HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
✓ Resmi Belge Tarayıcı
✓ Tarih Hatırlatmaları
✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Kiralık Dairede Evcil Hayvanlar — Haklar, Vergiler ve Yükümlülükler

Kiralık dairede köpek veya kedi: neye izin verilir, Hundesteuer maliyeti ve hangi sigorta zorunludur.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Kiralık bir dairede evcil hayvanlara sahip olabilir miyim?

Kiralık dairelerde evcil hayvan beslemek sık bir anlaşmazlık konusudur. **BGH kararına göre temel kural** (Bundesgerichtshof, Az. VIII ZR 168/12): Kiralama sözleşmesinde **tüm evcil hayvanların genel yasağı geçersizdir**. Bununla birlikte önemli farklar vardır:

Küçük hayvanlar — daima izinli

Küçük hayvanları ev sahibinin **izni olmadan** besleyebilirsiniz:

• Hamster, kobay, tavşan

• Balık, kaplumbağa

• Muhabbet kuşu, kanarya

Ev sahibi küçük hayvanları **yasaklayamaz** — kiralama sözleşmesinde ne yazılı olursa olsun.

Köpekler ve kediler — bireysel karar

Köpekler ve kediler için ev sahibi **bireysel karar** vermelidir:

• Genel olarak **yasaklayamaz**, fakat genel olarak izin vermek zorunda da değildir.

• İlgili faktörler: daire büyüklüğü, köpek cinsi, hayvan sayısı, gürültü, komşuları rahatsız etme.

• **İpucu:** Satın almadan önce ev sahibinden **yazılı** izin isteyin. Yazılı izin sizi korur.

Egzotik hayvanlar ve tehlike listesindeki köpekler

• **Zehirli hayvanlar** (yılanlar, örümcekler) ve **savaş köpekleri** (eyalete göre farklı tanımlanır) ev sahibi temel olarak **yasaklayabilir**.

• **Tehlike listesindeki köpekler** için (örn. Pitbull, Staffordshire Terrier) birçok eyalette **beslenme şartları** vardır: yeterlilik sertifikası, karakter testi, tasma zorunluluğu, ağızlık zorunluluğu.

Hundesteuer — belediye yükümlülüğü

Köpek sahibi olan kişi köpeğini **beledi daire** veya **belediyede** kaydetmeli ve **Hundesteuer** ödemeli:

Şehir (örnek)	1. köpek	2. köpek	Tehlike listesi köpek
Hamburg	90 €	90 €	600 €
Berlin	120 €	120 €	180 €
Münih	100 €	100 €	800 €
Köln	156 €	156 €	672 €

• Köpek vergisi **yıllık ücrettir**.

• Kayıt süresi: satın almadan sonra genellikle **2 hafta**.

• Kayıt yapılmaması **idari ihlaldir** (ceza 10.000 € kadar).

• **Kediler** çoğu şehirde vergiden muaftır (istisna: bazı kırsal belediyeler).

Hundehaftpflichtversicherung — sorumluluk sigortası

Köpek sorumluluk sigortası birçok eyalette **yasayla zorunludur**:

• **Zorunlu** olan: Berlin, Hamburg, Aşağı Saksonya, Saksonya-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thuringia.

• Diğer eyaletlerde: yalnızca tehlike listesi köpekler için zorunlu.

• Maliyet: yıllık yaklaşık **50–80 €**.

• **Tavsiye:** Zorunlu olmasa bile sigorta yaptırın! Köpek ısırığı **hasar tazminatı** olarak 10.000 € ve daha fazla maliyeti olabilir.

Veteriner maliyetleri

Düzenli veteriner masraflarını bekleyin:

• **Aşılar** (yıllık): 50–80 € (köpek), 30–50 € (kedi).

• **Kastrasyon/sterilizasyon:** 200–600 € (köpek), 80–150 € (kedi).

• **Acil tedavi:** 200–2.000 € (müdahalesine bağlı).

• **İpucu: Evcil hayvan sağlık sigortası** (köpekler için aylık yaklaşık 20–40 €) pahalı ırklarında karlı olabilir.

Evcil hayvan sahibinin yükümlülükleri

• **Tasma zorunluluğu** birçok şehir merkezinde ve parklarda (şehre göre değişir).

• **Köpek atıklarını temizlemek** — ihlal cezası: **35–150 €**.

• **Sessiz saatleri saygı göstermek** — sürekli havlama şikayetlere ve en kötü durumda kira sözleşmesinin feshi ile sonuçlanabilir.

• **Köpek sorumluluk sigortası** ve **Hundesteuer** — her ikisi de zorunlu!

• **Çip gereksinimi (Microchip)** — birçok eyalette zorunlu, AB içi seyahatler için zorunlu (AB evcil hayvan pasaportu).

hamboorg.city/knowledge/article/haustiere/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo