HAMBOORG.CITY

منصة مجانية للأجانب في ألمانيا

✓ مساعد 24/7 بلغتك
✓ تذكيرات المواعيد النهائية
✓ ماسح المستندات الرسمية
✓ حاسبات المزايا

hamboorg.city — هو وسيطل مجاني

تأمين محتويات المنزل (Hausratversicherung) — حماية لأثاثك ومقتنياتك

ما الذي تغطيه Hausratversicherung وتكاليفها وما يجب مراعاته عند الاختيار.

Deutsche Begriffe: Hausratversicherung | Versicherungssumme | Einbruchdiebstahl | Elementarschäden | Unterversicherung

ما هي Hausratversicherung؟

تحمي **Hausratversicherung أثاثك ومحتويات منزلك والأشياء الشخصية** ضد الأضرار الناجمة عن:

- **الحريق** (حريق، صاعقة برق، انفجار)
- **المياه من الأنابيب** (انفجار الأنابيب، تسرب غسالة الملابس)
- **العواصف والبرد** (من قوة الرياح 8 فما فوق)
- **السرقة بسبب الكسر** والتخريب بعد السرقة
- **السرقة بالإكراه** (الاعتداء، حتى خارج المنزل — محدود)

تعوض ال□□ عن **القيمة الجديدة** للأشياء التالفة أو المسروقة — أي أنك تحصل على المبلغ الذي سيكلفه شيء جديد معادل.

هل تحتاج Hausratversicherung؟

ـ Hausratversicherung **ليست إلزامية**، لكنها **موصى بها**. فكر:

- **ماذا تمتلك؟** — أثاث، إلكترونيات، ملابس، مطبخ، مجوهرات — يصل المجموع بسرعة إلى **20,000–50,000 يورو**

• **هل يمكنك استبدال كل شيء؟** — إذا احترق منزلك أو تعرضت للسرقة، هل يمكنك استبدال كل شيء من جيبك؟

• **ما مدى المخاطرة؟** — الطابق الأرضي، منطقة سيئة، منزل قديم = مخاطرة أعلى

من يحتاجها بالتأكيد؟

• **العائلات** ذات محتويات منزل كثيرة

• **المستأجرون في شقق الطابق الأرضي** (خطر السرقة أعلى)

• **مالكو الأشياء الثمينة** (إلكترونيات، مجوهرات، آلات موسيقية)

من يمكنه تجاوزها؟

• **الطلاب في السكن الجامعي** — غالبًا مؤمنون من خلال تأمين الوالدين (حتى 25 سنة، فقط إذا كانوا مسجلين في نفس الأسرة)

• **الأشخاص ذوو الحياة البسيطة** الذين يمتلكون ممتلكات قليلة

ما الذي يتم تأمينه؟

الأشياء المؤمنة

• **الأثاث** — أسرّة، خزائن، طاولات، أرائك

• **الإلكترونيات** — تلفاز، كمبيوتر محمول، هاتف ذكي، وحدة ألعاب

• **الملابس** — الخزانة كاملة

• **المطبخ** — موقد، ثلاجة، أطباق، دورد

• **المجوهرات والنقود** — محدود (عادة: نقود حتى 1,500 يورو، مجوهرات حتى 20,000 يورو، أعلى في الخزنة)

• **الدراجات** — غالبًا حتى 1% من Versicherungssumme (مثلاً 500 يورو عند 50,000 يورو)، السرقة فقط مع بند إضافي

• **الأشياء الثمينة** — الفن، الآثار، المقتنيات (غالبًا محدودة)

غير مؤمن

• **المبنى نفسه** — من اختصاص تأمين المبنى (المالك)

• **السيارات والدراجات النارية** — تأمين منفصل

• **الأضرار الناجمة عن الإهمال** — مثلاً ترك حوض الاستحمام يفيض (يغطيه تأمين المسؤولية للغير)

• **الكوارث الطبيعية** — الفيضان، الزلزال فقط مع **تأمين Elementarschäden** (بند إضافي)

• **السرقة بدون كسر** — مثلاً نافذة مفتوحة → لا يوجد كسر

كم تكلف Hausratversicherung؟

تعتمد التكاليف على:

العامل	التأثير
Versicherungssumme	قيمة أعلى = قسط أعلى
مساحة السكن	شقة أكبر = قسط أعلى
موقع السكن	المدن ذات الجريمة العالية = أغلى
الخصم الذاتي	خصم ذاتي أعلى = قسط أقل
الخدمات الإضافية	سرقة دراجات، أضرار العناصر = أغلى

التكاليف النموذجية

الشقة	Versicherungssumme	القسط/السنة
40 م² (شخص واحد)	25,000 يورو	40–80 يورو
65 م² (زوجان)	45,000 يورو	70–120 يورو
90 م² (عائلة)	65,000 يورو	90–180 يورو
120 م² (عائلة كبيرة)	85,000 يورو	120–250 يورو

القاعدة الذهبية: حوالي 650 يورو Versicherungssumme **لكل متر مربع** من مساحة السكن.

حساب Versicherungssumme بشكل صحيح

الطريقة 1 — مقطوعة حسب مساحة السكن

• **650 يورو/م²** من مساحة السكن

• عند 60 م² = 39,000 يورو Versicherungssumme

• المميزة: بسيطة، عادة ما يتضمن تنازل Unterversicherung

الطريقة 2 — جرد غرفة تلو الأخرى

اسرد جميع الأشياء وأضف **الأسعار الجديدة**:

• غرفة المعيشة: أريكة (800 يورو)، تلفاز (600 يورو)، كتب (300 يورو) = 1,700 يورو

• غرفة النوم: سرير (500 يورو)، ملابس (2,000 يورو)، مجوهرات (1,000 يورو) = 3,500 يورو

• المطبخ: أجهزة (1,500 يورو)، أطباق (500 يورو) = 2,000 يورو

• إلخ

نصيحة: خذ صوراً لأثاثك واحفظ الإيصالات — يسهل هذا الإبلاغ عن الأضرار.

تفاصيل العقد المهمة

تنازل Unterversicherung

إذا كانت قيمك الفعلية **أعلى** من Versicherungssumme، تخفض الشركة المزايا بشكل متناسب (**Unterversicherung**). مع **تنازل Unterversicherung** (عند الحساب المقطوع حسب م²) يتم استبدال الضرر الكامل دائماً.

الخصم الذاتي

• **بدون خصم ذاتي** — تدفع الشركة كل ضرر من اليورو الأول

• **150–500 يورو خصم ذاتي** — تدفع الأضرار الصغيرة بنفسك، والقسط أقل بالمقابل

• **التوصية:** 150 يورو خصم ذاتي هو توازن جيد

بنود إضافية مهمة

• **سرقة الدراجات** — سرقة الدراجة المقفلة، حتى ليلاً

• **أضرار Elementarschäden** — فيضان، زلزال، انهيار أرضي، ضغط الثلج

• **كسر الزجاج** — نوافذ، موقد سيراميك، حمام دش

• **تأمين خارجي** — حماية خارج المنزل أيضاً (مثلاً أمتعة السفر)

حالة الضرر — ماذا تفعل؟

1. استدعِ الشرطة — اتصل بـ 110 على الفور عند السرقة

2. وثّق الضرر — التقط صوراً، اسرد الأشياء المسروقة/التالفة

3. أخبر الشركة — في غضون **أسبوع واحد** (عند السرقة على الفور)

4. لا تغيّر شيئاً — حتى تتفقد الشرطة/الشركة الضرر

5. قدّم الإيصالات — تسرع الفواتير معالجة المطالبة

نصائح للأجانب

1. **قارن** — استخدم مواقع المقارنة على الإنترنت (Check24, Verivox, Clark)
2. **أبرم العقد بالألمانية** — العقود بالألمانية، اطلب المشورة
3. **دفع شهري** — تقدم العديد من الشركات الدفع الشهري (رسم صغير إضافي)
4. **قابل للإلغاء سنوياً** — احترم فترة الإلغاء (عادة 3 أشهر قبل انتهاء العقد)
5. **خصومات مركبة** — تقدم بعض الشركات خصماً إذا كان لديك أيضاً Haftpflicht معهم

hamboorg.city/knowledge/article/hausratversicherung/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo