HAMBOORG.CITY

Platformă gratuită pentru străini în Germania

✓ Asistent 24/7 în limba ta
✓ Scanner pentru documente oficiale
✓ Reamintiri de termene
✓ Calculatoare de beneficii

hamboorg.city — este și va rămâne GRATUIT

Animale de companie în apartament închiriat Haustiere — drepturi, taxe și obligații

Câine sau pisică în apartament închiriat: ce este permis, cât costă Hundesteuer și ce asigurare este obligatorie.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Pot ține Haustiere într-un apartament închiriat?

Problema Tierhaltung în apartamentele închiriate este un subiect de dispută frecvent. **Regula de bază conform deciziei BGH** (Curtea Federală Superioară, Az. VIII ZR 168/12): **interzicerea generală** a tuturor animalelor de companie în contractul de închiriere este **nul și neavenit**. Cu toate acestea, există diferențe importante:

Animale mici — întotdeauna permise

Puteți ține Kleintiere fără permisiunea proprietarului:

• Hamsterii, porcușori de Guineea, iepuri

• Pești, țestoase

• Papagali ondulați, canari

Proprietarul nu poate interzice Kleintiere — indiferent de ceea ce este scris în contractul de închiriere.

Hunde și pisici — decizie caz cu caz

Pentru **Hunde și pisici** proprietarul trebuie să decide caz cu caz:

• Nu poate interzice în general, dar nici nu trebuie să permită în general.

• Factori relevanți: dimensiunea apartamentului, rasa câinelui, numărul animalelor, zgomotul, deranjarea vecini.

• **Sfat:** Întrebați proprietarul **în scris** înainte de achiziție. Permisiunea scrisă vă protejează.

Animale exotice și Listenhunde

• Proprietarul poate în principiu **interzice animalele otrăvitoare** (șerpi, păianjeni) și **Kampfhunde** (definit diferit în funcție de Bundesland).

• Pentru **Listenhunde** (de exemplu, Pitbull, Staffordshire Terrier) în multe Bundesländer se aplică **condiții de ținere**: certificat de competență, test de temperament, obligația de lesă, obligația de muserolă.

Hundesteuer — obligație comunală

Cine ține un câine trebuie să-l înregistreze la **biroul de ordine** sau **comună** și să plătească **Hundesteuer**:

Oraș (exemplu)	1º câine	2º câine	Listenhund	
---	---	---	---	
Hamburg	90 €	90 €	600 €	
Berlin	120 €	120 €	180 €	
München	100 €	100 €	800 €	
Köln	156 €	156 €	672 €	

• Hundesteuer este o **taxă anuală**.

• Termenul de înregistrare: de obicei **2 săptămâni** după achiziție.

• Neînregistrarea este o **încălcare administrativă** (amendă până la 10.000 €).

• **Pisicile** sunt scutite de taxă în majoritatea orașelor (excepție: unele comune rurale).

Hundehaftpflichtversicherung

Hundehaftpflichtversicherung este **obligatorie legal** în multe Bundesländer:

• **Obligatorie** în: Berlin, Hamburg, Niedersachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thüringen.

• În alte Bundesländer: obligatorie doar pentru Listenhunde.

• Costuri: de la aproximativ **50-80 € pe an**.

• **Recomandare:** Încheiați chiar dacă nu este obligatorie! O mușcătură de câine poate costa **despăgubiri** de 10.000 € și mai mult.

Costuri veterinare

Așteptați-vă la costuri veterinare regulate:

• **Vaccinări** (anual): 50-80 € (câine), 30-50 € (pisică).

• **Castrare/sterilizare:** 200-600 € (câine), 80-150 € (pisică).

• **Tratament urgență:** 200-2.000 € (în funcție de intervenție).

• **Sfat: Asigurarea sănătății animalelor de companie** (de la aproximativ 20-40 €/lună pentru câini) poate merita pentru rase scumpe.

Obligații ale proprietarului animalului de companie

• **Obligația lesnei** în multe centre urbane și parcuri (diferă în funcție de oraș).

• **Îndepărtarea excretelor câinelui** — amendă pentru încălcare: **35-150 €**.

• **Respectarea orelor de odihnă** — lătratul constant poate duce la plângeri și în cel mai rău caz la rezilierea contractului.

• **Hunde-Haftpflicht** și **Hundesteuer** — înregistrați ambele!

• **Necesitatea cip-ului (microchip)** — obligatorie în multe Bundesländer, obligatorie pentru călătoriile în UE (pașaport animal de companie UE).
