HAMBOORG.CITY

Бесплатная платформа для иностранцев в Германии

✓ Ассистент 24/7 на вашем языке
✓ Сканер официальных документов
✓ Напоминания о сроках
✓ Калькуляторы пособий

hamboorg.city — есть и будет БЕСПЛАТНО

Домашние животные в арендуемой квартире Haustiere — права, налоги и обязанности

Собака или кошка в арендуемой квартире: что разрешено, сколько стоит Hundesteuer и какое страхование обязательно.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

---

Могу ли я держать Haustiere в арендуемой квартире?

Проблема Tierhaltung в арендуемых квартирах часто становится источником споров. **Основное правило согласно решению суда BGH** (Федеральный суд, Az. VIII ZR 168/12): **общий запрет** всех домашних животных в договоре аренды **недействителен**. Однако есть важные различия:

Мелкие животные — всегда разрешены

Вы можете держать Kleintiere без разрешения хозяина:

• Хомяки, морские свинки, кролики

• Рыбы, черепахи

• Волнистые попугайчики, канарейки

Хозяин не может запретить Kleintiere — независимо от того, что написано в договоре аренды.

Hunde и кошки — решение в каждом случае

Для **Hunde и кошек** хозяин должен решить в каждом случае индивидуально:

• Он не может категорически запретить, но и не обязан разрешать.

• Релевантные факторы: размер квартиры, порода собаки, количество животных, шум, беспокойство соседей.

• **Совет:** Спросите хозяина **письменно** перед приобретением. Письменное разрешение вас защитит.

Экзотические животные и Listenhunde

• Хозяин в принципе может **запретить ядовитых животных** (змей, пауков) и **Kampfhunde** (определение различается в зависимости от федеральной земли).

• Для **Listenhunde** (например, питбуль, стаффордширский терьер) во многих федеральных землях действуют **требования к содержанию**: свидетельство компетентности, тест поведения, обязательное ношение поводка, обязательный намордник.

Hundesteuer — муниципальный налог

Тот, кто держит собаку, должен зарегистрировать ее в **управлении** или **муниципалитете** и платить **Hundesteuer**:

Город (пример)	1-я собака	2-я собака	Listenhund	
---	---	---	---	
Гамбург	90 €	90 €	600 €	
Берлин	120 €	120 €	180 €	
Мюнхен	100 €	100 €	800 €	
Кельн	156 €	156 €	672 €	

• Hundesteuer — это **ежегодный налог**.

• Срок регистрации: обычно **2 недели** после приобретения.

• Неуплата — **административное нарушение** (штраф до 10000 €).

• **Кошки** в большинстве городов освобождены от налога (исключение: некоторые сельские муниципалитеты).

Hundehaftpflichtversicherung

Hundehaftpflichtversicherung является **обязательной по закону** во многих федеральных землях:

• **Обязательна** в: Берлин, Гамбург, Нижняя Саксония, Саксония-Анхальт, Шлезвиг-Гольштейн, Тюрингия.

• В других федеральных землях: обязательна только для Listenhunde.

• Стоимость: от примерно **50-80 € в год**.

• **Рекомендация:** Оформите даже если не требуется! Укус собаки может стоить **компенсацию боли и страданий** в размере 10000 € и больше.

Ветеринарные расходы

Считайте на регулярные ветеринарные расходы:

• **Прививки** (ежегодно): 50-80 € (собака), 30-50 € (кошка).

• **Кастрация/стерилизация:** 200-600 € (собака), 80-150 € (кошка).

• **Срочное лечение:** 200-2000 € (в зависимости от процедуры).

• **Совет: Страхование здоровья животного** (от примерно 20-40 €/месяц для собак) может быть выгодным для дорогих пород.

Обязанности владельца животного

• **Обязательное использование поводка** во многих центрах городов и парках (зависит от города).

• **Убирать фекалии собаки** — штраф при нарушении: **35-150 €**.

• **Соблюдать часы отдыха** — постоянный лай может привести к жалобам и в худшем случае к расторжению договора.

• **Hunde-Haftpflicht** и **Hundesteuer** — зарегистрируйте оба!

• **Требование микрочипа** — обязательно во многих федеральных землях, обязательно для путешествий в ЕС (паспорт домашнего животного ЕС).

hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo