HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Haustiere στο ενοικιαζόμενο διαμέρισμα — Δικαιώματα, Φόροι και Υποχρεώσεις

Σκύλος ή γάτα στο ενοικιαζόμενο διαμέρισμα: Τι επιτρέπεται, κόστος Hundesteuer και υποχρεωτική ασφάλιση.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Μπορώ να έχω Haustiere στο ενοικιαζόμενο διαμέρισμα;

Η κτηνοτροφία σε ενοικιαζόμενα διαμερίσματα είναι ένα συχνό θέμα διαφοράς. **Το βασικό κανόνα σύμφωνα με την απόφαση BGH** (Ομοσπονδιακό Ανώτατο Δικαστήριο, Az. VIII ZR 168/12): Μια **γενική απαγόρευση** όλων των Haustiere στη σύμβαση ενοικίασης είναι **ανίσχυρη**. Ωστόσο, υπάρχουν σημαντικές διαφορές:

Μικρά ζώα — πάντα επιτρεπόμενα

Μπορείτε να έχετε μικρά ζώα **χωρίς άδεια** του ιδιοκτήτη:

• Χάμστερ, χνουσιές, κουνέλια

• Ψάρια, χελώνες

• Παπαγάλοι, καναρίνια

Ο ιδιοκτήτης **δεν μπορεί να απαγορεύσει** μικρά ζώα — ανεξάρτητα από το τι λέει η σύμβαση ενοικίασης.

Σκύλοι και γάτες — Απόφαση ανά περίπτωση

Για **σκύλους και γάτες**, ο ιδιοκτήτης πρέπει να αποφασίσει ανά περίπτωση:

• Δεν μπορεί να **απαγορεύσει γενικά**, αλλά δεν υποχρεούται να επιτρέψει γενικά.

• Σχετικοί παράγοντες: μέγεθος διαμερίσματος, φυλή σκύλου, αριθμός ζώων, θόρυβος, ενόχληση γειτόνων.

• **Συμβουλή:** Ρωτήστε τον ιδιοκτήτη **γραπτώς** πριν αποκτήσετε. Η γραπτή άδεια σας προστατεύει.

Εξωτικά ζώα και Listenhunde

• **Δηλητηριώδη ζώα** (φίδια, αράχνες) και **σκύλοι μάχης** (ορίζονται διαφορετικά ανάλογα με το κράτος) μπορεί ο ιδιοκτήτης να **απαγορεύσει** κατ' αρχήν.

• Για **Listenhunde** (π.χ. Pitbull, Staffordshire Terrier), πολλά κράτη έχουν **όρους ανατροφής**: πιστοποίηση ικανότητας, δοκιμή χαρακτήρα, υποχρέωση λουριού, υποχρέωση θραύσματος.

Hundesteuer — Τοπική δημοτική υποχρέωση

Αν έχετε σκύλο, πρέπει να τον εγγράψετε στο **γραφείο τάξης** ή στο **δήμο** και να **πληρώσετε Hundesteuer**:

Πόλη (Παράδειγμα)	1ος σκύλος	2ος σκύλος	Listenhund
Hamburg	90 €	90 €	600 €
Berlin	120 €	120 €	180 €
München	100 €	100 €	800 €
Köln	156 €	156 €	672 €

• Το Hundesteuer είναι **ετήσια τέλη**.

• Προθεσμία εγγραφής: συνήθως **2 εβδομάδες** μετά την αγορά.

• Η μη-εγγραφή είναι **παράβαση** (πρόστιμο έως 10.000 €).

• **Γάτες** είναι αφορολόγητες στις περισσότερες πόλεις (εξαίρεση: ορισμένοι αγροτικοί δήμοι).

Hundehaftpflicht

Η ασφάλιση **Hundehaftpflicht** είναι **νόμιμα υποχρεωτική** σε πολλά κράτη:

• **Υποχρεωτική** στο: Berlin, Hamburg, Niedersachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thüringen.

• Σε άλλα κράτη: Υποχρεωτική μόνο για Listenhunde.

• Κόστος: περίπου **50–80 € ετησίως**.

• **Σύσταση:** Ακόμα και όπου δεν είναι υποχρεωτική, αποκτήστε! Ένα δάγκωμα σκύλου μπορεί να κοστίσει **αποζημίωση** 10.000 € ή περισσότερα.

Κόστη κτηνιάτρου

Υπολογίστε τακτικά κόστη κτηνιάτρου:

• **Εμβολιασμοί** (ετησίως): 50–80 € (σκύλος), 30–50 € (γάτα).

• **Στείρωση/Ακρωτηριασμός:** 200–600 € (σκύλος), 80–150 € (γάτα).

• **Έκτακτη θεραπεία:** 200–2.000 € (ανάλογα με τη διαδικασία).

• **Συμβουλή:** Η **Tierkrankenversicherung** (περίπου 20–40 €/μήνα για σκύλους) μπορεί να έχει νόημα για ακριβές φυλές.

Υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη ζώου

• **Υποχρέωση λουριού** σε πολλά κέντρα πόλεων και πάρκα (ποικίλλει ανά πόλη).

• **Αφαίρεση κόπρανων σκύλου** — πρόστιμο παράβασης: **35–150 €**.

• **Τήρηση ωρών ησυχίας** — συνεχές γάβγισμα μπορεί να προκαλέσει παράπονα και στη χειρότερη περίπτωση κατάλυση σύμβασης.

• **Hundehaftpflicht** και **Hundesteuer** — και τα δύο πρέπει να εγγραφούν!

• **Υποχρέωση τσιπ (μικροτσίπ)** — υποχρεωτική σε πολλά κράτη, υποχρεωτική όταν ταξιδεύετε εντός ΕΕ (Διαβατήριο κατοικίδιων ζώων ΕΕ).