



hamboorg.city

## Кућни љубимци у изнајмљеном стану — Права, порези и обавезе

Пас или мачка у изнајмљеном стану: шта је допуштено, колико кошта порез на псе и које осигурање је обавезно.

**Deutsche Begriffe:** Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

### Да ли смем да држим кућне љубимце у изнајмљеном стану?

Држање животиња у изнајмљеним станима често је предмет спора. **Основно правило према одлуци BGH** (Федерални врховни суд, Az. VIII ZR 168/12): **Општа забрана** свих кућних љубимаца у уговору о издавању је **неважећа**. Међутим, постоје важне разлике:

Мали љубимци — увек допуштени

**Мале животиње** можете држати **без дозволе** власника:

- Хрчке, морске свиње, зечеве
- Рибе, корњаче
- Папагаје, канареје

Власник **не може забранити** мале животиње — без обзира шта пише у уговору о издавању.

Пси и мачке — одлука случај по случај

За **псе и мачке**, власник мора одлучити у сваком случају:

- Не може **генерално забранити** држање, али такође није дужан да генерално дозволи.
- Релевантни фактори: величина стана, раса пса, број животиња, буку, узнемиравање суседа.

- **Савет:** Питајте власника **писано** пре него што набавите животињу. Писана дозвола вас штити.

Егзотични љубимци и листови псе

- **Отровни животињски љубимци** (змије, пауци) и **опасни пси** (дефиниција се разликује по покрајини) власник може **забрани** у принципу.
- За **листовне псе** (нпр. Питбул, Стафордширски теријер), многе покрајине имају **посебне захтеве**: доказ о стручности, тест темперамента, обавеза вођења на поводцу, обавеза мајице.

## Порез на псе — comunale обавеза

Тко држи пса, мора га регистровати код **управног одељења** или **Општина** и платити **порез на псе**:

Град (Пример)	1. пас	2. пас	Листовни пас
<b>Хамбург</b>	90 €	90 €	600 €
<b>Берлин</b>	120 €	120 €	180 €
<b>Минхен</b>	100 €	100 €	800 €
<b>Келн</b>	156 €	156 €	672 €

- Порез на псе је **годишња обавеза**.
- Период регистрације: обично **2 недеље** после куповине.
- Неком регистрација је **прекршај** (новчана казна до 10.000 €).
- **Мачке** су у већини градова ослобођене пореза (исклучење: неке рурално области).

## Осигурање од одговорности за псе

**Осигурање од одговорности за псе** је у многим покрајинама **законски обавезно**:

- **Обавезно** у: Берлину, Хамбургу, Доњој Саксонији, Саксонији-Анхалту, Шлезвиг-Холштајну, Тиринцији.
- У другим покрајинама: обавезно само за листовне псе.
- Цена: од приближно **50-80 € годишње**.

• **Препорука:** Закључи чак и ако није обавезно! Угриз пса може коштати **одштету** од 10.000 € или више.

## Ветеринарски трошкови

Рачунајте са редовним ветеринарским трошковима:

- **Вакцинације** (годишње): 50–80 € (пас), 30–50 € (мачка).
- **Кастрација/стерилизација:** 200–600 € (пас), 80–150 € (мачка).
- **Хитна лечења:** 200–2.000 € (у зависности од захвата).
- **Савет: Осигурање од животињских болести** (од приблично 20–40 €/месечно за псе) може се исплатити за скупе расе.

## Обавезе власника животиња

- **Обавеза вођења на поводцу** у многим град центрима и паркова (разликује се по граду).
- **Уклањање псећих измета** — новчана казна за прекршај: **35–150 €**.
- **Поштовање времена мира** — константно лајање може довести до жалби и у најгорем случају до раскида уговора.
- **Осигурање од одговорности за псе и порез на псе** — региструј обоје!
- **Обавеза чипирања (микрочип)** — обавезна у многим покрајинама, обавезна за путовања унутар EU (путна исправа за домаћег љубимца).

--- Стање: март 2026. Све информације без гаранције.