



hamboorg.city

Asigurarea bunurilor din locuință (Hausratversicherung) — protecția mobilierului tău

Ce acoperă Hausratversicherung, cât costă și la ce trebuie să fii atent la alegere.

Deutsche Begriffe: Hausratversicherung | Versicherungssumme | Einbruchdiebstahl | Elementarschäden | Unterversicherung

Ce este Hausratversicherung?

Hausratversicherung protejează **mobilierul, bunurile locuinței și obiectele personale** împotriva daunelor cauzate de:

- **Foc** (incendiu, trăsnet, explozie)
- **Apă din țevi** (rupere țevă, scurgere mașină de spălat)
- **Furtună și grindină** (de la forța vântului 8)
- **Furt prin efracție** și vandalism după furt
- **Jaf** (agresiune, și în afara locuinței — limitat)

Polița compensează **valoarea nouă** a articolelor deteriorate sau furate — adică primești suma pe care ar costa un articol nou echivalent.

Ai nevoie de Hausratversicherung?

Hausratversicherung **nu este obligatorie**, dar **este recomandată**. Gândește-te:

- **Ce posezi?** — Mobilă, electronică, haine, bucătărie, bijuterii — se adună rapid la **20.000-50.000 euro**
- **Poți înlocui totul?** — Dacă se incendiază apartamentul sau ești jefuit, poți înlocui totul din buzunar?
- **Cât de mare este riscul?** — Parter, zonă proastă, casă veche = risc mai mare

Cine are nevoie cu siguranță?

- **Familii** cu mult mobilier
- **Închiriatori în apartamente la parter** (risc mai mare de furt)
- **Posesori de bunuri prețioase** (electronică, bijuterii, instrumente muzicale)

Cine poate renunța?

- **Studenti în căminele universitare** — deseori asigurați prin polița părinților (până la 25 ani, doar dacă sunt înregistrați în aceeași gospodărie)
- **Oameni cu viață minimalistă** cu puține bunuri

Ce este asigurat?

Obiecte asigurate

- **Mobilă** — paturi, dulapuri, mese, canapele
- **Electronică** — TV, laptop, smartphone, consolă de jocuri
- **Haine** — întreg garderoba
- **Bucătărie** — aragaz, frigider, farfurii, oale
- **Bijuterii și numerar** — limitat (de obicei: numerar până la 1.500 euro, bijuterii până la 20.000 euro, mai mult în seif)
- **Biciclete** — deseori până la 1% din Versicherungssumme (de ex. 500 euro la 50.000 euro), furt doar cu clausă suplimentară
- **Valori** — artă, antichități, colecții (deseori limitate)

NU este asigurat

- **Clădirea în sine** — este responsabilitatea asigurării clădirii (proprietar)
- **Automobile și motociclete** — asigurare separată
- **Daune din neglijență** — de ex. lași cada cu apă să curgă (acesta este acoperit de asigurarea de răspundere)
- **Catastrofe naturale** — inundație, cutremur doar cu **asigurare Elementarschäden** (modul suplimentar)
- **Furt fără efracție** — de ex. fereastră deschisă → fără efracție

Cât costă Hausratversicherung?

Costurile depind de:

Factor	Influență
Versicherungssumme	Valoare mai mare = primă mai mare
Suprafață locuință	Locuință mai mare = primă mai mare
Locație	orașe cu criminalitate ridicată = mai scump
Franșiză	Franșiză mai mare = primă mai mică
Servicii suplimentare	Furt bicicletă, daune elementare = mai scump

Costuri tipice

Locuință	Versicherungssumme	Primă/an
40 m ² (singur)	25.000 euro	40-80 euro
65 m ² (cuplu)	45.000 euro	70-120 euro
90 m ² (familie)	65.000 euro	90-180 euro
120 m ² (familie mare)	85.000 euro	120-250 euro

Regulă empirică: aprox. 650 euro Versicherungssumme **pe metru pătrat** de locuință.

Calcularea corectă a Versicherungssumme

Metoda 1 — Sumă forfetară după suprafață

- **650 euro/m²** de locuință
- La 60 m² = 39.000 euro Versicherungssumme
- Avantaj: simplu, renunțare la Unterversicherung deseori inclusă

Metoda 2 — Inventar cameră cu cameră

Listează toate obiectele și adună **prețurile noi**:

- Living: canapea (800 euro), TV (600 euro), cărți (300 euro) = 1.700 euro
- Dormitor: pat (500 euro), haine (2.000 euro), bijuterii (1.000 euro) = 3.500 euro
- Bucătărie: electrocasnice (1.500 euro), farfurii (500 euro) = 2.000 euro
- etc.

Sfat: Fă **fotografii** ale mobilierului tău și păstrează bonurile — ușurează denunțarea daunelor.

Detalii importante ale contractului

Renunțare la Unterversicherung

Dacă valorile reale sunt **mai mari** decât Versicherungssumme, asigurătorul reduce prestațiile proporțional (**Unterversicherung**). Cu **renunțare la Unterversicherung** (la calculul forfetul după m²), dauna integrală este mereu compensată.

Franșiză

- **Fără franșiză** — asigurătorul plătește fiecare daună de la primul euro
- **150-500 euro franșiză** — daunele mici le plătești singur, în schimb prima este mai ieftină
- **Recomandare:** 150 euro este un bun compromis

Module suplimentare importante

- **Furt bicicletă** — furt bicicletă încuiată, chiar și noaptea
- **Daune Elementarschäden** — inundație, cutremur, alunecare de teren, greutate zăpezii
- **Spargere sticlă** — ferestre, plită ceramică, cabină duș
- **Asigurare extern** — protecție și în afara locuinței (de ex. bagaj de călătorie)

Caz de asigurare — ce să faci?

1. **Sună la poliție** — în caz de furt, sună imediat 110
2. **Documentează dauna** — fă fotografii, listează obiecte furate/deteriorate
3. **Anunță asigurătorul** — în decurs de **o săptămână** (în caz de furt imediat)
4. **Nu schimba nimic** — până poliția/asigurătorul nu evaluează dauna
5. **Prezintă bonuri** — chitanțele accelerează reglementarea

Sfaturi pentru străini

1. **Compară** — folosește site-uri de comparare (Check24, Verivox, Clark)

- 2. Încheie în germană** — contractele sunt în germană, cere sfaturi
 - 3. Plată lunară** — multe asigurări oferă plată lunară (mic supliment)
 - 4. Anulabil anual** — respectă termenul de notificare (de obicei 3 luni înainte de expirare)
 - 5. Reduceri combinate** — unii asigurători oferă reducere dacă ai și Haftpflicht la ei
- Stare: martie 2026. Toate informațiile fără garanție.