



hamboorg.city

Kiralık Dairede Evcil Hayvanlar — Haklar, Vergiler ve Yükümlülükler

Kiralık dairede köpek veya kedi: neye izin verilir, Hundesteuer maliyeti ve hangi sigorta zorunludur.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Kiralık bir dairede evcil hayvanlara sahip olabilir miyim?

Kiralık dairelerde evcil hayvan beslemek sık bir anlaşmazlık konusudur. **BGH kararına göre temel kural** (Bundesgerichtshof, Az. VIII ZR 168/12): Kiralama sözleşmesinde **tüm evcil hayvanların genel yasağı geçersizdir**. Bununla birlikte önemli farklar vardır:

Küçük hayvanlar — daima izinli

Küçük hayvanları ev sahibinin **izni olmadan** besleyebilirsiniz:

- Hamster, kobay, tavşan
- Balık, kaplumbağa
- Muhabbet kuşu, kanarya

Ev sahibi küçük hayvanları **yasaklayamaz** — kiralama sözleşmesinde ne yazılı olursa olsun.

Köpekler ve kediler — bireysel karar

Köpekler ve kediler için ev sahibi **bireysel karar** vermelidir:

- Genel olarak **yasaklayamaz**, fakat genel olarak izin vermek zorunda da değildir.
- İlgili faktörler: daire büyüklüğü, köpek cinsi, hayvan sayısı, gürültü, komşuları rahatsız etme.
- **İpucu:** Satın almadan önce ev sahibinden **yazılı** izin isteyin. Yazılı izin sizi korur.

Egzotik hayvanlar ve tehlike listesindeki köpekler

• **Zehirli hayvanlar** (yılanlar, örümcekler) ve **savaş köpekleri** (eyaletlere göre farklı tanımlanır) ev sahibi temel olarak **yasaklayabilir**.

• **Tehlike listesindeki köpekler** için (örn. Pitbull, Staffordshire Terrier) birçok eyalette **beslenme şartları** vardır: yeterlilik sertifikası, karakter testi, tasma zorunluluğu, ağızlık zorunluluğu.

Hundesteuer — belediye yükümlülüğü

Köpek sahibi olan kişi köpeğini **belediye daire** veya **belediyede** kaydetmeli ve **Hundesteuer** ödemeli:

Şehir (örnek)	1. köpek	2. köpek	Tehlike listesi köpek
Hamburg	90 €	90 €	600 €
Berlin	120 €	120 €	180 €
Münih	100 €	100 €	800 €
Köln	156 €	156 €	672 €

- Köpek vergisi **yıllık ücrettir**.
- Kayıt süresi: satın almadan sonra genellikle **2 hafta**.
- Kayıt yapılmaması **idari ihaldir** (ceza 10.000 € kadar).
- **Kediler** çoğu şehirde vergiden muaftır (istisna: bazı kırsal belediyeler).

Hundehaftpflichtversicherung — sorumluluk sigortası

Köpek sorumluluk sigortası birçok eyalette **yasayla zorunludur**:

- **Zorunlu** olan: Berlin, Hamburg, Aşağı Saksonya, Saksonya-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thuringia.
- Diğer eyaletlerde: yalnızca tehlike listesi köpekler için zorunlu.
- Maliyet: yıllık yaklaşık **50-80 €**.
- **Tavsiye**: Zorunlu olmasa bile sigorta yaptırın! Köpek ısırığı **hasar tazminatı** olarak 10.000 € ve daha fazla maliyeti olabilir.

Veteriner maliyetleri

Düzenli veteriner masraflarını bekleyin:

- **Aşılar** (yıllık): 50-80 € (köpek), 30-50 € (kedi).
- **Kastrasyon/sterilizasyon**: 200-600 € (köpek), 80-150 € (kedi).
- **Acil tedavi**: 200-2.000 € (müdahalesine bağlı).
- **İpucu: Evcil hayvan sağlık sigortası** (köpekler için aylık yaklaşık 20-40 €) pahalı ırklarında karlı olabilir.

Evcil hayvan sahibinin yükümlülükleri

- **Tasma zorunluluğu** birçok şehir merkezinde ve parklarda (şehre göre değişir).
- **Köpek atıklarını temizlemek** — ihlal cezası: **35-150 €**.
- **Sessiz saatleri saygı göstermek** — sürekli havlama şikayetlere ve en kötü durumda kira sözleşmesinin feshi ile sonuçlanabilir.
- **Köpek sorumluluk sigortası** ve **Hundesteuer** — her ikisi de zorunlu!
- **Çip gereksinimi (Microchip)** — birçok eyalette zorunlu, AB içi seyahatler için zorunlu (AB evcil hayvan pasaportu).

--- Durum: Mart 2026. Tüm bilgiler garantisiz.