HAMBOORG.CITY

پلتفرم رایگان برای خارجیان در آلمان

✓ دستیار 24/7 به زبان شما
✓ اسکن اسناد رسمی
✓ یادآوری مهلت‌ها
✓ ماشین‌حساب‌های کمک‌هزینه

hamboorg.city — است و همیشه رایگان خواهد بود

حیوانات خانگی در آپارتمان‌های اجاره‌ای — حقوق، مالیات و تعهدات

سگ یا گربه در آپارتمان اجاره‌ای: آنچه مجاز است، هزینه مالیات سگ و بیمه‌های الزام‌آور.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

---

آیا می‌توانم حیوانات خانگی را در آپارتمان اجاره‌ای نگهداری کنم؟

نگهداری حیوانات در آپارتمان‌های اجاره‌ای یک موضوع اختلاف‌زا است. **قاعده اساسی بر اساس حکم BGH** (دادگاه عالی فدرال، Az. VIII ZR 168/12): **ممنوعیت کلی** تمام حیوانات خانگی در قرارداد اجاره **نامعتبر** است. با این حال، تفاوت‌های مهمی وجود دارد:

حیوانات کوچک — همیشه مجاز

حیوانات کوچک را می‌توانید **بدون اجازه** مالک نگهداری کنید:

- همستر، خوکچه‌های هندی، خرگوش
- ماهی، لاک‌پشت
- طوطی، کانارتخت

مالک **نمی‌تواند** حیوانات کوچک را ممنوع کند — صرف‌نظر از اینکه در قرارداد چه آمده است.

سگ و گربه — تصمیم‌گیری موردی

در مورد **سگ و گربه**، مالک باید در هر مورد تصمیم بگیرد:

- نمی‌تواند **به طور کلی** نگهداری را ممنوع کند، اما نیز مکلف به اجازه عمومی نیست.
- عوامل مرتبط: اندازه آپارتمان، نژاد سگ، تعداد حیوانات، سر و صدا، اذیت همسایگان.

• **نکته:** قبل از خریدن حیوان، از مالک **به صورت کتبی** بپرسید. اجازه کتبی شما را محافظت می‌کند.

حیوانات خطرناک و سگ‌های فهرستی

• **حیوانات سمی** (مار، عنکبوت) و **سگ‌های خطرناک** (تعریف بسته به ایالت متفاوت است) را مالک می‌تواند **اساساً ممنوع** کند.

• برای **سگ‌های فهرستی** (مثلاً پیت‌بول، تریر استافوردشایری)، بسیاری از ایالت‌ها دارای **الزامات خاص** هستند: گواهی صلاحیت، آزمون خصلت، اجبار طناب، اجبار حفاظ دهان.

مالیات سگ — تعهد شهری

کسی که سگ نگه می‌دارد، باید آن را در **اداره ترتیبات** ای **شهرداری** ثبت کند و **مالیات سگ** بپردازد:

شهر (مثال)	سگ اول	سگ دوم	سگ فهرستی
هامبورگ	90 €	90 €	600 €
برلین	120 €	120 €	180 €
مونیخ	100 €	100 €	800 €
کلن	156 €	156 €	672 €

• مالیات سگ یک **تکلیف سالانه** است.

• مهلت ثبت: معمولاً **2 هفته** پس از خرید.

• عدم ثبت یک **تخلف نظامی** است (جریمه تا 10.000 €).

• **گربه‌ها** در اکثر شهرها از مالیات معاف هستند (استثنا: برخی از شهرکهای روستایی).

بیمه مسئولیت سگ

بیمه مسئولیت سگ در بسیاری از ایالت‌ها **قانوناً الزامی** است:

• **الزامی** در: برلین، هامبورگ، نیدرزاکسن، ساکسونی-آنهالت، شلزویگ-هولشتاین، تورینژن.

• در سایر ایالت‌ها: فقط برای سگ‌های فهرستی الزامی است.

• هزینه: حدود **50–80 € در سال**.

• **توصیه:** حتی اگر الزامی نیست، آن را بگیرید! نیش سگ می‌تواند **خسارت و جبران صدمه** 10.000 € یا بیشتر هزینه بشود.

هزینه‌های دامپزشکی

با هزینه‌های دامپزشکی منظم حساب کنید:

• **واکسیناسیون** (سالانه): 50–80 € (سگ)، 30–50 € (گربه).

• **تعقیم/استریل‌سازی:** 200–600 € (سگ)، 80–150 € (گربه).

• **درمان اضطراری:** 200–2.000 € (بسته به درمان).

• **نکته: بیمه بیماری حیوانات خانگی** (حدود 20–40 €/ماه برای سگ‌ها) می‌تواند برای نژادهای گران‌قیمت سودمند باشد.

تعهدات مالک حیوان

• **اجبار طناب** در بسیاری از مراکز شهری و پارک‌ها (بسته به شهر متفاوت است).

• **پاک کردن مدفوع سگ** — جریمه برای تخلف: **35–150 €**.

• **رعایت ساعات سکوت** — پارس کردن مداوم می‌تواند منجر به شکایت و در بدترین حالت به فسخ قرارداد شود.

• **بیمه مسئولیت سگ** و **مالیات سگ** — هر دو را ثبت کنید!

• **اجبار ریزتراشی (میکروچیپ)** — در بسیاری از ایالت‌ها الزامی است، برای سفر در داخل اتحادیه اروپا الزامی است (گذرنامه حیوان خانگی اتحادیه اروپا).

hamboorg.city/knowledge/article/haustiere/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo