HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Tiết kiệm chi phí sưởi ấm — Bộ điều nhiệt, Thông gió, Hóa đơn phí phục vụ

Giảm chi phí sưởi ấm bằng cách sưởi ấm và thông gió đúng cách. Hiểu rõ hóa đơn phí phục vụ và tránh thanh toán thêm.

Deutsche Begriffe: Heizkosten | Thermostat | Nebenkostenabrechnung | Heizkostenverordnung | Stoßlüften

---

Heizkosten — một khoản chi phí lớn

Tại Đức, chi phí sưởi ấm thường chiếm **30–50% phí phục vụ**. Trung bình, một hộ gia đình trả **800–1.500 €/năm** cho sưởi ấm. Với những mẹo đơn giản, bạn có thể tiết kiệm **10–30%**.

Sử dụng Thermostat đúng cách

Các số trên bộ điều nhiệt có nghĩa là:

Mức độ	Nhiệt độ
* (Bông tuyết)	khoảng 6 °C (Bảo vệ chống đóng băng)
1	khoảng 12 °C
2	khoảng 16 °C
3	khoảng 20 °C
4	khoảng 24 °C
5	khoảng 28 °C

Khuyến nghị:

• Phòng khách: **Mức 3** (20 °C)

• Phòng ngủ: **Mức 2** (16–18 °C)

• Nhà bếp: **Mức 2–3** (18–20 °C)

• Phòng tắm: **Mức 3–4** (22–24 °C)

Quan trọng: Mức 5 không sưởi ấm **nhanh hơn**, mà chỉ đạt đến nhiệt độ cao hơn. Điều chỉnh từ 3 lên 5 không làm phòng nóng lên nhanh hơn!

Thông gió đúng cách — Stoßlüften

Thông gió sai cách là nguyên nhân chính gây ra **chi phí sưởi ấm cao và mốc nấm**:

• **Đúng: Stoßlüften** 3–4 lần/ngày (mở cửa sổ hoàn toàn 5–10 phút)

• **Sai:** Để cửa sổ mở khe — phòng lạnh đi, hệ thống sưởi ấm hoạt động chống lại cửa sổ mở

• Khi thông gió, **tắt bộ điều nhiệt** (Thermostat về *)

• Sau khi thông gió, bật lại ngay

Kiểm tra hóa đơn phí phục vụ

Hóa đơn phí phục vụ hàng năm (Betriebskostenabrechnung) chứa chi phí sưởi ấm của bạn. Hãy kiểm tra:

• **Khoảng thời gian tính toán** — phải là 12 tháng

• **Khóa phân phối** — Tiêu thụ (50–70%) + Diện tích (30–50%)

• **Hạn chót:** Chủ nhà phải gửi hóa đơn trong vòng **12 tháng** sau khi kết thúc kỳ tính toán

• **Hạn phản đối:** Bạn có **12 tháng** để nêu ý kiến

Mẹo tiết kiệm

• **Đóng cửa** — tách các phòng không sưởi ấm khỏi phần còn lại của căn hộ

• **Giữ bộ điều nhiệt thông thoáng** — không đặt đồ nội thất hoặc rèm cửa trước bộ sưởi ấm

• **Xả khí từ bộ điều nhiệt** — bộ sưởi ấm phát ra tiếng kêu có hiệu suất thấp

• **Giảm nhiệt độ ban đêm** — giảm 2–3 độ có thể tiết kiệm đến 10%

• **Rèm cuốn/Rèm cửa** — đóng vào buổi tối, cách nhiệt thêm

• **Thermostat có thể lập trình** — từ khoảng 15 € tại cửa hàng bán vật liệu xây dựng, giảm chi phí 10–15%

hamboorg.city/knowledge/article/heizkosten/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo