HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Bảo hiểm Nội thất — Bảo vệ cho Nội thất Căn hộ của Bạn

Tìm hiểu những gì Hausratversicherung bao gồm, chi phí của nó và những điều cần lưu ý khi lựa chọn.

Deutsche Begriffe: Hausratversicherung | Versicherungssumme | Einbruchdiebstahl | Elementarschäden | Unterversicherung

---

Hausratversicherung là gì?

Hausratversicherung bảo vệ **nội thất căn hộ và đồ dùng cá nhân** của bạn chống lại thiệt hại do:

- **Hỏa hoạn** (cháy, sét, nổ)
- **Nước từ đường ống** (vỡ ống, máy giặt rò rỉ)
- **Bão và mưa đá** (từ cấp gió 8 trở lên)
- **Trộm cắp do đột nhập** và phá hoại sau đột nhập
- **Cướp** (tấn công, thậm chí bên ngoài căn hộ — có giới hạn)

Bảo hiểm bồi thường **giá trị mới** của các vật dụng bị hư hại hoặc bị đánh cắp — điều này có nghĩa là bạn nhận được số tiền mà một vật dụng tương đương mới sẽ chi phí.

Tôi có cần Hausratversicherung không?

Hausratversicherung **không bắt buộc**, nhưng **được khuyến khích**. Hãy cân nhắc:

- **Bạn sở hữu những gì?** — Nội thất, điện tử, quần áo, nhà bếp, trang sức — nó nhanh chóng cộng lại thành **20.000–50.000 €**

• **Bạn có thể thay thế tất cả không?** — Nếu căn hộ của bạn cháy hoặc bạn bị cướp, bạn có thể tự chi trả để thay thế tất cả?

• **Mức độ rủi ro là bao nhiêu?** — Tầng trệt, vùng xấu, nhà cũ = rủi ro cao hơn

Ai cần nó một cách bắt buộc?

• **Gia đình** có nhiều nội thất

• **Người thuê nhà ở tầng trệt** (rủi ro đột nhập cao hơn)

• **Chủ sở hữu các vật dụng quý giá** (điện tử, trang sức, nhạc cụ)

Ai có thể không cần?

• **Sinh viên ở ký túc xá** — thường được bảo hiểm qua bảo hiểm của bố mẹ (đến 25 tuổi, chỉ nếu được đăng ký cùng hộ gia đình)

• **Người sống tối giản** với ít đồ đạc

Cái gì được bảo hiểm?

Các vật dụng được bảo hiểm

• **Nội thất** — giường, tủ, bàn, sofa

• **Điện tử** — TV, laptop, smartphone, máy chơi game

• **Quần áo** — toàn bộ tủ quần áo

• **Nhà bếp** — lò, tủ lạnh, bát đĩa, nồi

• **Trang sức và tiền mặt** — có giới hạn (thường: tiền mặt tới 1.500 €, trang sức tới 20.000 €, trong két sắt cao hơn)

• **Xe đạp** — thường tối đa 1% Versicherungssumme (ví dụ: 500 € cho 50.000 € tổng), trộm chỉ có kèm điều khoản bổ sung

• **Đồ quý giá** — nghệ thuật, đồ cổ, sưu tập (thường có giới hạn)

KHÔNG được bảo hiểm

• **Công trình xây dựng** — đó là công việc của Gebäudeversicherung (chủ nhà)

• **Ô tô và xe máy** — bảo hiểm Kfz riêng

• **Thiệt hại do sơ suất** — ví dụ: bạn để bồn tắm tràn (Haftpflichtversicherung bao gồm cho bên thứ ba)

• **Thảm họa thiên nhiên** — lũ lụt, động đất chỉ có **Elementarschadenversicherung** (mô-đun bổ sung)

• **Trộm cắp không có đột nhập** — ví dụ: cửa sổ mở → không phải đột nhập

Bảo hiểm Hausratversicherung chi phí bao nhiêu?

Chi phí phụ thuộc vào:

Yếu tố	Ảnh hưởng
Versicherungssumme	Giá trị cao hơn = phí cao hơn
Diện tích sàn	Căn hộ lớn hơn = phí cao hơn
Địa điểm sống	Thành phố có tội phạm cao = đắt hơn
Tự chịu	Tự chịu cao hơn = phí thấp hơn
Dịch vụ bổ sung	Trộm xe đạp, thiệt hại Elementarschäden = đắt hơn

Chi phí điển hình

Căn hộ	Versicherungssumme	Phí/Năm
40 m² (độc thân)	25.000 €	40–80 €
65 m² (cặp đôi)	45.000 €	70–120 €
90 m² (gia đình)	65.000 €	90–180 €
120 m² (gia đình lớn)	85.000 €	120–250 €

Quy tắc sơ lược: khoảng 650 € Versicherungssumme **mỗi mét vuông** diện tích sàn.

Tính Versicherungssumme đúng cách

Phương pháp 1 — Lump Sum theo Diện tích Sàn

• **650 €/m²** diện tích sàn

• Với 60 m² = 39.000 € Versicherungssumme

• Ưu điểm: đơn giản, Unterversicherung thường bị bỏ qua

Phương pháp 2 — Kiểm kê Phòng-Theo-Phòng

Liệt kê tất cả các vật dụng và cộng **giá mới**:

• Phòng khách: sofa (800 €), TV (600 €), sách (300 €) = 1.700 €

• Phòng ngủ: giường (500 €), quần áo (2.000 €), trang sức (1.000 €) = 3.500 €

• Nhà bếp: thiết bị (1.500 €), bát đĩa (500 €) = 2.000 €

• v.v.

Mẹo: Chụp **ảnh** nội thất của bạn và lưu lại biên lai — điều này giúp báo cáo thiệt hại dễ dàng hơn.

Chi tiết hợp đồng quan trọng

Unterversicherung

Nếu giá trị thực tế của bạn **cao hơn** Versicherungssumme, công ty bảo hiểm sẽ giảm bồi thường tỷ lệ (**Unterversicherung**). Với **Unterversicherung** (với tính toán lump sum theo m²) bao giờ cũng bồi thường thiệt hại đầy đủ.

Tự chịu

• **Không tự chịu** — công ty bảo hiểm thanh toán mọi thiệt hại từ đồng euro đầu tiên

• **150–500 € tự chịu** — bạn tự trả những thiệt hại nhỏ, phí thấp hơn

• **Đề xuất:** tự chịu 150 € là một sự thỏa hiệp tốt

Mô-đun bổ sung quan trọng

• **Trộm xe đạp** — trộm xe đạp được khóa, thậm chí ban đêm

• **Elementarschäden** — lũ lụt, động đất, lở đất, áp lực tuyết

• **Vỡ kính** — kính cửa sổ, bếp từ, vách ngăn tắm

• **Bảo hiểm ngoài** — bảo vệ bên ngoài căn hộ (ví dụ: hành lý du lịch)

Trường hợp Thiệt hại — Phải làm gì?

1. Gọi cảnh sát — gọi 110 ngay lập tức nếu có đột nhập

2. Ghi lại thiệt hại — chụp ảnh, lập danh sách các vật dụng bị mất/hư hại

3. Thông báo cho công ty bảo hiểm — trong **1 tuần** (nếu đột nhập thì ngay lập tức)

4. Không thay đổi gì — cho đến khi cảnh sát/công ty bảo hiểm kiểm tra thiệt hại

5. Xuất trình biên lai — các chứng chỉ mua hàng tăng tốc độ giải quyết

Mẹo cho người nước ngoài

1. So sánh — sử dụng cổng thông tin so sánh trực tuyến (Check24, Verivox, Clark)

2. Ký bằng tiếng Đức — hợp đồng bằng tiếng Đức, hãy tìm tư vấn

3. Thanh toán hàng tháng — nhiều công ty bảo hiểm cung cấp thanh toán hàng tháng (phí bổ sung nhỏ)

4. Có thể hủy hàng năm — lưu ý thời hạn hủy (thường 3 tháng trước hết hạn)

5. Giảm giá kết hợp — một số công ty bảo hiểm giảm giá nếu bạn cũng có Haftpflicht với họ

hamboorg.city/knowledge/article/hausratversicherung/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo