HAMBOORG.CITY

Piattaforma gratuita per stranieri in Germania

✓ Assistente 24/7 nella tua lingua
✓ Promemoria delle scadenze
✓ Scanner documenti ufficiali
✓ Calcolatori di prestazioni

hamboorg.city — è e resterà GRATUITO

Risparmiare sui costi di riscaldamento — Thermostat, ventilazione, estratti conto

Riduci i costi di riscaldamento con riscaldamento e ventilazione corretti. Comprendi gli estratti di pagamento e evita pagamenti aggiuntivi.

Deutsche Begriffe: Heizkosten | Thermostat | Nebenkostenabrechnung | Heizkostenverordnung | Stoßlüften

Costi di riscaldamento — una voce importante

In Germania, i costi di riscaldamento spesso rappresentano **il 30–50% dei costi accessori**. Una famiglia media paga **800–1.500 €/anno** per il riscaldamento. Con alcuni semplici trucchi risparmi **10–30%**.

Utilizzo corretto del Thermostat

I numeri sul Thermostat significano:

Livello	Temperatura
* (fiocco di neve)	~6 °C (protezione antigelo)
1	~12 °C
2	~16 °C
3	~20 °C
4	~24 °C
5	~28 °C

Consiglio:

• Soggiorno: **Livello 3** (20 °C)

• Camera da letto: **Livello 2** (16–18 °C)

• Cucina: **Livello 2–3** (18–20 °C)

• Bagno: **Livello 3–4** (22–24 °C)

Importante: Il livello 5 non riscalda **più velocemente**, ma solo a una temperatura più alta. Aumentare da 3 a 5 non rende la stanza calda più rapidamente!

Ventilazione corretta — Stoßlüften

La ventilazione scorretta è **la causa più frequente di alti costi di riscaldamento e muffa**:

• **Corretto: Stoßlüften** 3–4 volte al giorno (apri completamente la finestra per 5–10 minuti)

• **Sbagliato:** Finestra costantemente socchiusa — la stanza si raffredda, il riscaldamento lavora contro la finestra aperta

• Durante la ventilazione **spegni il riscaldamento** (imposta Thermostat su *)

• Dopo la ventilazione riaccendi subito

Verifica Nebenkostenabrechnung

L'estratto conto annuale **Nebenkostenabrechnung** (estratto dei costi di esercizio) contiene i tuoi costi di riscaldamento. Verifica:

• **Periodo di fatturazione** — deve essere di 12 mesi

• **Chiave di ripartizione** — consumo (50–70%) + superficie (30–50%)

• **Termine:** Il proprietario deve trasmettere l'estratto entro **12 mesi** dalla fine del periodo di fatturazione

• **Termine di ricorso:** Hai **12 mesi** per obiezioni

Consigli di risparmio

• **Chiudi le porte** — separa le stanze non riscaldate dal resto dell'appartamento

• **Mantieni i radiatori liberi** — senza mobili o tende davanti al riscaldamento

• **Spurga i radiatori** — i radiatori gorgoglianti sono inefficienti

• **Abbassa la temperatura di notte** — 2–3 gradi in meno risparmiano fino al 10%

• **Persiane / tende** — chiudile la sera, isolamento aggiuntivo

• **Thermostat programmabile** — da ~15 € in negozio, riducono i costi del 10–15%