



hamboorg.city

Kaution — Mietkaution in Deutschland

Die Kaution für eine Mietwohnung in Deutschland beträgt maximal 3 Monatsmieten Nettomiete. Sie kann in einer Summe, in Raten oder durch eine Bankbürgschaft bezahlt werden.

Deutsche Begriffe: Kaution | Mietkaution | Kautionskonto | Bürgschaft

Kaution — Mietkaution

Wie hoch ist die Kaution?

Maximal **3 Monatsmieten Netto** (Kaltmiete, ohne Nebenkosten).

Beispiele:

- Nettomiete 800€ → max. Kaution 2.400€
- Nettomiete 600€ → max. Kaution 1.800€

Wie kann man bezahlen?

- 1. Auf einmal** — vor dem Einzug
- 2. In 3 Raten** — erste beim Einzug, nächste 2 in den folgenden Monaten
- 3. Bankbürgschaft (Bürgschaft)** — Bank garantiert, du zahlst nicht sofort
- 4. Elternkaution** — Eltern bürgen

Wo landet die Kaution?

Der Vermieter **MUSS** ein separates Konto (Kautionskonto) eröffnen und deine Kaution dort einzahlen. Zinsen gehören dir.

Wann bekommst du die Kaution zurück?

- Nach Beendigung des Mietvertrags und Auszug
- Frist: **3-6 Monate** (Vermieter kann Beträge für Nebenkosten einbehalten)
- Abzüge nur für dokumentierte Schäden

Wichtig!

- **Zahle die Kaution niemals vor Besichtigung der Wohnung!**
- Fordere immer eine Quittung
- Fotografiere die Wohnung beim Einzug (Übergabeprotokoll)
- Wenn der Vermieter die Kaution nicht zurückgibt — Mieterbund hilft

Nützliche Links

- Mieterbund — Mieterschutz