HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

✓ Асистент 24/7 на вашем језику
✓ Skener zvaničnih dokumenata
✓ Podsetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO

Kućni ljubimci u iznajmljenom stanu — Права, порези и обавезе

Pas ili mačka u iznajmljenom stanu: шта је допуштено, колико кошта порез на псе и које осигурање је обавезно.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

---

Да ли смем да држим кућне љубимце у iznajmљеном stanu?

Држање животиња у iznajmљеним становима често је предмет спора. **Основно правило према одлуци BGH** (Федерални врховни суд, Az. VIII ZR 168/12): **Општа забрана** свих кућних љубимаца у уговору о izdavању је **неважећа**. Међутим, постоје важне разлике:

Мали љубимци — увек допуштени

Мале животиње можете држати **без дозволе** власника:

• Хрчке, морске свиње, зечеве

• Рибе, корњаче

• Папагаје, канареје

Власник **не може забранити** мале животиње — без обзира шта пише у уговору о izdavању.

Пси и мачке — одлука случај по случај

За **псе и мачке**, власник мора одлучити у сваком случају:

• Не може **генерално забранити** држање, али такође није дужан да генерално дозволи.

• Релевантни фактори: величина стана, раса пса, број животиња, буку, узнемиравање суседа.

• **Савет:** Питајте власника **писано** пре него што набавите животињу. Писана дозвола вас штити.

Егзотични љубимци и листови псе

• **Отровни животињски љубимци** (змије, пауци) и **опасни пси** (дефиниција се разликује по покрајини) власник може **забранити** у принципу.

• За **листовне псе** (нпр. Питбул, Стафордширски теријер), многе покрајине имају **посебне захтеве**: доказ о стручности, тест темперамента, обавеза вођења на поводцу, обавеза мајице.

Порез на псе — comunale обавеза

Тко држи пса, мора га регистровати код **управног одељења** или **Општина** и платити **порез на псе**:

Град (Пример)	1. пас	2. пас	Листовни пас
Хамбург	90 €	90 €	600 €
Берлин	120 €	120 €	180 €
Минхен	100 €	100 €	800 €
Келн	156 €	156 €	672 €

• Порез на псе је **годишња обавеза**.

• Период регистрације: обично **2 недеље** после куповине.

• Неком регистрација је **прекршај** (новчана казна до 10.000 €).

• **Мачке** су у већини градова ослобођене пореза (искључење: неке рурално области).

Осигурање од одговорности за псе

Осигурање од одговорности за псе је у многим покрајинама **законски обавезно**:

• **Обавезно** у: Берлину, Хамбургу, Доњој Саксонији, Саксонији-Анхалту, Шлезвиг-Холштајну, Тиринџији.

• У другим покрајинама: обавезно само за листовне псе.

• Цена: од приблично **50–80 € годишње**.

• **Препорука:** Закључи чак и ако није обавезно! Угриз пса може коштати **одштету** од 10.000 € или више.

Ветеринарски трошкови

Рачунајте са редовним ветеринарским трошковима:

• **Вакцинације** (годишње): 50–80 € (пас), 30–50 € (мачка).

• **Кастрација/стерилизација:** 200–600 € (пас), 80–150 € (мачка).

• **Хитна лечења:** 200–2.000 € (у зависности од захвата).

• **Савет: Осигурање од животињских болести** (од приблично 20–40 €/месечно за псе) може се исплатити за скупе расе.

Обавезе власника животиња

• **Обавеза вођења на поводцу** у многим град центрима и паркова (разликује се по граду).

• **Уклањање псећих измета** — новчана казна за прекршај: **35–150 €**.

• **Поштовање времена мира** — константно лајање може довести до жалби и у најгорем случају до раскида уговора.

• **Осигурање од одговорности за псе** и **порез на псе** — региструј обоје!

• **Обавеза чипирања (микрочип)** — обавезна у многим покрајинама, обавезна за путовања унутар EU (путна исправа за домаћег љубимца).