HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Hausratversicherung — Προστασία για τα Έπιπλα της Κατοικίας σας

Ανακαλύψτε τι καλύπτει η Hausratversicherung, πόσο κοστίζει και τι να προσέξετε κατά την επιλογή.

Deutsche Begriffe: Hausratversicherung | Versicherungssumme | Einbruchdiebstahl | Elementarschäden | Unterversicherung

---

Τι είναι η Hausratversicherung;

Η **Hausratversicherung** προστατεύει **τα έπιπλα της κατοικίας και τα προσωπικά σας αντικείμενα** έναντι ζημιών που προκαλούνται από:

• **Πυρκαγιά** (φωτιά, κεραυνό, έκρηξη)

• **Νερό από σωλήνες** (σπάσιμο σωλήνων, διαρροή πλυντηρίου)

• **Καταιγίδα και χαλάζι** (από ταχύτητα ανέμου 8 και άνω)

• **Διάρρηξη και κλοπή** και βανδαλισμός μετά από διάρρηξη

• **Ληστεία** (επίθεση, ακόμα και έξω από το διαμέρισμα — περιορισμένο)

Η ασφάλιση αποζημιώνει την **αξία νέου** των ζημιασμένων ή κλεμμένων αντικειμένων — δηλαδή, λαμβάνετε το ποσό που θα κόστιζε ένα ισοδύναμο νέο αντικείμενο.

Χρειάζομαι Hausratversicherung;

Η Hausratversicherung **δεν είναι υποχρεωτική**, αλλά **συνιστάται**. Σκεφτείτε:

• **Τι κατέχετε;** — Έπιπλα, ηλεκτρονικά, ρούχα, κουζίνα, κοσμήματα — αθροίζονται γρήγορα σε **20.000–50.000 €**

• **Θα μπορούσατε να αντικαταστήσετε τα πάντα;** — Αν το διαμέρισμά σας καεί ή σας ληστέψουν, μπορείτε να αντικαταστήσετε τα πάντα με δικά σας έξοδα;

• **Πόσο υψηλός είναι ο κίνδυνος;** — Ισόγειο, κακή περιοχή, παλιό σπίτι = υψηλότερος κίνδυνος

Ποιος την χρειάζεται σίγουρα;

• **Οικογένειες** με πολλά έπιπλα

• **Ενοικιαστές σε ισόγεια διαμερίσματα** (υψηλότερος κίνδυνος διάρρηξης)

• **Ιδιοκτήτες πολύτιμων αντικειμένων** (ηλεκτρονικά, κοσμήματα, μουσικά όργανα)

Ποιος μπορεί να τα χάσει;

• **Φοιτητές σε κοιτώνες** — συχνά ασφαλίζονται μέσω της ασφάλειας των γονέων τους (έως 25 ετών, μόνο αν εγγράφονται στο ίδιο νοικοκυριό)

• **Ανθρώποι που ζουν ελάχιστα** με λίγη περιουσία

Τι είναι ασφαλισμένο;

Ασφαλισμένα Αντικείμενα

• **Έπιπλα** — κρεβάτια, ντουλάπες, τραπέζια, καναπέδες

• **Ηλεκτρονικά** — τηλεόραση, φορητό, smartphone, κονσόλα παιχνιδιών

• **Ρούχα** — ολόκληρη η γκαρνταρόμπα

• **Κουζίνα** — φούρνος, ψυγείο, πιάτα, κατσαρόλες

• **Κοσμήματα και μετρητά** — περιορισμένο (συνήθως: μετρητά έως 1.500 €, κοσμήματα έως 20.000 €, στο θησαυροφυλάκιο υψηλότερο)

• **Ποδήλατα** — συχνά έως 1% της Versicherungssumme (π.χ. 500 € για 50.000 € σύνολο), κλοπή μόνο με επιπλέον όρο

• **Πολύτιμα αντικείμενα** — τέχνη, αντίκες, συλλογές (συχνά περιορισμένα)

ΔΕΝ είναι ασφαλισμένα

• **Το ίδιο το κτίριο** — αυτό είναι δουλειά της Gebäudeversicherung (ιδιοκτήτης)

• **Αυτοκίνητα και μοτοσικλέτες** — ξεχωριστή ασφάλεια Kfz

• **Ζημιές από αμέλεια** — π.χ. αφήνετε την μπανιέρα να ξεχειλίσει (καλύπτεται από Haftpflichtversicherung για τρίτα μέρη)

• **Φυσικές καταστροφές** — πλημμύρα, σεισμός μόνο με **Elementarschadenversicherung** (επιπλέον ενότητα)

• **Κλοπή χωρίς διάρρηξη** — π.χ. ανοιχτό παράθυρο → όχι διάρρηξη

Πόσο κοστίζει η Hausratversicherung;

Το κόστος εξαρτάται από:

Παράγοντας	Επιρροή
Versicherungssumme	Υψηλότερη αξία = υψηλότερο ασφάλιστρο
Επιφάνεια δαπέδου	Μεγαλύτερο διαμέρισμα = υψηλότερο ασφάλιστρο
Τόπος κατοικίας	Πόλεις με υψηλό έγκλημα = πιο ακριβό
Αυτοασφάλιση	Υψηλότερη αποδεκτή = χαμηλότερο ασφάλιστρο
Πρόσθετες υπηρεσίες	Κλοπή ποδηλάτου, Elementarschäden = πιο ακριβό

Τυπικό Κόστος

Διαμέρισμα	Versicherungssumme	Ασφάλιστρο/Έτος
40 m² (άγαμος)	25.000 €	40–80 €
65 m² (ζευγάρι)	45.000 €	70–120 €
90 m² (οικογένεια)	65.000 €	90–180 €
120 m² (μεγάλη οικογένεια)	85.000 €	120–250 €

Εμπειρικός κανόνας: περίπου 650 € Versicherungssumme **ανά τετραγωνικό μέτρο** επιφάνειας δαπέδου.

Υπολογισμός Versicherungssumme σωστά

Μέθοδος 1 — Ενιαίο Ποσό κατά Επιφάνεια Δαπέδου

• **650 €/m²** επιφάνειας δαπέδου

• Σε 60 m² = 39.000 € Versicherungssumme

• Πλεονέκτημα: απλό, Unterversicherung συχνά περιλαμβάνεται

Μέθοδος 2 — Απογραφή Δωματίου προς Δωμάτιο

Κατάλογος όλων των αντικειμένων και προσθήκη των **νέων τιμών**:

• Σαλόνι: καναπές (800 €), τηλεόραση (600 €), βιβλία (300 €) = 1.700 €

• Κρεβατοκάμαρα: κρεβάτι (500 €), ρούχα (2.000 €), κοσμήματα (1.000 €) = 3.500 €

• Κουζίνα: συσκευές (1.500 €), πιάτα (500 €) = 2.000 €

• κλπ.

Συμβουλή: Φωτογραφίστε **φωτογραφίες** του κατοικήματος σας και φυλάξτε τις αποδείξεις — αυτό διευκολύνει την αναφορά ζημίας.

Σημαντικές Λεπτομέρειες Συμβολαίου

Unterversicherung

Αν οι πραγματικές αξίες σας είναι **υψηλότερες** από το Versicherungssumme, η ασφάλιση θα μειώσει την αποζημίωση αναλογικά (**Unterversicherung**). Με το **Unterversicherung** (με ενιαίο υπολογισμό κατά m²) αποζημιώνεται πάντα η πλήρης ζημιά.

Αυτοασφάλιση

• **Χωρίς αυτοασφάλιση** — η ασφάλιση καλύπτει κάθε ζημιά από το πρώτο ευρώ

• **150–500 € αυτοασφάλιση** — εσείς πληρώνετε τις μικρές ζημιές, το ασφάλιστρο είναι χαμηλότερο

• **Σύσταση:** 150 € αυτοασφάλιση είναι καλή συμβιβασμός

Σημαντικές Πρόσθετες Ενότητες

• **Κλοπή ποδηλάτου** — κλοπή κλειδωμένου ποδηλάτου, ακόμα και τη νύχτα

• **Elementarschäden** — πλημμύρα, σεισμός, κατολίσθηση, πίεση χιονιού

• **Σπάσιμο γυαλιού** — κρύσταλλα παραθύρων, κερατοειδής πλάκα, κάμπινα ντους

• **Εξωτερική ασφάλιση** — προστασία έξω από το διαμέρισμα (π.χ. αποσκευές ταξιδιού)

Περίπτωση Ζημίας — Τι πρέπει να κάνετε;

1. Καλέστε την αστυνομία — καλέστε 110 αμέσως σε περίπτωση διάρρηξης

2. Καταγράψτε τη ζημιά — φωτογραφίες, κατάλογος κλεμμένων/ζημιασμένων αντικειμένων

3. Ενημερώστε την ασφάλιση — εντός **1 εβδομάδας** (σε περίπτωση διάρρηξης αμέσως)

4. Μην αλλάξετε τίποτα — έως ότου η αστυνομία/ασφάλιση να εξετάσει τη ζημιά

5. Υποβάλετε αποδείξεις — τα αποδεικτικά αγοράς επιταχύνουν τη διευθέτηση

Συμβουλές για Αλλοδαπούς

1. Συγκρίνετε — χρησιμοποιήστε ιστότοπους σύγκρισης (Check24, Verivox, Clark)

2. Υπογράψτε στα Γερμανικά — τα συμβόλαια είναι στα Γερμανικά, ζητήστε συμβουλές

3. Μηνιαία πληρωμή — πολλές ασφάλειες προσφέρουν μηνιαία πληρωμή (μικρή πρόσθετη χρέωση)

4. Ακυρώνεται ετησίως — προσέξτε τη προθεσμία ακύρωσης (συνήθως 3 μήνες πριν από τη λήξη)

5. Εκπτώσεις συνδυασμού — ορισμένες ασφάλειες δίνουν έκπτωση αν έχετε και Haftpflicht μαζί τους