HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Haustiere trong căn hộ cho thuê — Quyền lợi, Thuế và Nghĩa vụ

Nuôi chó hoặc mèo trong căn hộ cho thuê: Những gì được phép, chi phí Hundesteuer và bảo hiểm bắt buộc.

Deutsche Begriffe: Haustiere | Hundesteuer | Hundehaftpflicht | Mietrecht | Tierhaltung

Tôi có được phép nuôi Haustiere trong căn hộ cho thuê không?

Việc nuôi động vật trong căn hộ cho thuê là chủ đề tranh chấp thường xuyên. **Quy tắc cơ bản theo phán quyết BGH** (Tòa án Liên bang Tối cao, Az. VIII ZR 168/12): Một **lệnh cấm chung** tất cả Haustiere trong hợp đồng thuê là **không có hiệu lực**. Tuy nhiên, có những khác biệt quan trọng:

Động vật nhỏ — luôn được phép

Bạn **được phép nuôi** động vật nhỏ **mà không cần sự cho phép** của chủ nhà:

• Hamster, chuột guinea, thỏ

• Cá, rùa

• Chim vẹo, chim canary

Chủ nhà **không thể cấm** động vật nhỏ — bất kể hợp đồng thuê nói gì.

Chó và mèo — quyết định từng trường hợp

Đối với **chó và mèo**, chủ nhà phải quyết định từng trường hợp:

• Anh ấy **không thể cấm chung**, nhưng cũng không bắt buộc phải cho phép.

• Các yếu tố liên quan: kích thước căn hộ, giống chó, số lượng động vật, tiếng ồn, quấy rầy hàng xóm.

• **Mẹo:** Hãy hỏi chủ nhà **bằng văn bản** trước khi mua. Sự cho phép bằng văn bản sẽ bảo vệ bạn.

Động vật kỳ dị và Listenhunde

• **Động vật độc hại** (rắn, nhện) và **chó chiến đấu** (được định nghĩa khác nhau tùy theo từng bang) chủ nhà về cơ bản **có thể cấm**.

• Đối với **Listenhunde** (ví dụ: Pitbull, Staffordshire Terrier), nhiều bang có **các yêu cầu nuôi dưỡng**: chứng chỉ năng lực, kiểm tra tính cách, bắt buộc xích, bắt buộc rọ mõm.

Hundesteuer — Nghĩa vụ hành chính địa phương

Nếu bạn nuôi chó, bạn phải đăng ký với **phòng hành chính** hoặc **huyện** và **trả Hundesteuer**:

Thành phố (Ví dụ)	Chó thứ 1	Chó thứ 2	Listenhund
Hamburg	90 €	90 €	600 €
Berlin	120 €	120 €	180 €
München	100 €	100 €	800 €
Köln	156 €	156 €	672 €

• Hundesteuer là **khoản phí hàng năm**.

• Hạn chót đăng ký: thường **2 tuần** sau khi mua.

• Không đăng ký là **vi phạm hành chính** (phạt tối đa 10.000 €).

• **Mèo** miễn thuế ở hầu hết các thành phố (ngoại lệ: một số huyện nông thôn).

Hundehaftpflicht

Bảo hiểm **Hundehaftpflicht** là **bắt buộc theo pháp luật** ở nhiều bang:

• **Bắt buộc** tại: Berlin, Hamburg, Niedersachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thüringen.

• Ở các bang khác: Chỉ bắt buộc đối với Listenhunde.

• Chi phí: từ khoảng **50–80 € mỗi năm**.

• **Đề xuất:** Thậm chí không bắt buộc cũng nên mua! Vết cắn chó có thể dẫn đến **bồi thường** 10.000 € trở lên.

Chi phí thú y

Hãy tính chi phí thú y định kỳ:

• **Tiêm chủng** (hàng năm): 50–80 € (chó), 30–50 € (mèo).

• **Tiêu trùng/Triệt sản:** 200–600 € (chó), 80–150 € (mèo).

• **Điều trị khẩn cấp:** 200–2.000 € (tùy theo thủ tục).

• **Mẹo:** Bảo hiểm **Tierkrankenversicherung** (từ khoảng 20–40 €/tháng cho chó) có thể có lợi với các giống quý.

Nghĩa vụ của chủ sở hữu động vật

• **Bắt buộc xích** ở nhiều trung tâm thành phố và công viên (khác nhau tùy từng thành phố).

• **Loại bỏ phân chó** — phạt vi phạm: **35–150 €**.

• **Tuân thủ thời gian yên tĩnh** — tiếng sủa liên tục có thể dẫn đến khiếu nại và trong trường hợp tồi tệ nhất là hủy hợp đồng.

• **Hundehaftpflicht** và **Hundesteuer** — cả hai đều phải đăng ký!

• **Bắt buộc chip (vi chip)** — bắt buộc ở nhiều bang, bắt buộc khi du lịch trong EU (Giấy chứng thực thú cưng EU).