



hamboorg.city

Kaution — Κατάθεση ασφαλείας για διαμέρισμα στη Γερμανία

Οδηγός για την κατάθεση ασφαλείας (Kaution) κατά την ενοικίαση σπιτιού στη Γερμανία, με μέγιστα ποσά, τρόπους πληρωμής και επιστροφή.

Deutsche Begriffe: Kaution | Mietkaution | Kautionskonto | Bürgschaft

Kaution — Κατάθεση ασφαλείας για διαμέρισμα

Πόσα είναι η κατάθεση ασφαλείας;

Το μέγιστο **3 μήνες καθαρού ενοικίου** (Kaltmiete, χωρίς Nebenkosten).

Παράδειγμα:

- Καθαρό ενοίκιο 800€ → μέγιστη κατάθεση 2400€
- Καθαρό ενοίκιο 600€ → μέγιστη κατάθεση 1800€

Πώς μπορείτε να πληρώσετε;

- 1. Μία φορά** — πριν την εγκατάσταση
- 2. Σε 3 δόσεις** — πρώτη κατά την εγκατάσταση, επόμενες 2 τους επόμενους 2 μήνες
- 3. Τραπεζική εγγύηση (Bürgschaft)** — η τράπεζα εγγυάται, εσείς δεν πληρώνετε αμέσως
- 4. Κατάθεση από γονείς** — οι γονείς ενεχύρευσαν

Πού πηγαίνει η κατάθεση;

Ο ιδιοκτήτης **ΠΡΕΠΕΙ** να ανοίξει ένα ξεχωριστό λογαριασμό (Kautionskonto) και να καταθέσει εκεί την κατάθεσή σας. Τα επιτόκια σας ανήκουν.

Πότε ανακτάτε την κατάθεση;

- Μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του διαμερίσματος
- Προθεσμία: **3-6 μήνες** (ο ιδιοκτήτης μπορεί να κρατήσει για Nebenkosten)
- Κρατήσεις μόνο για τεκμηριωμένες ζημιές

Προσοχή!

- **Ποτέ μην πληρώνετε κατάθεση πριν δείτε το διαμέρισμα!**
- Πάντα πάρτε απόδειξη
- Φωτογραφήστε το διαμέρισμα κατά την παράδοση (πρωτόκολλο παράδοσης)
- Αν ο ιδιοκτήτης δεν επιστρέφει την κατάθεση — το Mieterschutzbund θα βοηθήσει

Χρήσιμοι σύνδεσμοι

- Mieterbund — προστασία των ενοικιαστών

Σύνταξη hamboorg.city · Κατάσταση: Απρίλιος 2026 · Προσεκτικά επεξεργασμένο, τακτικά ενημερωμένο. Το περιεχόμενο είναι ενημερωτικό και δεν αντικαθιστά νομική συμβουλή.