HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
✓ Resmi Belge Tarayıcı
✓ Tarih Hatırlatmaları
✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Handwerker Bulma — Onarım ve Renovasyon İpuçları

Almanya'da güvenilir bir Handwerker nasıl bulunur: portallar, maliyet tahmini, haklar ve tipik fiyatlar.

Deutsche Begriffe: Handwerker | Meisterbetrieb | Kostenvoranschlag | Handwerkskammer | Gewährleistung

Neden Handwerker'i işe almak gerekir?

Almanya'da birçok işin yapılması için **Meisterpflicht** (usta zorunluluğu) geçerlidir — belirli meslek dalları yalnızca nitelikli Meisterbetrieb tarafından yapılabilir. Buna örneğin elektrik kurulumları, gaz ve su işleri ile baca temizliği hizmetleri dahildir.

Kiraci olarak, büyük onarımlar hakkında daima **ev sahibinizi bilgilendirmeli** ve yazılı izin almalısınız. Birçok onarım zaten ev sahibinin sorumluluğundadır (§ 535 BGB).

Handwerker'i nerede bulunur?

Çevrimiçi Portallar

• **MyHammer** (myhammer.de) — Almanya'nın en büyük Handwerker portalı. İşinizi tarif edersiniz, Handwerker teklifler gönderirler.

• **Check24 Handwerker** — fiyat karşılaştırması ve değerlendirmeler

• **Gelbe Seiten** (gelbeseiten.de) — klasik ticari rehber, çevrimiçi de mevcuttur

• **Google Maps** — yorumları okuyun, "Yakındaki Handwerker" araması yapın

Tavsiyeler

• **Komşu ve arkadaşlara sorun** — kişisel tavsiyeler genellikle en güvenilirdir

• **Bina yönetimi** — genellikle kanıtlanmış işletmelerin bir listesine sahiptir

• **Handwerkskammer** (hwk.de) — meslek ve posta koduna göre resmi Handwerker arama

Hangi tür Handwerker vardır?

Meslek	Tipik İşler
Elektrikçi	Prizler, sigorta kutusu, lambalar
Tesisatçı / Montajcı	Borular, musluk, tuvalet, ısıtma
Boyacı	Duvar boyama, duvar kağıdı yapıştırma
Marangoz / Usta	Kapılar, gömme dolaplar, mobilya onarımı
Çini ustası	Banyo ve mutfak çinileri
Çilingir	Kapı açma, kilit değişimi
Çatı ustası	Çatı işleri, yağmur olukları
Tesisatçı	Banyo kurulumu, drenaj

Kostenvoranschlag (Maliyet Tahmini)

Siparişi vermeden önce, **Kostenvoranschlag** (KVA) talep etmelisiniz — tercihen 2–3 şirketten.

KVA ne içermelidir?

• **İşlerin ayrıntılı açıklaması**

• **Malzeme maliyetleri** (detaylı olarak)

• **Çalışma saatleri** ve saatlik ücret

• **Yol masrafları**

• **KDV** (%19)

• **Teklif geçerlilik süresi**

KVA ücretsiz midir?

• Genel olarak **evet**, eğer sorarsan

• Bazı şirketler ücret talep eder (önceden anlaşılmalı)

• Sipariş verilirse, KVA ücreti sıklıkla mahsup edilir

KVA ne kadar bağlayıcıdır?

• Nihai fiyat KVA'yı **%15–20'den fazla** aşamaz

• Daha büyük sapmalar için Handwerker **önceden sizi bilgilendirmelidir**

• Alternatif olarak: **sabit fiyat teklifi** yapın — o zaman fiyat geçerlidir

Tipik Fiyatlar (2026 itibariyle)

Hizmet	Fiyat Aralığı
Handwerker saatlik ücreti	**45–85 €** net
Yol gideri	**20–50 €**
Musluk değişimi	**80–200 €**
Priz kurulumu	**50–120 €**
Oda boyama (1 oda)	**200–500 €**
Çilingir (kapı açma)	**80–250 €**
Drenaj temizliği	**60–150 €**

Çilingir Uyarısı: Güvenilmeyen sağlayıcılar **500 € ve üzeri** talep ederler. Fiyatları önceden karşılaştırın, saatlik ücreti sorun ve fatura talep edin.

İşveren Olarak Haklarınız

Garanti

• Handwerker, kusurlar için **2 yıl** sorumludur (§ 634a BGB)

• İnşaat işleri için hatta **5 yıl**

• Kusurları yazılı olarak şikayet edin ve düzeltme için süre belirleyin

Faturayı kontrol edin

• Daima **ayrıntılı fatura** talep edin

• Kostenvoranschlag ile karşılaştırın

• **Handwerker masrafları vergi indirilebilir** — işçilik masraflarının %20'si (yıllık maksimum 1.200 €) vergi indirilebilir (§ 35a EStG). Yalnızca banka transferlerine

uygulanır, nakit ödemelere değil!

Sorun çıkarsa

- **Handwerkskammer** ile iletişime geçin — uyuşmazlık halinde arabuluculuk hizmeti
- **Verbraucherzentrale** — ücretsiz veya düşük maliyetli danışmanlık
- Gerekirse: sözleşme hukuku konusunda uzman avukat

Kaçak İş — Bundan Kaçının!

Kaçak iş (faturasız iş) Almanya'da **yasadışıdır** — her iki taraf için de:

- Kusurlar için garanti yok
- Kazalarda sigorta kapsamı yok
- Müşteri için **50.000 €'a kadar** ceza

Yabancılar İçin İpuçları

- **Handwerksrolle**'de kayıtlı şirketleri işe alın (güvenilirliğin işareti)
- Onlardan **usta sertifikası numarasını** göstermesini isteyin
- Her şeyi **yazılı olarak** yapın — e-posta yoluyla da olabilir
- Dil engeli varsa: birini çeviri için yanınıza alın veya çeviri uygulamaları kullanın