



hamboorg.city

Страхування домашнього майна (Hausratversicherung) — Захист вашого житла

Що покриває страхування домашнього майна, скільки це коштує і на що звернути увагу при виборі полісу.

Deutsche Begriffe: Hausratversicherung | Versicherungssumme | Einbruchdiebstahl | Elementarschäden | Unterversicherung

Що таке Hausratversicherung?

Hausratversicherung захищає ваше **домашнє обладнання та особисті речі** від пошкоджень, спричинених:

- **Пожежею** (вогнь, удар блискавки, вибух)
- **Водою з труб** (розрив труб, витік з пральної машини)
- **Штормом та градом** (від сили вітру 8)
- **Крадіжками під час грабежу та вандалізмом** після вторгнення
- **Грабежем** (напад, включно за межами квартири — обмежено)

Страхування відшкодовує **вартість нового** пошкодженого або вкраденого майна — тобто ви отримуєте суму, яка коштуватиме еквівалентна нова річ.

Чи мені потрібна Hausratversicherung?

Hausratversicherung **не є обов'язковою**, але **настійно рекомендується**.

Подумайте:

- **Що ви маєте?** — Меблі, електроніка, одяг, кухня, прикраси — це швидко складається до **20 000-50 000 €**
- **Чи ви можете все замінити?** — Якщо ваша квартира згорить або вас пограбують, чи можете ви все замінити за свій кошт?

- **Яке ризико?** — Перший поверх, небезпечний район, старий будинок = вище ризико

Кому вона абсолютно потрібна?

- **Сім'ї** з великою кількістю домашнього майна
- **Орендарям на першому поверсі** (вище ризико крадіжки)
- **Власникам цінних речей** (електроніка, прикраси, музичні інструменти)

Хто може обійтися без неї?

- **Студентам в гуртожитках** — часто застраховані через страхування батьків (до 25 років, тільки якщо зареєстровані в одному домогосподарстві)
- **Мініміалістам** з невеликою кількістю речей

Що є застрахованим?

Застраховані предмети

- **Меблі** — ліжка, шафи, столи, дивани
- **Електроніка** — телевізор, ноутбук, смартфон, ігрова консоль
- **Одяг** — весь гардероб
- **Кухня** — плита, холодильник, посуд, каструлі
- **Прикраси та готівка** — обмежено (типово: готівка до 1500 €, прикраси до 20 000 €, у сейфі більше)
- **Велосипеди** — часто до 1% страхової суми (напр., 500 € при 50 000 € суми), крадіжка тільки з додатковою пунктом
- **Цінні речі** — мистецтво, антикваріат, колекції (часто обмежено)

НЕ застраховано

- **Сам будинок** — це відповідальність страхування будинку (орендодавця)
- **Автомобілі та мотоцикли** — окреме страхування
- **Пошкодження внаслідок необережності** — напр., ви залишили ванну включеною (це покривається страхуванням цивільної відповідальності)
- **Природні катастрофи** — повені, землетруси тільки з **Elementarschäden** (додатковий модуль)
- **Крадіжка без грабежу** — напр., відкрите вікно → не вважається грабежем

Скільки коштує Hausratversicherung?

Вартість залежить від:

Фактор	Вплив
Versicherungssumme	Вища вартість = вища премія
Площа квартири	Більша квартира = вища премія
Місцерозташування	Міста з високою злочинністю = дорожче
Франшиза	Вища франшиза = нижча премія
Додаткові послуги	Страхування велосипеда, Elementarschäden = дорожче

Типові витрати

Квартира	Versicherungssumme	Річна премія
40 м ² (одинак)	25 000 €	40–80 €
65 м ² (пара)	45 000 €	70–120 €
90 м ² (сім'я)	65 000 €	90–180 €
120 м ² (велика сім'я)	85 000 €	120–250 €

Орієнтовне правило: близько 650 € Versicherungssumme за квадратний метр площі.

Правильний розрахунок Versicherungssumme

Метод 1 — Паушальна сума за площею

- **650 €/м²** площі
- При 60 м² = 39 000 € Versicherungssumme
- Перевага: просто, відмова від Unterversicherung часто включена

Метод 2 — Інвентаризація кімната за кімнатою

Складіть список усіх предметів та додайте **нові ціни**:

- Вітальня: диван (800 €), телевізор (600 €), книги (300 €) = 1700 €

- Спальня: ліжко (500 €), одяг (2000 €), прикраси (1000 €) = 3500 €
- Кухня: прилади (1500 €), посуд (500 €) = 2000 €
- тощо

Порада: Зробіть **фотографії** вашого домашнього обладнання та зберігайте квитанції — це полегшує подачу позову.

Важливі деталі контракту

Відмова від Unterversicherung

Якщо ваші реальні вартості **вище**, ніж Versicherungssumme, страховик зменшує виплату пропорційно (**Unterversicherung**). З **відмовою від Unterversicherung** (при паушальному розрахунку на м²) завжди відшкодовується повна шкода.

Франшиза

- **Без франшизи** — страховик платить кожену шкоду з першого євро
- **Франшиза 150-500 €** — менші шкоди ви платите самі, премія дешевша
- **Рекомендація:** франшиза 150 € — це гарний компроміс

Важливі додаткові модулі

- **Страхування велосипеда** — крадіжка зафіксованого велосипеда, включно вночі
- **Elementarschäden** — повені, землетруси, оповзні, сніг
- **Страхування скла** — вікна, керамічна варильна поверхня, душова кабіна
- **Страхування за межами квартири** — захист також поза квартирою (напр., дорожний багаж)

Випадок пошкодження — Що робити?

- 1. Викличте поліцію** — у разі грабежу негайно 110
- 2. Задokumentуйте пошкодження** — зробіть фотографії, складіть список вкраденого/пошкодженого майна
- 3. Повідомте страховика** — протягом **1 тижня** (у разі грабежу негайно)
- 4. Нічого не змінюйте** — доки поліція/страховик не оцінить пошкодження
- 5. Надайте квитанції** — підтвердження покупки прискорюють розрахунок

Поради для іноземців

1. Порівняйте — використовуйте портали порівняння (Check24, Verivox, Clark)

2. Укладіть контракт німецькою мовою — контракти німецькою, попросіть консультацію

3. Щомісячні платежі — багато страховиків пропонують щомісячну сплату (невелика доплата)

4. Річне розірвання — дотримуйтеся терміну розірвання (зазвичай 3 місяці до закінчення)

5. Комбіновані знижки — деякі страховики дають знижку, якщо у них також є ваша цивільна відповідальність

--- Стан: Березень 2026. Усі інформації без гарантії.