



hamboorg.city

Домашні тварини в орендованій квартирі — права, податки та обов'язки

Собака чи кіт у орендованій квартирі: що дозволено, вартість Hundesteuer та обов'язкові страхування.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Чи можу я тримати домашніх тварин у орендованій квартирі?

Тримання домашніх тварин у орендованих квартирах — частий предмет суперечок.

Основне правило згідно з рішенням BGH (Bundesgerichtshof, Az. VIII ZR 168/12):

Загальна заборона на всіх домашніх тварин у договорі оренди є **недійсною**.

Однак існують важливі відмінності:

Дрібні тварини — завжди дозволено

Ви можете тримати **дрібних тварин без дозволу** орендодавця:

- Хомяки, морські свинки, кролики
- Рибки, черепахи
- Хвилясті папуги, канарки

Орендодавець **не може заборонити** дрібних тварин — незалежно від того, що написано в договорі оренди.

Собаки та коти — індивідуальне рішення

У випадку **собак та котів** орендодавець повинен вирішити в **індивідуальному порядку**:

- Він не може **категорично забороняти**, але також не зобов'язаний категорично дозволяти.

- Визначальні фактори: розмір квартири, порода собаки, кількість тварин, шум, турбування сусідів.
- **Порада:** Попросіть у орендодавця **письмову** згоду перед придбанням. Письмовий дозвіл вас захищає.

Екзотичні тварини та піки у списку

- **Отруйні тварини** (змії, павуки) та **бійцівські собаки** (визначаються по-різному в залежності від землі) орендодавець у принципі **може забороняти**.
- Для **собак зі списку** (наприклад, питбуль, стаффордширський тер'єр) у багатьох землях існують **вимоги щодо утримання**: посвідчення компетентності, тест темпераменту, обов'язок носити намордник, обов'язок на повідці.

Hundesteuer — комунальний обов'язок

Особа, яка тримає собаку, повинна зареєструвати її в **органі управління** або **громаді** та сплатити **Hundesteuer**:

Місто (приклад)	1-а собака	2-а собака	Собака зі списку
Гамбург	90 €	90 €	600 €
Берлін	120 €	120 €	180 €
Мюнхен	100 €	100 €	800 €
Кельн	156 €	156 €	672 €

- Податок на собак — це **річний збір**.
- Термін реєстрації: зазвичай **2 тижні** після придбання.
- Недотримання реєстрації є **адміністративним порушенням** (штраф до 10 000 €).
- **Коти** в більшості міст не обкладаються податком (виключення: деякі сільські громади).

Hundehaftpflichtversicherung — страхування відповідальності

Страхування цивільної відповідальності собаки є **обов'язковим** у багатьох землях:

- **Обов'язкове** в: Берлін, Гамбург, Нижня Саксонія, Саксонія-Ангальт, Шлезвіг-Гольштейн, Тюрингія.

- В інших землях: обов'язкове лише для собак зі списку.
- Вартість: від приблизно **50-80 € на рік**.
- **Рекомендація:** Оформіть його навіть без обов'язку! Укус собаки може коштувати **відшкодування** від 10 000 € і більше.

Витрати на ветеринара

Розраховуйте на регулярні ветеринарні витрати:

- **Щеплення** (щорічно): 50-80 € (собака), 30-50 € (кіт).
- **Кастрація/стерилізація:** 200-600 € (собака), 80-150 € (кіт).
- **Екстрена допомога:** 200-2 000 € (залежно від процедури).
- **Порада: Страхування здоров'я домашніх тварин** (від близько 20-40 €/місяць для собак) може окупитися для дорогих порід.

Обов'язки власника тварини

- **Обов'язок носити на повідці** у багатьох центрах міст та парках (варіюється за містами).
- **Прибирати собачі відходи** — штраф за порушення: **35-150 €**.
- **Дотримуватися часу тиші** — постійний гавіт може призвести до скарг та у гіршому випадку до розірвання договору оренди.
- **Страхування відповідальності собаки** та **Hundesteuer** — обидва обов'язкові!
- **Вимога щодо чипу (мікрочіп)** — обов'язково в багатьох землях, обов'язково для подорожей в ЄС (паспорт домашньої тварини ЄС).

--- Стан: березень 2026. Усі відомості без гарантії.