HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Njemačkoj

✓ Asistent 24/7 na vašem jeziku
✓ Skener službenih dokumenata
✓ Podsjetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jest i biće BESPLATNO

Kućni ljubimci u najmljenoj nekretnini — Prava, porezi i obaveze

Pas ili mačka u najmljenoj nekretnini: što je dozvoljeno, koliko stoji porez na pse i koja osiguranja su obavezna.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

---

Smjem li držati kućne ljubimce u najmljenoj nekretnini?

Držanje životinja u najmljenoj nekretnini čest je predmet spora. **Temeljna pravila prema odluci BGH** (Saveznog vrhovnog suda, Az. VIII ZR 168/12): **Opća zabrana** svih kućnih ljubimaca u ugovoru o najmu je **neispravna**. Međutim, postoje važne razlike:

Mali životinjski ljubimci — uvijek dozvoljeni

Male životinjske ljubimce možete držati **bez dozvole** stanodavca:

• Hrčke, morske prasce, zečeve

• Ribe, kornjače

• Papige, kanarince

Stanodavac **ne može zabraniti** male životinjske ljubimce — bez obzira što piše u ugovoru o najmu.

Psi i mačke — odluka u svakom pojedinačnom slučaju

Za **pse i mačke**, stanodavac mora odlučiti u svakom slučaju:

• Ne može **generalno zabraniti** držanje, ali također nije dužan generalno dopustiti.

• Relevantni čimbenici: veličina nekretnine, pasmina psa, broj životinja, buka, neugodnosti za susjede.

• **Savjet:** Pitajte stanodavca **pisano** prije kupnje. Pisana dozvola vas štiti.

Egzotični životinjski ljubimci i opasni psi

• **Otrovni životinjski ljubimci** (zmije, paukovi) i **opasni psi** (definicija se razlikuje ovisno o pokrajini) stanodavac može **zabraniti** u načelu.

• Za **pse na listi** (npr. Pitbull, Staffordshire terijen), mnoge pokrajine imaju **posebne zahtjeve**: dokaz o stručnjosti, test temperamenta, obveza vodenja na povozu, obveza korzeta.

Porez na pse — komunalna obveza

Tko drži psa, mora ga registrirati kod **upravnog ureda** ili **Opće općine** i platiti **porez na pse**:

Grad (Primjer)	1. pas	2. pas	Pas na listi
Hamburg	90 €	90 €	600 €
Berlin	120 €	120 €	180 €
München	100 €	100 €	800 €
Köln	156 €	156 €	672 €

• Porez na pse je **godišnja obveza**.

• Rok registracije: obično **2 tjedna** nakon kupnje.

• Neregistracija je **prekršaj** (novčana kazna do 10.000 €).

• **Mačke** su u većini gradova oslobođene poreza (iznimka: neke seoski općine).

Osiguranje od odgovornosti za pse

Osiguranje od odgovornosti za pse je u mnogim pokrajinama **zakonski obvezno**:

• **Obavezno** u: Berlinu, Hamburgu, Donjoj Saxoniji, Saxoniji-Anhalt, Schleswig-Holsteinu, Turingiji.

• U ostalim pokrajinama: obavezno samo za pse na listi.

• Troškovi: od približno **50–80 € godišnje**.

• **Preporuka:** Zaključi ga čak i ako nije obavezno! Ujed psa može koštati **naknadu za boli i patnju** od 10.000 € ili više.

Veterinarski troškovi

Računajte s redovitim veterinarskim troškovima:

• **Cijepljenja** (godišnje): 50–80 € (pas), 30–50 € (mačka).

• **Kastracija/Sterilizacija:** 200–600 € (pas), 80–150 € (mačka).

• **Hitna liječenja:** 200–2.000 € (ovisno o zahvatu).

• **Savjet: Bolničko osiguranje za životinjske ljubimce** (od približno 20–40 €/mjesečno za pse) može se isplatiti za skupe pasmine.

Obaveze vlasnika životinjskih ljubimaca

• **Obveza vođenja na povozu** u mnogim gradskim četvrtima i parkovima (razlikuje se ovisno o gradu).

• **Uklanjanje psećih izmeta** — novčana kazna za kršenje: **35–150 €**.

• **Poštivanje vremena mirovanja** — stalno lajanje može dovesti do pritužbi i u najgorem slučaju do prekida ugovora.

• **Osiguranje od odgovornosti za pse** i **porez na pse** — registrirajte oboje!

• **Obaveza čipiranja (mikročip)** — obavezna u mnogim pokrajinama, obavezna za putovanja unutar EU (putovnica za kućnog ljubimca EU).