



hamboorg.city

Ahorrar en Heizkosten — Thermostat, Ventilación, Nebenkostenabrechnung

Reduce Heizkosten con calefacción y ventilación adecuadas. Entiende tu Nebenkostenabrechnung y evita pagos adicionales.

Deutsche Begriffe: Heizkosten | Thermostat | Nebenkostenabrechnung | Heizkostenverordnung | Stoßlüften

Heizkosten — un gasto importante

En Alemania, los Heizkosten suelen representar **30-50 % de los gastos operativos**. Un hogar típico paga **800-1.500 €/año** en calefacción. Con trucos sencillos puede ahorrar **10-30 %**.

Uso correcto del Thermostat

Los números en el Thermostat significan:

Nivel	Temperatura
* (Copo de nieve)	aprox. 6 °C (protección contra heladas)
1	aprox. 12 °C
2	aprox. 16 °C
3	aprox. 20 °C
4	aprox. 24 °C
5	aprox. 28 °C

Recomendación:

- Sala de estar: **Nivel 3** (20 °C)
- Dormitorio: **Nivel 2** (16-18 °C)

- Cocina: **Nivel 2-3** (18-20 °C)
- Baño: **Nivel 3-4** (22-24 °C)

Importante: El Nivel 5 **no calienta más rápido**, solo a una temperatura más alta.
¡Subir de 3 a 5 no hace que la habitación se caliente más rápido!

Ventilación correcta — Stoßlüften

La ventilación incorrecta es la causa más frecuente de **Heizkosten altos y moho**:

- **Correcto:** Stoßlüften **3-4 veces al día** (abrir ventanas completamente 5-10 minutos)
- **Incorrecto:** Ventanas permanentemente entornadas — la habitación se enfría y la calefacción trabaja contra la ventana abierta
- Al ventilar, **apagar la calefacción** (Thermostat a *)
- Después de ventilar, encender inmediatamente

Verificar la Nebenkostenabrechnung

La **Nebenkostenabrechnung** anual (liquidación de gastos operativos) contiene sus Heizkosten. Verifique:

- **Período de liquidación** — debe ser de 12 meses
- **Clave de distribución** — consumo (50-70 %) + superficie (30-50 %)
- **Plazo:** El propietario debe entregar la liquidación dentro de **12 meses** después del final del período
- **Plazo para objeciones:** Tiene **12 meses** para presentar reclamaciones

Consejos para ahorrar

- **Cerrar puertas** — separar habitaciones sin calefacción del resto
- **Mantener radiadores libres** — sin muebles ni cortinas frente a la calefacción
- **Purgar radiadores** — las calefacciones con ruidos calientan ineficientemente
- **Bajar temperatura por la noche** — 2-3 grados menos ahorran hasta 10 %
- **Persianas/cortinas** — cerrar por la noche, aislamiento adicional
- **Termostatos programables** — desde aprox. 15 € en ferreterías, reducen costos 10-15 %

--- Estado: Marzo de 2026. Todos los datos sin garantía.

hamboorg.city/knowledge/article/heizkosten/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo