HAMBOORG.CITY

Безкоштовна платформа для іноземців у Німеччині

✓ Асистент 24/7 вашою мовою
✓ Сканер офіційних документів
✓ Нагадування про терміни
✓ Калькулятори допомоги

hamboorg.city — є і буде БЕЗКОШТОВНО

Домашні тварини в орендованій квартирі — права, податки та обов'язки

Собака чи кіт у орендованій квартирі: що дозволено, вартість Hundesteuer та обов'язкові страхування.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Чи можу я тримати домашніх тварин у орендованій квартирі?

Тримання домашніх тварин у орендованих квартирах — частий предмет суперечок. **Основне правило згідно з рішенням BGH** (Bundesgerichtshof, Az. VIII ZR 168/12): **Загальна заборона** на всіх домашніх тварин у договорі оренди є **недійсною**. Однак існують важливі відмінності:

Дрібні тварини — завжди дозволено

Ви можете тримати **дрібних тварин без дозволу** орендодавця:

• Хомяки, морські свинки, кролики

• Рибки, черепахи

• Хвилясті папуги, канарки

Орендодавець **не може заборонити** дрібних тварин — незалежно від того, що написано в договорі оренди.

Собаки та коти — індивідуальне рішення

У випадку **собак та котів** орендодавець повинен вирішити в **індивідуальному порядку**:

• Він не може **категорично забороняти**, але також не зобов'язаний категорично дозволяти.

• Визначальні фактори: розмір квартири, порода собаки, кількість тварин, шум, турбування сусідів.

• **Порада:** Попросіть у орендодавця **письмову** згоду перед придбанням. Письмовий дозвіл вас захищає.

Екзотичні тварини та піки у списку

• **Отруйні тварини** (змії, павуки) та **бійцівські собаки** (визначаються по-різному в залежності від землі) орендодавець у принципі **може забороняти**.

• Для **собак зі списку** (наприклад, питбуль, стаффордширський терьєр) у багатьох землях існують **вимоги щодо утримання**: посвідчення компетентності, тест темпераменту, обов'язок носити намордник, обов'язок на повідці.

Hundesteuer — комунальний обов'язок

Особа, яка тримає собаку, повинна зареєструвати її в **органі управління** або **громаді** та сплатити **Hundesteuer**:

Місто (приклад)	1-а собака	2-а собака	Собака зі списку
Гамбург	90 €	90 €	600 €
Берлін	120 €	120 €	180 €
Мюнхен	100 €	100 €	800 €
Кельн	156 €	156 €	672 €

• Податок на собак — це **річний збір**.

• Термін реєстрації: зазвичай **2 тижні** після придбання.

• Недотримання реєстрації є **адміністративним порушенням** (штраф до 10 000 €).

• **Коти** в більшості міст не обкладаються податком (виключення: деякі сільські громади).

Hundehaftpflichtversicherung — страхування відповідальності

Страхування цивільної відповідальності собаки є **обов'язковим** у багатьох землях:

• **Обов'язкове** в: Берлін, Гамбург, Нижня Саксонія, Саксонія-Ангальт, Шлезвіг-Гольштейн, Тюрингія.

• В інших землях: обов'язкове лише для собак зі списку.

• Вартість: від приблизно **50–80 € на рік**.

• **Рекомендація:** Оформіть його навіть без обов'язку! Укус собаки може коштувати **відшкодування** від 10 000 € і більше.

Витрати на ветеринара

Розраховуйте на регулярні ветеринарні витрати:

• **Щеплення** (щорічно): 50–80 € (собака), 30–50 € (кіт).

• **Кастрація/стерилізація:** 200–600 € (собака), 80–150 € (кіт).

• **Екстрена допомога:** 200–2 000 € (залежно від процедури).

• **Порада: Страхування здоров'я домашніх тварин** (від близько 20–40 €/місяць для собак) може окупитися для дорогих порід.

Обов'язки власника тварини

• **Обов'язок носити на повідці** у багатьох центрах міст та парках (варіюється за містами).

• **Прибирати собачі відходи** — штраф за порушення: **35–150 €**.

• **Дотримуватися часу тиші** — постійний гавіт може призвести до скарг та у гіршому випадку до розірвання договору оренди.

• **Страхування відповідальності собаки** та **Hundesteuer** — обидва обов'язкові!

• **Вимога щодо чипу (мікрочіп)** — обов'язково в багатьох землях, обов'язково для подорожей в ЄС (паспорт домашньої тварини ЄС).