HAMBOORG.CITY

منصة مجانية للأجانب في ألمانيا

✓ مساعد 24/7 بلغتك
✓ تذكيرات المواعيد النهائية
✓ ماسح المستندات الرسمية
✓ حاسبات المزايا

hambоorg.city — هو وسيطل مجاني

الحيوانات الأليفة في شقة Haustiere — الحقوق والضرائب والالتزامات

كلب أو قطة في شقة مستأجرة: ما هو مسموح به، تكلفة Hundesteuer والتأمين الإلزامي.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

هل يمكنني الاحتفاظ بـ Haustiere في شقة مستأجرة؟

إن Tierhaltung في الشقق المستأجرة موضوع نزاع متكرر. **القاعدة الأساسية وفقاً لحكم محكمة BGH** (محكمة الاستئناف الفيدرالية، Az. VIII ZR 168/12): **الحظر العام** لجميع الحيوانات الأليفة في عقد الإيجار هو **غير صحيح**. ومع ذلك، هناك فروقات مهمة:

الحيوانات الصغيرة — مسموحة دائماً

يمكنك الاحتفاظ بـ Kleintiere دون إذن من المالك:

- الهامستر، خنازير غينيا، الأرانب
- الأسماك والسلاحف
- الببغاء المموج والكناري

لا يمكن للمالك حظر الحيوانات الصغيرة — بغض النظر عما هو مكتوب في عقد الإيجار.

Hunde والقطط — قرار حسب الحالة

في حالة **Hunde والقطط** يجب على المالك أن يقرر حسب كل حالة:

- لا يمكنه حظر الاحتفاظ بها بشكل عام، لكن لا يجب عليه السماح به بشكل عام.
- العوامل ذات الصلة: حجم الشقة، سلالة الكلب، عدد الحيوانات، الفضاء، إزعاج الجيران.
- **نصيحة:** اسأل المالك **كتابياً** قبل الشراء. يحمي الإذن الكتابي.

الحيوانات الغريبة و Listenhunde

• يمكن للمالك أن **يحظر** بشكل أساسي **الحيوانات السامة** (الثعابين، العناكب) و **Kampfhunde** (يختلف حسب الولاية).

• ل **Listenhunde** (مثل بيتبول، Staffordshire Terrier) هناك في العديد من الولايات **شروط الاحتفاظ**: شهادة الكفاءة، اختبار السلوك، إلزامية المقود، إلزامية كمامة.

Hundesteuer — التزام بلدي

من يمتلك كلبًا يجب عليه تسجيله في **مكتب النظام** أو **البلدية** ودفع **Hundesteuer**:

المدينة (مثال)	الكلب الأول	الكلب الثاني	Listenhund	
---	---	---	---	
هامبورغ	90 €	90 €	600 €	
برلين	120 €	120 €	180 €	
ميونيخ	100 €	100 €	800 €	
كولونيا	156 €	156 €	672 €	

• Hundesteuer هي **رسم سنوي**.

• الموعد النهائي للتسجيل: عادة **أسبوعان** بعد الشراء.

• عدم التسجيل هو **مخالفة إدارية** (غرامة تصل إلى 10000 €).

• **القطط** معفاة من الضرائب في معظم المدن (استثناء: بعض البلديات الريفية).

Hundehaftpflichtversicherung

إن **Hundehaftpflichtversicherung إلزامية قانونًا** في العديد من الولايات:

• **إلزامي** في: برلين وهامبورغ وسكسونيا السفلى وسكسونيا أنهالت وشليسفيغ وهولشتاين وتورينغيا.

• في الولايات الأخرى: إلزامي فقط ل Listenhunde.

• التكاليف: من حوالي **50-80 € سنويًا**.

• **التوصية:** حتى بدون إلزام، افتح واحدة! قد تكلف لدغة كلب **تعويضات ألم** بقيمة 10000 € أو أكثر.

تكاليف الطبيب البيطري

توقع تكاليف بيطرية منتظمة:

• **التطعيمات** (سنوياً): 50-80 € (كلب)، 30-50 € (قطة).

• **الخصي/التعقيم:** 200-600 € (كلب)، 80-150 € (قطة).

• **العلاج الطارئ:** 200-2000 € (حسب الإجراء).

• **نصيحة: تأمين صحة الحيوان الأليف** (من حوالي 20-40 €/شهر للكلاب) قد يستحق العناء للسلالات الباهظة الثمن.

التزامات مالك الحيوان الأليف

• **إلزامية المقود** في العديد من مراكز المدن والحدائق (تختلف حسب المدينة).

• **إزالة برازالكلب** — غرامة عند المخالفة: **35-150 €**.

• **احترام أوقات الراحة** — النباح المستمر قد يؤدي إلى شكاوى وفي أسوأ الحالات إلى إنهاء العقد.

• **Hunde-Haftpflicht** و **Hundesteuer** — سجل كليهما!

• **متطلبات الشريحة (الميكروتشيب)** — إلزامي في العديد من الولايات، إلزامي للسفر داخل الاتحاد الأوروبي (جواز سفر الحيوان الأليف في الاتحاد الأوروبي).