



hamboorg.city

## Hausratversicherung — Προστασία για τα Έπιπλα της Κατοικίας σας

Ανακαλύψτε τι καλύπτει η Hausratversicherung, πόσο κοστίζει και τι να προσέξετε κατά την επιλογή.

**Deutsche Begriffe:** Hausratversicherung | Versicherungssumme | Einbruchdiebstahl | Elementarschäden | Unterversicherung

### Τι είναι η Hausratversicherung;

Η **Hausratversicherung** προστατεύει **τα έπιπλα της κατοικίας και τα προσωπικά σας αντικείμενα** έναντι ζημιών που προκαλούνται από:

- **Πυρκαγιά** (φωτιά, κεραυνό, έκρηξη)
- **Νερό από σωλήνες** (σπάσιμο σωλήνων, διαρροή πλυντηρίου)
- **Καταιγίδα και χαλάζι** (από ταχύτητα ανέμου 8 και άνω)
- **Διάρρηξη και κλοπή** και βανδαλισμός μετά από διάρρηξη
- **Ληστεία** (επίθεση, ακόμα και έξω από το διαμέρισμα — περιορισμένο)

Η ασφάλιση αποζημιώνει την **αξία νέου** των ζημιασμένων ή κλεμμένων αντικειμένων — δηλαδή, λαμβάνετε το ποσό που θα κόστιζε ένα ισοδύναμο νέο αντικείμενο.

### Χρειάζομαι Hausratversicherung;

Η Hausratversicherung **δεν είναι υποχρεωτική**, αλλά **συνιστάται**. Σκεφτείτε:

- **Τι κατέχετε;** — Έπιπλα, ηλεκτρονικά, ρούχα, κουζίνα, κοσμήματα — αθροίζονται γρήγορα σε **20.000-50.000 €**
- **Θα μπορούσατε να αντικαταστήσετε τα πάντα;** — Αν το διαμέρισμά σας καεί ή σας ληστέψουν, μπορείτε να αντικαταστήσετε τα πάντα με δικά σας έξοδα;
- **Πόσο υψηλός είναι ο κίνδυνος;** — Ισόγειο, κακή περιοχή, παλιό σπίτι = υψηλότερος κίνδυνος

Ποιος την χρειάζεται σίγουρα;

- **Οικογένειες** με πολλά έπιπλα
- **Ενοικιαστές σε ισόγεια διαμερίσματα** (υψηλότερος κίνδυνος διάρρηξης)
- **Ιδιοκτήτες πολύτιμων αντικειμένων** (ηλεκτρονικά, κοσμήματα, μουσικά όργανα)

Ποιος μπορεί να τα χάσει;

- **Φοιτητές σε κοιτώνες** — συχνά ασφαρίζονται μέσω της ασφάλειας των γονέων τους (έως 25 ετών, μόνο αν εγγράφονται στο ίδιο νοικοκυριό)
- **Ανθρώποι που ζουν ελάχιστα** με λίγη περιουσία

## Τι είναι ασφαλισμένο;

Ασφαλισμένα Αντικείμενα

- **Έπιπλα** — κρεβάτια, ντουλάπες, τραπέζια, καναπέδες
- **Ηλεκτρονικά** — τηλεόραση, φορητό, smartphone, κονσόλα παιχνιδιών
- **Ρούχα** — ολόκληρη η γκαρνταρόμπα
- **Κουζίνα** — φούρνος, ψυγείο, πιάτα, κατσαρόλες
- **Κοσμήματα και μετρητά** — περιορισμένο (συνήθως: μετρητά έως 1.500 €, κοσμήματα έως 20.000 €, στο θησαυροφυλάκιο υψηλότερο)
- **Ποδήλατα** — συχνά έως 1% της Versicherungssumme (π.χ. 500 € για 50.000 € σύνολο), κλοπή μόνο με επιπλέον όρο
- **Πολύτιμα αντικείμενα** — τέχνη, αντίκες, συλλογές (συχνά περιορισμένα)

ΔΕΝ είναι ασφαλισμένα

- **Το ίδιο το κτίριο** — αυτό είναι δουλειά της Gebäudeversicherung (ιδιοκτήτης)
- **Αυτοκίνητα και μοτοσικλέτες** — ξεχωριστή ασφάλεια Kfz
- **Ζημιές από αμέλεια** — π.χ. αφήνετε την μπανιέρα να ξεχειλίσει (καλύπτεται από Haftpflichtversicherung για τρίτα μέρη)
- **Φυσικές καταστροφές** — πλημμύρα, σεισμός μόνο με **Elementarschadenversicherung** (επιπλέον ενότητα)
- **Κλοπή χωρίς διάρρηξη** — π.χ. ανοιχτό παράθυρο → όχι διάρρηξη

## Πόσο κοστίζει η Hausratversicherung;

Το κόστος εξαρτάται από:

Παράγοντας	Επιρροή
<b>Versicherungssumme</b>	Υψηλότερη αξία = υψηλότερο ασφάλιστρο
<b>Επιφάνεια δαπέδου</b>	Μεγαλύτερο διαμέρισμα = υψηλότερο ασφάλιστρο
<b>Τόπος κατοικίας</b>	Πόλεις με υψηλό έγκλημα = πιο ακριβό
<b>Αυτοασφάλιση</b>	Υψηλότερη αποδεκτή = χαμηλότερο ασφάλιστρο
<b>Πρόσθετες υπηρεσίες</b>	Κλοπή ποδηλάτου, Elementarschäden = πιο ακριβό

### Τυπικό Κόστος

Διαμέρισμα	Versicherungssumme	Ασφάλιστρο/Έτος
40 m <sup>2</sup> (άγαμος)	25.000 €	40-80 €
65 m <sup>2</sup> (ζευγάρι)	45.000 €	70-120 €
90 m <sup>2</sup> (οικογένεια)	65.000 €	90-180 €
120 m <sup>2</sup> (μεγάλη οικογένεια)	85.000 €	120-250 €

**Εμπειρικός κανόνας:** περίπου 650 € Versicherungssumme **ανά τετραγωνικό μέτρο** επιφάνειας δαπέδου.

## Υπολογισμός Versicherungssumme σωστά

Μέθοδος 1 — Ενιαίο Ποσό κατά Επιφάνεια Δαπέδου

- **650 €/m<sup>2</sup>** επιφάνειας δαπέδου
- Σε 60 m<sup>2</sup> = 39.000 € Versicherungssumme
- Πλεονέκτημα: απλό, Unterversicherung συχνά περιλαμβάνεται

Μέθοδος 2 — Απογραφή Δωματίου προς Δωμάτιο

Κατάλογος όλων των αντικειμένων και προσθήκη των **νέων τιμών**:

- Σαλόνι: καναπές (800 €), τηλεόραση (600 €), βιβλία (300 €) = 1.700 €
- Κρεβατοκάμαρα: κρεβάτι (500 €), ρούχα (2.000 €), κοσμήματα (1.000 €) = 3.500 €

- Κουζίνα: συσκευές (1.500 €), πιάτα (500 €) = 2.000 €
- κλπ.

**Συμβουλή:** Φωτογραφίστε **φωτογραφίες** του κατοικήματός σας και φυλάξτε τις αποδείξεις — αυτό διευκολύνει την αναφορά ζημίας.

## Σημαντικές Λεπτομέρειες Συμβολαίου

### Unterversicherung

Αν οι πραγματικές αξίες σας είναι **υψηλότερες** από το Versicherungssumme, η ασφάλιση θα μειώσει την αποζημίωση αναλογικά (**Unterversicherung**). Με το **Unterversicherung** (με ενιαίο υπολογισμό κατά m<sup>2</sup>) αποζημιώνεται πάντα η πλήρης ζημιά.

### Αυτοασφάλιση

- **Χωρίς αυτοασφάλιση** — η ασφάλιση καλύπτει κάθε ζημιά από το πρώτο ευρώ
- **150-500 € αυτοασφάλιση** — εσείς πληρώνετε τις μικρές ζημιές, το ασφαλιστρο είναι χαμηλότερο
- **Σύσταση:** 150 € αυτοασφάλιση είναι καλή συμβιβασμός

### Σημαντικές Πρόσθετες Ενότητες

- **Κλοπή ποδηλάτου** — κλοπή κλειδωμένου ποδηλάτου, ακόμα και τη νύχτα
- **Elementarschäden** — πλημμύρα, σεισμός, κατολίσθηση, πίεση χιονιού
- **Σπάσιμο γυαλιού** — κρύσταλλα παραθύρων, κερατοειδής πλάκα, κάμπινα ντους
- **Εξωτερική ασφάλιση** — προστασία έξω από το διαμέρισμα (π.χ. αποσκευές ταξιδιού)

## Περίπτωση Ζημίας — Τι πρέπει να κάνετε;

- 1. Καλέστε την αστυνομία** — καλέστε 110 αμέσως σε περίπτωση διάρρηξης
- 2. Καταγράψτε τη ζημιά** — φωτογραφίες, κατάλογος κλεμμένων/ζημιασμένων αντικειμένων
- 3. Ενημερώστε την ασφάλιση** — εντός **1 εβδομάδας** (σε περίπτωση διάρρηξης αμέσως)
- 4. Μην αλλάξετε τίποτα** — έως ότου η αστυνομία/ασφάλιση να εξετάσει τη ζημιά
- 5. Υποβάλετε αποδείξεις** — τα αποδεικτικά αγοράς επιταχύνουν τη διευθέτηση

## Συμβουλές για Αλλοδαπούς

**1. Συγκρίνετε** — χρησιμοποιήστε ιστότοπους σύγκρισης (Check24, Verivox, Clark)

**2. Υπογράψτε στα Γερμανικά** — τα συμβόλαια είναι στα Γερμανικά, ζητήστε συμβουλές

**3. Μηνιαία πληρωμή** — πολλές ασφάλειες προσφέρουν μηνιαία πληρωμή (μικρή πρόσθετη χρέωση)

**4. Ακυρώνεται ετησίως** — προσέξτε τη προθεσμία ακύρωσης (συνήθως 3 μήνες πριν από τη λήξη)

**5. Εκπτώσεις συνδυασμού** — ορισμένες ασφάλειες δίνουν έκπτωση αν έχετε και Haftpflicht μαζί τους

--- Κατάσταση: Μάρτιος 2026. Όλες οι πληροφορίες χωρίς εγγύηση.