Εγκαταστάτης	Σωλήνες, βρύση, τουαλέτα, θέρμανση
Ζωγράφος	Βάψιμο τοίχων, ταπετσαρία
Ξυλουργός / Ξυλουργός	Πόρτες, ενσωματωμένες ντουλάπες, επισκευή επίπλων
Τοποθέτης πλακιδίων	Πλακάκια μπάνιου και κουζίνας
Υπηρεσία κλειδιών	Άνοιγμα πόρτας, αλλαγή κλειδαριών
Επικαλυπτής στέγης	Εργασίες στέγης, υδρορροή
Υγειονομικό	Εγκατάσταση μπάνιου, αποχέτευση

Η προσφορά τιμής (Kostenvoranschlag)

Πριν δώσετε εργασία, πρέπει **πάντα να ζητήσετε μια Kostenvoranschlag** (προσφορά τιμής) — κατά προτίμηση από 2–3 εταιρείες.

Τι πρέπει να περιέχει η Kostenvoranschlag;

• **Λεπτομερής περιγραφή** της εργασίας

• **Κόστος υλικών** (καταχωρημένα χωριστά)

• **Ώρες εργασίας** και ωριαίο ποσοστό

• **Κόστος ταξιδιού**

• **Φόρος προστιθέμενης αξίας** (19%)

• **Ισχύ της προσφοράς**

Είναι η Kostenvoranschlag δωρεάν;

• Συνήθως **ναι**, αν ζητήσετε

• Ορισμένες εταιρείες χρεώνουν τέλη (πρέπει να συμφωνήσουν εκ των προτέρων)

• Εάν δοθεί η εργασία, το τέλος προσφοράς συχνά αφαιρείται

Πόσο δεσμευτική είναι η Kostenvoranschlag;

• Η τελική τιμή μπορεί να ξεπεράσει τη Kostenvoranschlag κατά **όχι περισσότερο από 15–20%**

• Εάν υπάρχει μεγαλύτερη απόκλιση, ο Handwerker πρέπει να **ενημερώσει εκ των προτέρων**

• Εναλλακτικά: συμφωνήστε σε **σταθερή προσφορά τιμής** — τότε η τιμή είναι σταθερή

Τυπικές τιμές (Κατάσταση 2026)

Υπηρεσία	Εύρος τιμής
Ωριαίο ποσοστό Handwerker	**45–85 €** καθαρό
Αποδεκτή αποδεκτή	**20–50 €**
Αντικατάσταση βρύσης	**80–200 €**
Εγκατάσταση πρίζας	**50–120 €**
Βάψιμο τοίχου (1 δωμάτιο)	**200–500 €**
Υπηρεσία ανοίγματος (άνοιγμα πόρτας)	**80–250 €**
Καθαρισμός αποχέτευσης	**60–150 €**

Προειδοποίηση υπηρεσία κλειδιών: Οι αναξιόπιστοι πάροχοι ζητούν **500 € και περισσότερα**. Συγκρίνετε τις τιμές εκ των προτέρων, ρωτήστε για το ωριαίο ποσοστό και επιμένετε σε τιμολόγιο.

Τα δικαιώματά σας ως πελάτης

Εγγύηση

• Ο Handwerker ευθύνεται **2 χρόνια** για ελαττώματα (§ 634a BGB)

• Για κατασκευαστικές εργασίες ακόμη και **5 χρόνια**

• Ελαττώματα να καταγγελθούν γραπτώς και να τεθεί προθεσμία για διόρθωση

Έλεγχος τιμολογίου

• Ζητήστε πάντα **λεπτομερές τιμολόγιο**

• Συγκρίνετε με τη Kostenvoranschlag

• **Τα κόστη Handwerker μπορούν να αφαιρεθούν** — 20% των εργατικών κοστών (μέγιστο 1.200 €/έτος) μπορούν να αφαιρεθούν φορολογικά (§ 35a EStG). Ισχύει μόνο για μεταφορά, όχι για πληρωμή σε μετρητά!

Σε περίπτωση προβλημάτων

• **Επικοινωνήστε με το Handwerkskammer** — θέση διευθέτησης διαφορών

• **Κέντρο προστασίας καταναλωτών** — δωρεάν ή φτηνή συμβουλευτική

• Εάν χρειάζεται: Δικηγόρος για δίκαιο συμβάσεων έργου

Μαύρη εργασία (Schwarzarbeit) — Μακριά!

Schwarzarbeit (εργασία χωρίς τιμολόγιο) στη Γερμανία είναι **παράνομη** — και για τις δύο πλευρές:

• Καμία εγγύηση για ελαττώματα

• Κανέναν ασφαλιστικό κάλυψη σε περίπτωση ατυχήματος

• Πρόστιμα έως και **50.000 €** για τον πελάτη

Συμβουλές για αλλοδαπούς

• Προσλάβετε εταιρείες που είναι **εγγεγραμμένες στο Handwerksrolle** (σημάδι αξιοπιστίας)

• Ζητήστε να δείτε τον **αριθμό Meisterbrief**

• Συμφωνήστε σε όλα **γραπτώς** — επίσης μέσω email

• Εάν υπάρχει γλωσσική μετακίνηση: Πάρτε κάποιον μαζί σας για να μεταφράσει ή χρησιμοποιήστε εφαρμογές μετάφρασης