

آي نامل أيف لزنملا فلكي مك

ةقطنملا بسح ادج ريبك لكشب تاراقعلا راعسأ فلتخت

ةقطنملا/ةيندملا	طسوتم) لزنم	م ² 80 ،طسوتم) ةقش
خي نويم	700.000-1.200.000 €	400.000-600.000 €
غروب ماه	400.000-700.000 €	250.000-400.000 €
نيلرب	350.000-600.000 €	200.000-350.000 €
تروفكنارف	400.000-700.000 €	250.000-400.000 €
فرودل سود/اينولوك	350.000-600.000 €	200.000-350.000 €
ةيفيرلا قطانملا	150.000-300.000 €	80.000-180.000 €

ةيفخملا فيلاكتلا — ءارشلا دن عة فاضإلا فيلاكتلا

ةريبك ةيفاضإلا فيلاكتلا كانه ءارشلا رعس بناجب

دنبلا	غل بملا	م (300.000 € ءارش رعس) لاثم
Grunderwerbsteuer	3,5-6,5% (ةيالولا بسح)	10.500-19.500 €
قتوملا موسر	1,5% يلاوح	4.500 €
ينيعلا قحلا ليحست	0,5% يلاوح	1.500 €
طيسولا ةلومع	3-7% (اهدحو وأ ةكرتشم)	9.000-21.000 €
فيلاكتلا يلامجإة فاضإلا	8-15%	25.500-46.500 €

ةيالولا بسح Grunderwerbsteuer

ةيالولا	ةبيريضلا لدعم
اينوسكاس ،ايرافاب	3,5% (لقألا)
غري بم تروفن-دباب	5,0%
نسه ،غروب ماه ،نيلرب	6,0%
دنالراس ،ايلافتسو-نينارلا لامش ،ايجنيروت ،نيناتشلوه-غيفسيلش ،غروبندنارب	6,5% (ىلعألا)

ل يومت ل (Baufinanzierung)

جأح أمك — صأخ ل لأم ل س أ ر

- ك ب ج ن م (ءارش ل ر ع س ن م 8-15%) ة فاض إ ل ف ل ك ت ل ا : **س ن د أ ل د ح ل**
- ة فاض إ ف ل ل ك ت + ءارش ل ر ع س ن م 20-30% : **ه ب ص و م ل**
- ل ق أ ة ر ط ا خ م ، ل ق أ ة ر ه ش ت ا ع ف د ، ل ض ف أ ة د ئ ا ف ر ا ع س أ : **ص ا خ ل ل ا م ل س أ ر د ا ز ا م ل ك**

ف ي ر ا ق ع ل ل ل يومت ل ل م ع ي ف ي ك

1. ل م ح ت ع ي ط ت س ت م ك — ل يومت ل ر ا ط ا إ ح ي ض و ت .
2. ء ا ط س و ل و ا ة ر ش ا ب م ل ا ك و ن ب ل و ا و ك ن ب ن م — ن ا م ت ئ ا ض و ر ع ي ل ع ل و ص ح ل .
3. (ة ن س 30 و أ ، 20 ، 15 ، 10) ا ت ب ا ت ر ع س ل ا ي ق ب ي ة ن س م ك — ة د ئ ا ف ل ر ع س ة د م ر ا ي ت خ ا .
4. (3% ل ض ف أ ل ا ، 2% س ن د أ ل د ح ل) د د س ت ة ع ر س ي أ ب — ء ا ف ط ا إ ل د ي د ح ت .
5. ض ر ق ل د ق ع ع ي ق و ت .
6. ر ا ق ع ل ا ء ا ر ش . (ق ت و م ل د ن ع)

ل م ح ت ع ي ط ت س أ ر ه ش ط س ق م ك

ف ي ف ا ص ل ل ك ل خ د ن م 35% ة ر ه ش ل ا ة ع ف د ل ا ز و ا ج ت ا ل أ ب ج ي : **ة س ا س أ ل ا ة د ع ا ق ل**.

ل ا ف ا ص ل ل ا ل خ د ل ا (ة ر س أ ل ا)	ر ه ش ط س ق ي ص ق أ	3,5% ، ء ا ف ط ا إ 2% ن ك م م ض ر ق (ة د ئ ا ف)
€ 3.000	€ 1.050	€ 230.000 ي ل ا و ح
€ 4.000	€ 1.400	€ 305.000 ي ل ا و ح
€ 5.000	€ 1.750	€ 380.000 ي ل ا و ح
€ 6.000	€ 2.100	€ 460.000 ي ل ا و ح

ة ت ب ا ت ة ن س م ك — ة د ئ ا ف ل ر ع س ة د م

ر ع س ل ا ة د م	ة ز ي م ل ا	ب ي ع ل ا
10 ت ا و ن س	ة د ئ ا ف ر ع س ل ق أ	10 د ع ب ة د ئ ا ف ل ر ع س ر ط خ ت ا و ن س
15 ة ن س	د ي ح ن ز ا و ت	أ ل ي ل ق ي ل ع أ ة د ئ ا ف ر ع س
20 ة ن س	ط ي ط خ ت ل ا م أ	ي ل ع أ ة د ئ ا ف ر ع س

رغسلا ةدم	ةزيملا	بيلعلا
نسن 30	صقأ نامأ	ءاغلإل نكل ، ةءئاف رغس لىلعأ § 489 (تاونس 10 دعب نكمم BGB)

ةوطخب ةوطخ — ءارشلا ةيلمع

1. راقع نع ثحبلا

- **ةينورتكلإل تاباوبلا:** ImmobilienScout24, ImmoWelt, eBay Kleinanzeigen
- **ءاطسولا** (ءلومعلل هبتنا) كل تاراقعلا نودجي
- نارءجال لىلع تانالءل او فءصلا تانالءل
- **ءرطاخم نكل ، صخرأءابلاغ):** amtsgericht.de

2. شيتفتلا او صءفلا

- (ءمويلا نم ةفلتخم تاقوا) **لقألا لىلع 2-3 ةرايز**
- (ءئابل مازتلا) **ءقاطلا ةءاهش لىلع ءالطالا**
- (200-500 €) **ءريبخ رضأ:** ةمءىءقلا لزانملا — **ءانبلا ةءوح صءف**
- **ءرراقعلا نوءرلا ، رورملا قوقح ، ءابعألا — ءينءعلا لءسلا صءف**

3. لءيومتلا ءيكأتل

- (قءوملا ءءومل طرش) **كئبلا نم لءيومتلا ةقءاوم لىلع لوصءلا**
- (Interhyp و Dr. Klein لءم ءاطسو ، راءءالا قءىءانص ، كئوب) **ضورء 3 لقألا لىلع نراق**

4. قءوملا او ءقءلا

- (ءناملأ ءى ءمزلل) **ءارشلا ءقء قءوئى قءوملا**
- (قءوم لءكوت امهءىءل وأ) **ءىصءش نارضاء نافرطالا نوكل نأ بءى**
- (ءءاس 1-2) **لماكلاب ءقءلا قءوملا أرقى**
- **ءءوملا لبقءاموى 14 لقألا لىلع ءقءلا ءءوسم لىلع لءصءت:** **رءكفتلا قءو**
- (ءفلءتلا) **ءرضاء فلءم مءرءم نوكل نأ بءى ، ءىءناملأل ءءءءت ال ءنك اءل:** **مءرءم** (200-500 €)

5. كءالمألا ءبىرضو ءارشلا رغس ءفء

- (قءوملا ءءوم ءعب ءبءاسأ 4-8 لءوؤ ، بئارضلا ءءلصم) **ءفء 1. Grunderwerbsteuer**

2. (قثوملا نم بلط دعب، عئابلل) **ءارشلا رعس عفد**.

3. **ديج كللمك لجسُت — ينيعلا قحلا ليجست**

6. **حياتافملا ميلاست**

• (قثوملا دعب رهشأ 2-4 يلاوح) **ينيعلا قحلا ليجست وءارشلا رعس عفد** دعب ةداع

• **حياتافملا، بويعل، ةزهجال تاءارق) ميلاستلا لوكوتورب ءاشن**!

معدلا جمارب

KfW ليومت

ةروسيمي تاناعإ وءاضورق (KfW) **رامعإل ةداع** | **ةسسؤم** مدقت

• (€ 100.000 يتح) **صاخلا نكسلل روسيم ضررق — KfW نكسمل ةيكللم جمارب**

• **يقاطلا ديحتلل تاناعإ — ةقاطلل رفوملا ديحتلا وءانبلا**

• **جمانربلا نم ققحت — نألا يهتنا، 2023 يتح احاتم ناك) — ينكسللا لافطألا لدب** (لديبلا)

Wohn-Riester

• **ةيكللملا ليومت** - لة بيبرضلا ايازمل و Riester تاناعإ |

• **لفطل/€ 300 + صخشلل ةنسل/€ 175**: تاناعإ

• **يراقعل ضرقل دادسل** ءاضيأ اهم ادختسا نكمي

بناجال نيترتشم لل حئاصن

1. **لضفي) رقتسم ةماقإ حيرصت** يلإ جاتحت، **ضرقل** يلعل لوصحلل — **ةماقإل حيرصت** (نيطوتلا حيرصت)

2. **ريبك لكشب نامتئالا طورش نسحي** ديح لجس — **SCHUFA** **لجسب ءانتعال**

3. **يلاثم ةيفاضإل فيلاكلا + 20%** — **صاخلا لاملا سار ريفوت**

4. **ةبيبرض راثآ هل راقعل ءارش** — **بيبرض راشتسم لأسا**

5. **ءانبلا ةدوج صحفا، نراق، كتقو ذخ** — **ءارشلا يف عرستت ال**

6. **ةيناملأا ةغللاب دقعل مهفت مل اذإ قثوملا دنع بولطم** فلحم مجرتم — **مجرتم**

--- **نامض نودب تانايبال عيمج 2026** سرام: **ثيحت رخآ**

hamboorg.city/knowledge/article/hauskauf-finanzierung/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo