HAMBOORG.CITY

پلتفرم رایگان برای خارجیان در آلمان

✓ دستیار 24/7 به زبان شما
✓ اسکن اسناد رسمی
✓ یادآوری مهلت‌ها
✓ ماشین‌حساب‌های کمک‌هزینه

hamboorg.city — است و همیشه رایگان خواهد بود

صرفه‌جویی در Heizkosten — Thermostat، تهویه، Nebenkostenabrechnung

Heizkosten را با گرمایش و تهویه صحیح کاهش دهید. Nebenkostenabrechnung را درک کنید و از پرداخت اضافی اجتناب کنید.

Deutsche Begriffe: Heizkosten | Thermostat | Nebenkostenabrechnung | Heizkostenverordnung | Stoßlüften

Heizkosten — هزینه‌های بزرگ

در آلمان، Heizkosten معمولاً **30–50 درصد هزینه‌های جانبی** را تشکیل می‌دهد. یک خانوار معمولی سالانه **800–1.500 یورو** برای گرمایش پرداخت می‌کند. با ترفندهای ساده می‌توانید **10–30 درصد** صرفه‌جویی کنید.

استفاده صحیح از Thermostat

اعداد روی Thermostat به معنی زیر است:

سطح	دما
* (دانه برف)	حدود 6 °C (حفاظت از یخبندان)
1	حدود 12 °C
2	حدود 16 °C
3	حدود 20 °C
4	حدود 24 °C
5	حدود 28 °C

توصیه:

• اتاق نشیمن: **سطح 3** (20 °C)

• اتاق خواب: **سطح 2** (16–18 °C)

• آشپزخانه: **سطح 2–3** (18–20 °C)

• حمام: **سطح 3–4** (22–24 °C)

مهم: سطح 5 **سریعتر گرم نمی‌کند**، بلکه فقط به دمای بالاتر می‌رسد. افزایش از 3 به 5 اتاق را سریعتر گرم نمی‌کند!

تهویه صحیح — Stoßlüften

تهویه نادرست **معمولترین دلیل Heizkosten بالا و قالب** است:

• **صحیح:** Stoßlüften **3–4 بار روزانه** (پنجره‌ها را کامل باز کنید 5–10 دقیقه)

• **نادرست:** پنجره‌های نیمه‌باز — اتاق خنک می‌شود، گرمایش علیه پنجره باز کار می‌کند

• هنگام تهویه **گرمایش را خاموش کنید** (Thermostat روی *)

• پس از تهویه بلافاصله دوباره روشن کنید

بررسی Nebenkostenabrechnung

Nebenkostenabrechnung سالانه (صورتحساب هزینه‌های جانبی) شامل Heizkosten شما است. بررسی کنید:

• **دوره حسابرسی** — باید 12 ماه باشد

• **کلید توزیع** — مصرف (50–70 درصد) + مساحت (30–50 درصد)

• **مهلت:** مالک ملک باید صورتحساب را در مدت **12 ماه** پس از پایان دوره تحویل دهد

• **مهلت اعتراض:** شما **12 ماه** فرصت دارید برای اعتراض

نکات صرفه‌جویی

• **درب‌ها را ببندید** — اتاق‌های بدون گرمایش را از بقیه جدا کنید

• **رادیاتورها را آزاد کنید** — بدون مبلمان یا پرده در جلوی گرمایش

• **رادیاتورها را تهویه کنید** — گرمایش‌های صدای دار ناکارآمد هستند

• **دما را شب‌ها پایین بیاورید** — 2–3 درجه کمتر تا 10 درصد صرفه‌جویی می‌کند

• **حصیرها/پرده‌ها** — شب‌ها ببندید، عایق اضافی

• **ترموستات‌های قابل برنامه‌ریزی** — از حدود 15 یورو در فروشگاه‌های ساختمانی، هزینه‌ها را 10–15 درصد کاهش می‌دهند