



hamboorg.city

Haustiere στο ενοικιαζόμενο διαμέρισμα — Δικαιώματα, Φόροι και Υποχρεώσεις

Σκύλος ή γάτα στο ενοικιαζόμενο διαμέρισμα: Τι επιτρέπεται, κόστος Hundesteuer και υποχρεωτική ασφάλιση.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Μπορώ να έχω Haustiere στο ενοικιαζόμενο διαμέρισμα;

Η κτηνοτροφία σε ενοικιαζόμενα διαμερίσματα είναι ένα συχνό θέμα διαφοράς. **Το βασικό κανόνα σύμφωνα με την απόφαση BGH** (Ομοσπονδιακό Ανώτατο Δικαστήριο, Az. VIII ZR 168/12): Μια **γενική απαγόρευση** όλων των Haustiere στη σύμβαση ενοικίασης είναι **ανίσχυρη**. Ωστόσο, υπάρχουν σημαντικές διαφορές:

Μικρά ζώα — πάντα επιτρεπόμενα

Μπορείτε να έχετε μικρά ζώα χωρίς άδεια του ιδιοκτήτη:

- Χάμστερ, χνουσιές, κουνέλια
- Ψάρια, χελώνες
- Παπαγάλοι, καναρίνια

Ο ιδιοκτήτης **δεν μπορεί να απαγορεύσει** μικρά ζώα — ανεξάρτητα από το τι λέει η σύμβαση ενοικίασης.

Σκύλοι και γάτες — Απόφαση ανά περίπτωση

Για **σκύλους και γάτες**, ο ιδιοκτήτης πρέπει να αποφασίσει ανά περίπτωση:

- Δεν μπορεί να **απαγορεύσει γενικά**, αλλά δεν υποχρεούται να επιτρέψει γενικά.
- Σχετικοί παράγοντες: μέγεθος διαμερίσματος, φυλή σκύλου, αριθμός ζώων, θόρυβος, ενόχληση γειτόνων.

- **Συμβουλή:** Ρωτήστε τον ιδιοκτήτη **γραπτώς** πριν αποκτήσετε. Η γραπτή άδεια σας προστατεύει.

Εξωτικά ζώα και Listenhunde

- **Δηλητηριώδη ζώα** (φίδια, αράχνες) και **σκύλοι μάχης** (ορίζονται διαφορετικά ανάλογα με το κράτος) μπορεί ο ιδιοκτήτης να **απαγορεύσει** κατ' αρχήν.
- Για **Listenhunde** (π.χ. Pitbull, Staffordshire Terrier), πολλά κράτη έχουν **όρους ανατροφής:** πιστοποίηση ικανότητας, δοκιμή χαρακτήρα, υποχρέωση λουριού, υποχρέωση θραύσματος.

Hundesteuer — Τοπική δημοτική υποχρέωση

Αν έχετε σκύλο, πρέπει να τον εγγράψετε στο **γραφείο τάξης** ή στο **δήμο** και να **πληρώσετε Hundesteuer:**

Πόλη (Παράδειγμα)	1ος σκύλος	2ος σκύλος	Listenhund
Hamburg	90 €	90 €	600 €
Berlin	120 €	120 €	180 €
München	100 €	100 €	800 €
Köln	156 €	156 €	672 €

- Το Hundesteuer είναι **ετήσια τέλη**.
- Προθεσμία εγγραφής: συνήθως **2 εβδομάδες** μετά την αγορά.
- Η μη-εγγραφή είναι **παράβαση** (πρόστιμο έως 10.000 €).
- **Γάτες** είναι αφορολόγητες στις περισσότερες πόλεις (εξαίρεση: ορισμένοι αγροτικοί δήμοι).

Hundehaftpflicht

Η ασφάλιση **Hundehaftpflicht** είναι **νόμιμα υποχρεωτική** σε πολλά κράτη:

- **Υποχρεωτική** στο: Berlin, Hamburg, Niedersachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thüringen.
- Σε άλλα κράτη: Υποχρεωτική μόνο για Listenhunde.
- Κόστος: περίπου **50-80 € ετησίως**.
- **Σύσταση:** Ακόμα και όπου δεν είναι υποχρεωτική, αποκτήστε! Ένα δάγκωμα σκύλου μπορεί να κοστίσει **αποζημίωση** 10.000 € ή περισσότερα.

Κόστη κτηνιάτρου

Υπολογίστε τακτικά κόστη κτηνιάτρου:

- **Εμβολιασμοί** (ετησίως): 50-80 € (σκύλος), 30-50 € (γάτα).
- **Στείρωση/Ακρωτηριασμός**: 200-600 € (σκύλος), 80-150 € (γάτα).
- **Έκτακτη θεραπεία**: 200-2.000 € (ανάλογα με τη διαδικασία).
- **Συμβουλή**: Η **Tierkrankenversicherung** (περίπου 20-40 €/μήνα για σκύλους) μπορεί να έχει νόημα για ακριβές φυλές.

Υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη ζώου

- **Υποχρέωση λουριού** σε πολλά κέντρα πόλεων και πάρκα (ποικίλλει ανά πόλη).
 - **Αφαίρεση κόπρανων σκύλου** — πρόστιμο παράβασης: **35-150 €**.
 - **Τήρηση ωρών ησυχίας** — συνεχές γάβγισμα μπορεί να προκαλέσει παράπονα και στη χειρότερη περίπτωση κατάλυση σύμβασης.
 - **Hundehaftpflicht** και **Hundesteuer** — και τα δύο πρέπει να εγγραφούν!
 - **Υποχρέωση τσιπ (μικροτσιπ)** — υποχρεωτική σε πολλά κράτη, υποχρεωτική όταν ταξιδεύετε εντός ΕΕ (Διαβατήριο κατοικίδιων ζώων ΕΕ).
- Κατάσταση: Μάρτιος 2026. Όλες οι πληροφορίες δεν διατίθενται με εγγύηση.