



# HAMBOORG.CITY

Piattaforma gratuita per stranieri in Germania

- ✓ Assistente 24/7 nella tua lingua
- ✓ Promemoria delle scadenze
- ✓ Scanner documenti ufficiali
- ✓ Calcolatori di prestazioni

**hamboorg.city — è e resterà GRATUITO**

## Assicurazione dei contenuti della casa (Hausratversicherung) — protezione per i tuoi mobili

Cosa copre Hausratversicherung, quanto costa e cosa considerare nella scelta.

**Deutsche Begriffe:** Hausratversicherung | Versicherungssumme | Einbruchdiebstahl | Elementarschäden | Unterversicherung

### Che cos'è Hausratversicherung?

**Hausratversicherung** protegge **i mobili, il contenuto della casa e gli oggetti personali** da danni causati da:

- **Fuoco** (incendio, fulmine, esplosione)
- **Acqua da tubazioni** (rottura tubo, perdita lavatrice)
- **Tempesta e grandine** (a partire dalla forza del vento 8)
- **Furto con scasso** e vandalismo dopo furto
- **Rapina** (aggressione, anche fuori casa — limitato)

La polizza risarcisce il **valore nuovo** degli oggetti danneggiati o rubati — cioè ricevi la somma che costerebbe un oggetto nuovo equivalente.

### Hai bisogno di Hausratversicherung?

Hausratversicherung **non è obbligatoria**, ma **è consigliata**. Pensa:

- **Cosa possiedi?** — Mobili, elettronica, abiti, cucina, gioielli — si accumula rapidamente a **20.000-50.000 euro**

- **Potresti sostituire tutto?** — Se la tua casa brucia o vieni rapinato, potresti sostituire tutto di tasca tua?
- **Quanto è il rischio?** — Piano terra, zona rischiosa, casa vecchia = rischio più alto

Chi ne ha assolutamente bisogno?

- **Famiglie** con molti contenuti
- **Inquilini in appartamenti al piano terra** (rischio furto più alto)
- **Proprietari di oggetti preziosi** (elettronica, gioielli, strumenti musicali)

Chi può rinunciarvi?

- **Studenti in residenza universitaria** — spesso assicurati tramite la polizza dei genitori (fino a 25 anni, solo se registrati nella stessa famiglia)
- **Persone con stile di vita minimalista** con pochi beni

## Cosa è assicurato?

Oggetti assicurati

- **Mobili** — letti, armadi, tavoli, divani
- **Elettronica** — TV, laptop, smartphone, console di gioco
- **Abbigliamento** — intero guardaroba
- **Cucina** — cucina, frigorifero, stoviglie, pentole
- **Gioielli e contanti** — limitato (di solito: contanti fino a 1.500 euro, gioielli fino a 20.000 euro, di più in cassaforte)
- **Biciclette** — spesso fino all'1% di Versicherungssumme (ad es. 500 euro a 50.000 euro), furto solo con clausola aggiuntiva
- **Oggetti di valore** — arte, antiquariato, collezioni (spesso limitato)

NON assicurato

- **L'edificio stesso** — è responsabilità dell'assicurazione della struttura (proprietario)
- **Automobili e motociclette** — assicurazione separata
- **Danni da negligenza** — ad es. lasci la vasca da bagno traboccare (coperto da assicurazione di responsabilità civile)
- **Catastrofi naturali** — alluvione, terremoto solo con **assicurazione Elementarschäden** (modulo aggiuntivo)

- **Furto senza scasso** — ad es. finestra aperta → nessuno scasso

## Quanto costa Hausratversicherung?

I costi dipendono da:

Fattore	Influenza
<b>Versicherungssumme</b>	Valore più alto = premio più alto
<b>Superficie abitazione</b>	Abitazione più grande = premio più alto
<b>Ubicazione</b>	Città con criminalità alta = più caro
<b>Franchigia</b>	Franchigia più alta = premio più basso
<b>Servizi aggiuntivi</b>	Furto bicicletta, danni da elementi = più caro

### Costi tipici

Abitazione	Versicherungssumme	Premio/anno
40 m <sup>2</sup> (single)	25.000 euro	40-80 euro
65 m <sup>2</sup> (coppia)	45.000 euro	70-120 euro
90 m <sup>2</sup> (famiglia)	65.000 euro	90-180 euro
120 m <sup>2</sup> (famiglia grande)	85.000 euro	120-250 euro

**Regola empirica:** circa 650 euro Versicherungssumme **per metro quadrato** di abitazione.

## Calcolo corretto di Versicherungssumme

Metodo 1 — Forfait per superficie

- **650 euro/m<sup>2</sup>** di abitazione
- A 60 m<sup>2</sup> = 39.000 euro Versicherungssumme
- Vantaggio: semplice, rinuncia a Unterversicherung spesso inclusa

Metodo 2 — Inventario stanza per stanza

Elenca tutti gli oggetti e somma i **prezzi nuovi**:

- Soggiorno: divano (800 euro), TV (600 euro), libri (300 euro) = 1.700 euro

- Camera da letto: letto (500 euro), abiti (2.000 euro), gioielli (1.000 euro) = 3.500 euro
- Cucina: elettrodomestici (1.500 euro), stoviglie (500 euro) = 2.000 euro
- ecc.

**Consiglio:** Fai **foto** dei tuoi mobili e conserva gli scontrini — facilita la dichiarazione dei danni.

## Dettagli importanti del contratto

### Rinuncia a Unterversicherung

Se i tuoi valori reali sono **superiori** a Versicherungssumme, l'assicuratore riduce i benefici proporzionalmente (**Unterversicherung**). Con **rinuncia a Unterversicherung** (al calcolo forfettario per m<sup>2</sup>), il danno completo viene sempre risarcito.

### Franchigia

- **Senza franchigia** — l'assicuratore paga ogni danno dal primo euro
- **Franchigia 150-500 euro** — i piccoli danni li paghi tu stesso, il premio è più economico
- **Consiglio:** 150 euro è un buon compromesso

### Moduli aggiuntivi importanti

- **Furto bicicletta** — furto di bicicletta incatenata, anche di notte
- **Danni Elementarschäden** — alluvione, terremoto, frana, carico di neve
- **Rottura vetri** — finestre, piano in ceramica, cabina doccia
- **Assicurazione esterna** — protezione anche fuori casa (ad es. bagaglio di viaggio)

## Sinistro — cosa fare?

- 1. Chiama la polizia** — in caso di furto chiama subito 110
- 2. Documenta il danno** — fai foto, elenca oggetti rubati/danneggiati
- 3. Avvisa l'assicuratore** — entro **una settimana** (in caso di furto subito)
- 4. Non cambiare nulla** — finché la polizia/assicuratore non valuta il danno
- 5. Presenta gli scontrini** — le ricevute accelerano il risarcimento

## Consigli per stranieri

- 1. Confronta** — usa siti di comparazione (Check24, Verivox, Clark)
- 2. Sottoscrivi in tedesco** — i contratti sono in tedesco, chiedi consiglio
- 3. Pagamento mensile** — molti assicuratori offrono pagamento mensile (piccolo supplemento)
- 4. Rescindibile annualmente** — rispetta il termine di disdetta (di solito 3 mesi prima della scadenza)
- 5. Sconti combinati** — alcuni assicuratori offrono sconto se hai anche Haftpflicht da loro