



HAMBOORG.CITY

ايناملأ في بنجالل ةيناجم ةصنم

✓ كتغلب 24/7 دعاسم

✓ ةيئاهنللا دي عاومللا تاريكذت

✓ ةيمسرللا تادنن سمللا حسام

✓ ايازمللا تابساح

يناجم لطي سو وه — hamboorg.city

ايناملأ في ينكسللا نيماألا — ةلافكلا

ي صقألا دحللا كذا في امب، ايناملأ في ةينكسللا ةلافكلا دعاوقل لاماش حرش
نيرجاتسمللا قوقحو عفدلا قرطو غلبم لل.

Deutsche Begriffe: Kautio | Mietkautio | Kautionskonto | Bürgschaft | Kaltmiete | Nebenkosten | Barkautio | Mietkautionsbürgschaft | Mietkautionsparbuch | Elternbürgschaft | Kautionszinsen | Wohnungsübergabeprotokoll | Mieterbund | Mieterverein | Mahnverfahren | BGB | Warmmiete

ايناملأ في رجاتسمللا ينكسللا نامألا ةعي دو — Kautio

رخأتمللا راجيإلا وأ ةلمتحملا رارضألا ةيطغتلا كلاللا اهعمجي نامألا ةعي دو يه **Kautio**
نأل اهتفرعم مهمللا نم — نيرجاتسمللا ةي تاوم يه **§551 BGB** بحومب دعاوقللا مظنت
راجئتساللا دن ةدحاو ةرمل ةقفن ربكأ نوكت امأبلاغ **Kautio**.

؟ نامألا ةعي دو غلبت مك

ال (Nebenkosten نودب — Kaltmiete) **يفاصلا راجيإلا نم رهشأ ةثالث** ي صقألا دحل
كلذا نم رثكأب ةبللاطملا نيكللالل نمك ي.

• ةعي دوللا ي صقألا دحل → €800 يفاصلا راجيإلا

• €1800 ةعي دوللا ي صقألا دحل → €600 يفاصلا راجيإلا

تاعفد ةثالث يلع عفدلا في قحلا كيدل

تاعفد ةثالث يلع ةعي دوللا عيزوت في قحلا كل (§551 ust. 2 BGB) نوناقللا نمضي
في ناتيلا تاللا ناعفدلاو، راجيإلا ةي ادب في ةقحتسم يلاوأل. **ةي واستم ةيرهش**
ول يتح — حيحص ريغ ةيئزجلا تاعفدلا رطحي دقعلا في طرش ي. ةقحلاللا رهشألا
هتعو.

نامألا ةعي دو لالكشأ

1. Barkaution — (هاندا رطنا) Kautionskonto لصفنم باسح لى عفد.

2. Mietkautionsbürgschaft (ني مأتلا ةكرش وأ كنبلا نامض) — لاومأل زجحت ال لكشب (ايونس ةعديولا غلبم نم 5% يلاوح) ايونس اطسق عفدت كنبلا، ةيدقنلا رمتسم.

3. Verpfändetes Mietkautionssparbuch — لى هلوحت وري فوت باسح حتفت كلالا.

4. Elternbürgschaft — نيدلاولا نامض.

نامأل ةعديو بهذت نيأ

(Kautionskonto) **لصفنم باسح** يف ةعديولا با طافتح ال اب **ينوناق مازتلا** كلالا، ةمكارتملا ةدئاللا يمتنت. ةدئاللا عم ةصاخلا هلوصلأ نع لصفنم لكشب طوفحم ةكرت لخدت ال ةعديولا نإف، كلالا سلفأ اذإ هنأ ينع ي اذ. كىل (Kautionszinsen) سالفإلا.

كل لىلد — ملىستلا لوكوت ورب

ةقشلا ةلاح: **Wohnungsübergabeprotokoll** دادعإب مق، ةقشلا مىلست و مالتسا دنع ةموعزملا رارضألا مصخ كلالا دارأ اذإ مساح لىلد اذ. روصلا ذخ. تادادعلا تاءارق، بويعللا ةعديولا نم.

كتعديو دي عتست ىتم

- ةقشلا مىلست و راجيإلا ءاهتنا دعب.
- Nebenkosten ةيوسست ىتح لوقعم ءزجب كلالا طفتحي دق؛ **رهشأ 3-6** ةداع ةلهملا ةيونسلا.
- (vertragsgemäße Abnutzung) يداعلا لىلبلا زواجتت ي تلالا **ةقشوملا رارضألا طقف** مصخلا. مصخلل عرضت ال ةيداعلا مادختسالا تامالع.
- (Kautionsrückzahlung) ةعديولا عاجرتسا: ةينمزلا لهملا و عاجرتسالا لوح لىصافتلا.

ارذحنك — ةعئاشلا ءاطخألا

- راجيإلا دقع لىل عيقوتلا و **ةقشلا ةدهاشم لبق ادبأ نامأل ةعديو عفدت ال** — ةقش نعتح بلل دنع يكي سالك لايتحاطمن اذ.
- عفدلا لاصيإ لىل ءامئاد لىصحا.
- بلىصتا م، ةينمز ةلهم عم اي طخأب لىل لسرا: ةعديولا كلالا دي عي مل اذإ (Mahnverfahren) ةمكحمل و (Mieterverein/Mieterbund).