



hamboorg.city

Kućni ljubimci u najmljenoj nekretnini — Prava, porezi i obaveze

Pas ili mačka u najmljenoj nekretnini: što je dozvoljeno, koliko stoji porez na pse i koja osiguranja su obavezna.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Smjem li držati kućne ljubimce u najmljenoj nekretnini?

Držanje životinja u najmljenoj nekretnini čest je predmet spora. **Temeljna pravila prema odluci BGH** (Saveznog vrhovnog suda, Az. VIII ZR 168/12): **Opća zabrana** svih kućnih ljubimaca u ugovoru o najmu je **neispravna**. Međutim, postoje važne razlike:

Mali životinjski ljubimci — uvijek dozvoljeni

Male životinjske ljubimce možete držati **bez dozvole** stanodavca:

- Hrčke, morske prasce, zečeve
- Ribe, kornjače
- Papige, kanarince

Stanodavac **ne može zabraniti** male životinjske ljubimce — bez obzira što piše u ugovoru o najmu.

Psi i mačke — odluka u svakom pojedinačnom slučaju

Za **pse i mačke**, stanodavac mora odlučiti u svakom slučaju:

- Ne može **generalno zabraniti** držanje, ali također nije dužan generalno dopustiti.
- Relevantni čimbenici: veličina nekretnine, pasmina psa, broj životinja, buka, neugodnosti za susjede.
- **Savjet:** Pitajte stanodavca **pisano** prije kupnje. Pisana dozvola vas štiti.

Egzotični životinjski ljubimci i opasni psi

- **Otrovni životinjski ljubimci** (zmije, paukovi) i **opasni psi** (definicija se razlikuje ovisno o pokrajini) stanodavac može **zabraniti** u načelu.
- Za **pse na listi** (npr. Pitbull, Staffordshire terijen), mnoge pokrajine imaju **posebne zahtjeve**: dokaz o stručnjosti, test temperamenta, obveza vodenja na povozu, obveza korzeta.

Porez na pse — komunalna obveza

Tko drži psa, mora ga registrirati kod **upravnog ureda** ili **Opće općine** i platiti **porez na pse**:

Grad (Primjer)	1. pas	2. pas	Pas na listi
Hamburg	90 €	90 €	600 €
Berlin	120 €	120 €	180 €
München	100 €	100 €	800 €
Köln	156 €	156 €	672 €

- Porez na pse je **godišnja obveza**.
- Rok registracije: obično **2 tjedna** nakon kupnje.
- Neregistracija je **prekršaj** (novčana kazna do 10.000 €).
- **Mačke** su u većini gradova oslobođene poreza (iznimka: neke seoski općine).

Osiguranje od odgovornosti za pse

Osiguranje od odgovornosti za pse je u mnogim pokrajinama **zakonski obvezno**:

- **Obavezno** u: Berlinu, Hamburgu, Donjoj Saxoniji, Saxoniji-Anhalt, Schleswig-Holsteinu, Turingiji.
- U ostalim pokrajinama: obavezno samo za pse na listi.
- Troškovi: od približno **50-80 € godišnje**.
- **Preporuka**: Zaključi ga čak i ako nije obavezno! Ujed psa može koštati **naknadu za boli i patnju** od 10.000 € ili više.

Veterinarski troškovi

Računajte s redovitim veterinarskim troškovima:

- **Cijepljenja** (godišnje): 50–80 € (pas), 30–50 € (mačka).
- **Kastracija/Sterilizacija**: 200–600 € (pas), 80–150 € (mačka).
- **Hitna liječenja**: 200–2.000 € (ovisno o zahvatu).
- **Savjet: Bolničko osiguranje za životinjske ljubimce** (od približno 20–40 €/mjesečno za pse) može se isplatiti za skupe pasmine.

Obaveze vlasnika životinjskih ljubimaca

- **Obveza vođenja na povozu** u mnogim gradskim četvrtima i parkovima (razlikuje se ovisno o gradu).
- **Uklanjanje psećih izmeta** — novčana kazna za kršenje: **35–150 €**.
- **Poštivanje vremena mirovanja** — stalno lajanje može dovesti do pritužbi i u najgorem slučaju do prekida ugovora.
- **Osiguranje od odgovornosti za pse i porez na pse** — registrirajte oboje!
- **Obaveza čipiranja (mikročip)** — obavezna u mnogim pokrajinama, obavezna za putovanja unutar EU (putovnica za kućnog ljubimca EU).

--- Stanje: Ožujak 2026. Sve informacije bez jamstva.