HAMBOORG.CITY

Bezpłatna platforma dla cudzoziemców w Niemczech

✓ Asystent 24/7 w Twoim języku
✓ Przypomnienia o terminach
✓ Skaner pism urzędowych
✓ Kalkulatory zasiłków

hamboorg.city — jest i będzie ZA DARMO

Zwierzęta domowe w mieszkaniu na wynajem — prawa, podatki i obowiązki

Pies lub kot w mieszkaniu najemnym: co jest dozwolone, ile kosztuje Hundesteuer i jakie ubezpieczenie jest obowiązkowe.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Czy mogę trzymać zwierzęta domowe w mieszkaniu na wynajem?

Utrzymywanie zwierząt domowych w mieszkaniach wynajętych to częsty temat sporów. **Zasada podstawowa zgodnie z wyrokiem BGH** (Bundesgerichtshof, Az. VIII ZR 168/12): **Całkowity zakaz** trzymania wszystkich zwierząt domowych w umowie najmu jest **nieważny**. Jednak istnieją ważne różnice:

Małe zwierzęta — zawsze dozwolone

Małe zwierzęta można trzymać **bez zgody** właściciela:

• Chomiki, świnki morskie, króliki

• Ryby, żółwie

• Papugi falistki, kanarek

Właściciel **nie może zakazać** małych zwierząt — niezależnie od tego, co jest napisane w umowie najmu.

Psy i koty — decyzja indywidualna

W przypadku **psów i kotów** właściciel musi zdecydować indywidualnie:

• Nie może **pauszalnie zakazać** ani pauszalnie zezwolić.

• Istotne czynniki: wielkość mieszkania, rasa psa, liczba zwierząt, hałas, nękanie sąsiadów.

• **Rada:** Poproś właściciela **na piśmie** przed zakupem. Pisemna zgoda Cię chroni.

Zwierzęta egzotyczne i psy z listy

• **Zwierzęta trujące** (węże, pająki) i **psy bojowe** (definicja różni się w zależności od landów) właściciel może zasadniczo **zakazać**.

• W przypadku **psów z listy** (np. Pitbull, Staffordshire Terrier) w wielu landach obowiązują **wymogi utrzymania**: certyfikat kompetencji, test temperamentu, obowiązek trzymania na smyczy, obowiązek noszenia kagańca.

Hundesteuer — obowiązek komunalny

Osoba trzymająca psa musi go zarejestrować w **urzędzie porządkowym** lub **gminie** i zapłacić **Hundesteuer**:

Miasto (przykład)	1. pies	2. pies	Pies z listy
Hamburg	90 €	90 €	600 €
Berlin	120 €	120 €	180 €
München	100 €	100 €	800 €
Köln	156 €	156 €	672 €

• Hundesteuer to **roczna opłata**.

• Termin rejestracji: zwykle **2 tygodnie** po zakupie.

• Niezarejestrowanie to **naruszenie porządku** (mandat do 10.000 €).

• **Koty** są w większości miast wolne od podatku (wyjątek: niektóre gminy wiejskie).

Hundehaftpflicht — ubezpieczenie odpowiedzialności

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej psa jest **obowiązkowe** w wielu landach:

• **Obowiązkowe** w: Berlin, Hamburg, Dolna Saksonia, Saksonia-Anhalt, Schleswig-Holstein, Turyngia.

• W innych landach: obowiązkowe tylko dla psów z listy.

• Koszt: od około **50–80 € rocznie**.

• **Rekomendacja:** Zawrzyj je nawet bez obowiązku! Ukąszenie psa może kosztować **odszkodowanie** od 10.000 € i więcej.

Koszty weterynaryjne

Licz na regularne koszty weterynaryjne:

• **Szczepienia** (rocznie): 50–80 € (pies), 30–50 € (kot).

• **Kastracja/sterylizacja:** 200–600 € (pies), 80–150 € (kot).

• **Leczenie w nagłych wypadkach:** 200–2.000 € (w zależności od zabiegu).

• **Rada: Ubezpieczenie zdrowotne dla zwierząt** (od około 20–40 €/miesiąc dla psów) może się opłacić dla drogich ras.

Obowiązki właściciela zwierzęcia

• **Obowiązek trzymania na smyczy** w wielu centrach miast i parkach (różnie w zależności od miasta).

• **Usuwanie psich odchodów** — mandat za nieprzestrzeganie: **35–150 €**.

• **Szanowanie godzin ciszy** — ciągłe szczekanie może prowadzić do skarg, a w najgorszym przypadku do wypowiedzenia umowy najmu.

• **Ubezpieczenie odpowiedzialności psa** i **Hundesteuer** — oba obowiązkowe!

• **Wymóg czipa (mikrochip)** — obowiązkowy w wielu landach, obowiązkowy przy podróżach w UE (paszport dla zwierząt).