HAMBOORG.CITY

Piattaforma gratuita per stranieri in Germania

✓ Assistente 24/7 nella tua lingua
✓ Promemoria delle scadenze
✓ Scanner documenti ufficiali
✓ Calcolatori di prestazioni

hamboorg.city — è e resterà GRATUITO

Animali domestici in appartamento affittato Haustiere — diritti, tasse e obblighi

Cane o gatto in appartamento affittato: cosa è permesso, quanto costa Hundesteuer e quale assicurazione è obbligatoria.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Posso tenere Haustiere in un appartamento affittato?

La Tierhaltung in appartamenti affittati è un tema frequente di controversia. **La regola di base secondo la sentenza BGH** (Corte Federale Suprema, Az. VIII ZR 168/12): **il divieto generale** di tutti gli animali domestici nel contratto di affitto è **nullo**. Tuttavia, ci sono importanti distinzioni:

Animali piccoli — sempre permessi

Potete tenere Kleintiere senza permesso del proprietario:

• Criceti, cavie, conigli

• Pesci, tartarughe

• Parrocchetti ondulati, canarini

Il proprietario non può vietare Kleintiere — indipendentemente da cosa è scritto nel contratto di affitto.

Hunde e gatti — decisione caso per caso

Per **Hunde e gatti** il proprietario deve decidere caso per caso:

• Non può vietarli in generale, ma nemmeno deve permetterli in generale.

• Fattori rilevanti: dimensione dell'appartamento, razza del cane, numero di animali, rumore, disturbo ai vicini.

• **Consiglio:** Chiedete al proprietario **per iscritto** prima dell'acquisto. Un permesso scritto vi protegge.

Animali esotici e Listenhunde

• Il proprietario può in linea di principio **vietare animali velenosi** (serpenti, ragni) e **Kampfhunde** (definiti diversamente a seconda del Bundesland).

• Per **Listenhunde** (ad esempio, Pitbull, Staffordshire Terrier) in molti Bundesländer si applicano **condizioni di detenzione**: certificato di competenza, test comportamentale, obbligo del guinzaglio, obbligo della museruola.

Hundesteuer — obbligo comunale

Chi possiede un cane deve registrarlo presso l'**ufficio di ordine pubblico** o il **comune** e pagare la **Hundesteuer**:

Città (esempio)	1º cane	2º cane	Listenhund	
---	---	---	---	
Amburgo	90 €	90 €	600 €	
Berlino	120 €	120 €	180 €	
Monaco	100 €	100 €	800 €	
Colonia	156 €	156 €	672 €	

• Hundesteuer è un **tributo annuale**.

• Termine di registrazione: di solito **2 settimane** dopo l'acquisto.

• La mancata registrazione è un'**infrazione amministrativa** (multa fino a 10.000 €).

• **I gatti** sono esenti da imposta nella maggior parte delle città (eccezione: alcuni comuni rurali).

Hundehaftpflichtversicherung

Una **Hundehaftpflichtversicherung** è **obbligatoria per legge** in molti Bundesländer:

• **Obbligatoria** in: Berlino, Amburgo, Bassa Sassonia, Sassonia-Anhalt, Schleswig-Holstein, Turingia.

• In altri Bundesländer: obbligatoria solo per Listenhunde.

• Costi: da circa **50-80 € all'anno**.

• **Raccomandazione:** Stipulatela anche se non obbligatoria! Un morso di cane può costare **risarcimento danni** di 10.000 € e oltre.

Costi veterinari

Prevedete spese veterinarie regolari:

• **Vaccinazioni** (annualmente): 50-80 € (cane), 30-50 € (gatto).

• **Castrazione/sterilizzazione:** 200-600 € (cane), 80-150 € (gatto).

• **Trattamento d'emergenza:** 200-2.000 € (a seconda dell'intervento).

• **Consiglio:** Un'**assicurazione sanitaria per animali domestici** (da circa 20-40 €/mese per cani) può valere la pena per razze costose.

Obblighi del proprietario dell'animale domestico

• **Obbligo del guinzaglio** in molti centri urbani e parchi (varia a seconda della città).

• **Rimozione dei rifiuti del cane** — multa per violazione: **35-150 €**.

• **Rispetto degli orari di quiete** — l'abbaiamento continuo può portare a reclami e nel peggiore dei casi alla risoluzione del contratto.

• **Hunde-Haftpflicht** e **Hundesteuer** — registrate entrambi!

• **Obbligo del chip (microchip)** — obbligatorio in molti Bundesländer, obbligatorio per viaggi all'interno dell'UE (passaporto europeo per animali domestici).