HAMBOORG.CITY

پلتفرم رایگان برای خارجیان در آلمان

✓ دستیار 24/7 به زبان شما
✓ اسکن اسناد رسمی
✓ یادآوری مهلت‌ها
✓ ماشین‌حساب‌های کمک‌هزینه

hamboorg.city — است و همیشه رایگان خواهد بود

بیمه محتویات خانه — حفاظت از اثاثیات و وسایل شما

آنچه Hausratversicherung پوشش می‌دهد، هزینه آن و نکاتی که هنگام انتخاب باید در نظر گرفت.

Deutsche Begriffe: Hausratversicherung | Versicherungssumme | Einbruchdiebstahl | Elementarschäden | Unterversicherung

---

Hausratversicherung چیست؟

Hausratversicherung اثاثیات و وسایل شخصی شما را در برابر خسارت ناشی از موارد زیر محافظت می‌کند:

- **آتش** (آتش سوزی، ضربه برق، انفجار)
- **آب لوله‌کشی** (شکستگی لوله، نشت ماشین لباسشویی)
- **طوفان و تگرگ** (از سرعت باد 8)
- **سرقت با شکستن قفل** و تخریب پس از سرقت
- **دزدی مسلحانه** (حمله، همچنین خارج از خانه — محدود)

بیمه **قیمت نو** اشیای آسیب‌دیده ای دزدیشده را جبران می‌کند — یعنی مبلغی را دریافت می‌کنید که یک چیز جدید معادل آن هزینه می‌برد.

آیا به Hausratversicherung نیاز دارم؟

Hausratversicherung **الزامی نیست**، اما **توصیه می‌شود**. تفکر کنید:

- **چه چیزهایی دارید؟** — مبلمان، الکترونیک، لباس، آشپزخانه، جواهر — سریع به **20.000–50.000 €** می‌رسد

• **آیا می‌توانید همه چیز را تعویض کنید؟** — اگر خانه شما آتش بگیرد یا مورد سرقت قرار گیرید، آیا می‌توانید همه چیز را از جیب خود تعویض کنید؟

• **میزان ریسک چقدر است؟** — طبقه همکف، محله خطرناک، خانه قدیمی = ریسک بیشتر

چه کسانی قطعاً نیاز دارند؟

• **خانواده‌هایی** با اثاثیات زیاد

• **مستاجران در آپارتمان‌های طبقه همکف** (ریسک سرقت بیشتر)

• **مالکان اشیای باارزش** (الکترونیک، جواهر، ساز موسیقی)

چه کسانی می‌توانند از آن صرف نظر کنند؟

• **دانشجویان در خوابگاه‌های دانشجویی** — اغلب بر اساس بیمه والدین پوشش داده می‌شوند (تا 25 سال، فقط اگر در یک خانه ثبت‌نام شده‌اند)

• **افرادی که به سادگی زندگی می‌کنند** با وسایل کم

چه چیزهایی بیمه شده‌اند؟

اشیای بیمه‌شده

• **مبلمان** — تخت، کمد، میز، کاناپه

• **الکترونیک** — تلویزیون، لپ‌تاپ، گوشی هوشمند، کنسول بازی

• **لباس** — کل گاراگاه لباس

• **آشپزخانه** — اجاق، یخچال، ظروف، قابلمه

• **جواهر و نقد** — محدود (معمولاً: نقد تا 1.500 €، جواهر تا 20.000 €، بیشتر در صندوق امانات)

• **دوچرخه** — اغلب تا 1% Versicherungssumme (مثلاً 500 € برای 50.000 € جمع)، سرقت فقط با بند اضافی

• **اشیای گرانقیمت** — هنر، آثار باستانی، مجموعه‌ها (اغلب محدود)

بیمه نشده است

• **خود ساختمان** — مسئولیت بیمه ساختمان (مالک)

• **خودروها و موتورسیکلت‌ها** — بیمه خودرو جداگانه

• **خسارت ناشی از بی‌احتیاطی** — مثلاً سرریز وان حمام (توسط بیمه مسئولیت برای اشخاص ثالث پوشش داده می‌شود)

• **بلایای طبیعی** — سیل، زلزله فقط با **Elementarschäden** (افزودنی)

• **سرقت بدون شکستن قفل** — مثلاً پنجره باز → سرقت نیست

هزینه Hausratversicherung چقدر است؟

هزینه بستگی به موارد زیر دارد:

عامل	تأثیر
Versicherungssumme	ارزش بیشتر = قسط بیشتر
مساحت آپارتمان	آپارتمان بزرگتر = قسط بیشتر
موقعیت	شهرهایی با جرم بالا = گرانتر
قابل تحمل	قابل تحمل بیشتر = قسط کمتر
خدمات اضافی	سرقت دوچرخه، خسارت ابتدایی = گرانتر

هزینه‌های معمول

آپارتمان	Versicherungssumme	قسط/سال
40 متر مربع (تنها)	25.000 €	40–80 €
65 متر مربع (زوج)	45.000 €	70–120 €
90 متر مربع (خانواده)	65.000 €	90–180 €
120 متر مربع (خانواده بزرگ)	85.000 €	120–250 €

قانون تقریبی: تقریباً 650 € Versicherungssumme **در هر متر مربع** مساحت آپارتمان.

محاسبه صحیح Versicherungssumme

روش 1 — نرخ کلی بر اساس مساحت

• **650 €/متر مربع** مساحت آپارتمان

• برای 60 متر مربع = 39.000 € Versicherungssumme

• مزیت: ساده، عدم پذیرش بیمه ناکافی اغلب شامل است

روش 2 — موجودی اتاق به اتاق

تمام اشیا را فهرست کنید و **قیمت‌های نو** را جمع کنید:

• نشیمن: کاناپه (800 €)، تلویزیون (600 €)، کتاب (300 €) = 1.700 €

• اتاق خواب: تخت (500 €)، لباس (2.000 €)، جواهر (1.000 €) = 3.500 €

• آشپزخانه: لوازم (1.500 €)، ظروف (500 €) = 2.000 €

• و غیره

نکته: عکس از تجهیزات خود بگیرید و رسیدها را نگه دارید — این باعث سهولت اطلاع رسانی خسارت می‌شود.

جزئیات قرارداد مهم

عدم پذیرش بیمه ناکافی

اگر ارزش‌های واقعی شما **بیشتر** از Versicherungssumme باشند، بیمه‌گر پرداخت را متناسب کاهش می‌دهد (**Unterversicherung**). با **عدم پذیرش بیمه ناکافی** (بر اساس محاسبه کلی در متر مربع) خسارت کامل همیشه پوشش داده می‌شود.

قابل تحمل

• **بدون قابل تحمل** — بیمه‌گر هر خسارتی را از اولین ویرو پرداخت می‌کند

• **150–500 € قابل تحمل** — خسارات کوچک را خودتان پرداخت می‌کنید، قسط ارزانتر است

• **توصیه:** 150 € قابل تحمل یک تسویه خوب است

افزودنی‌های مهم

• **سرقت دوچرخه** — سرقت دوچرخه قفل‌شده، حتی در شب

• **Elementarschäden** — سیل، زلزله، فرونشست زمین، فشار برف

• **شکستن شیشه** — پنجره، صفحه سرامیکی، کابین دوش

• **بیمه خارجی** — حفاظت خارج از خانه نیز (مثلاً چمدان سفر)

خسارت — چه کار باید کنم؟

1. پلیس را بخوانید — در صورت سرقت فوری 110 را تماس بگیرید

2. خسارت را مستند کنید — عکس بگیرید، فهرست اشیای دزدیده‌شده/آسیب‌دیده بسازید

3. بیمه‌گر را مطلع کنید — در درون **1 هفته** (در صورت سرقت فوری)

4. چیزی را تغییر ندهید — تا پلیس/بیمه‌گر خسارت را بررسی کند

5. رسیدها را ارائه دهید — رسیدهای خرید تسویه را سریعتر می‌کنند

نکاتی برای غیرمل‌یه‌ا

1. مقایسه کنید — از پورتال‌های مقایسه آنلاین استفاده کنید (Check24، Verivox، Clark)

2. آلمانی امضا کنید — قراردادها به آلمانی هستند، از مشاوره بخواهید

3. پرداخت ماهانه — بسیاری از بیمه‌گران پرداخت ماهانه ارائه می‌دهند (افزودنی کوچک)

4. لغو سالانه — مهلت لغو را رعایت کنید (معمول 3 ماه قبل از انقضا)

5. تخفیفات ترکیبی — برخی بیمه‌گران تخفیف می‌دهند اگر بیمه مسئولیت نیز نزد آن‌ها داشته باشید

hamboorg.city/knowledge/article/hausratversicherung/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo