



# HAMBOORG.CITY

نام لآ رد نایج راج یارب ناگیار مرف ت لپ

✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد

✓ اهت له م یروآدای

✓ یمسر دانسا رنک سا

✓ هنیزه کمک یاه باسح نی شام

**دوب دهاوخ ناگیار هشی مه و تسا — hamboorg.city**

## نام لآ رد نام تراپآ یارب هراجا هقیثو — نشوک

رغلابم رثکادح: نام لآ رد یناشن هراجا یارب (هراجا هقیثو) نشوک هرابرد عماج یمانهار، نارجاتسم قوقح و تخادرپ یاهشور.

**Deutsche Begriffe:** Kautio | Mietkautio | Kautionskonto | Bürgschaft | Kaltmiete | Nebenkosten | Barkautio | Mietkautionsbürgschaft | Mietkautionsparbuch | Elternbürgschaft | Kautionszinsen | Wohnungsübergabeprotokoll | Mieterbund | Mieterverein | Mahnverfahren | BGB | Warmmiete

## Kautio — نام لآ رد نکسم یارب نیمضت

تفایرد قوعم یاهیه دب ای تراسخ لامتحا یارب کلم کلام هک تسا ینیمضت **Kautio** تخانش — تسا بولطم رجاتسم یارب و هدش میظنت **§551 BGB** طسوت ینوناق، دنکیم، تسا ینیشن هراجا رد هرابکی هنیزه نیرتگرزب بلغا نیمضت اریز تسا دنمشزرا نآ.

تسا ردقچ نیمضت؟

رتشیب دن اوتیمن کلام (Nebenkosten نوب — Kaltmiete) **صلاخ هراجا هام هس** رثکادح، دنک تساوخررد ار.

• 2400 € نیمضت رثکادح → 800 € صلاخ هراجا

• 1800 € نیمضت رثکادح → 600 € صلاخ هراجا

دیراد ار طسق هس رد تخادرپ قح

**ربارب هناهام طسق هس رب نیمضت میسقت** قح امش هب (§551 ust. 2 BGB) نوناق رد دن، یدع یاههام رد یدعب دروم ود، تسا ررقم هراجا عورش رد لوا، دنکیم نیمضت ار، دنک اضا ما ار نآ رگا یتح — تسا ربتعمان دنکیم عونمم ار طاسقا هک دادراق.

نیمضت لاکشا

**1. Barkautio** — (ریز دینک هاگن) هناگادج نیمضت باسح رد هدرپس —

2. **Mietkautionsbürgschaft** (رگه می بی ای کناب تنامض) — اما، دین کی من هکولب ار لوپ — (رگه می بی ای کناب تنامض) — دی زادرپی می تیهانی ب ار (هنالاس نی مضمضت غلبم 5% دودج) هنالاس هنیزه

3. **Verpfändetes Mietkautionssparbuch** — ار نآ و دین کی یزادناه ار زادناسپ هچرت فد — دین کی رازگاو کللام هب

4. **Elternbürgschaft** — نیدل او تنامض

دوری م اچک نی مضمضت

ادج، دراد هاگن (Kautionskonto) **هناگادج باسح** رد ار نی مضمضت دراد **ینوناق هفیطو** کللام نی، ای فطل هب. تسا امش هب قلعتم (Kautionszinsen) لصاح هرهب. هرهب اب و دوخ یی اراد زا دوشی من یگتسکشرو یی اراد دراو نی مضمضت، دوش تسکشرو کللام رگا

امش کردم — می لست و لیوحت لکتورپ

تیعضو: دین کی هیهت ار **Wohnungsübergabeprotokoll** هناخ لیوحت و تفایرد ماگنه کللام رگا تسا یدی لک لیلد نی. دیریگب سکع. اهروتنک تئارق، اهصقن، هناخ دنک مک نی مضمضت زا ار یی اعدا یاهت راسخ

دیریگی می سپزاب یی ار نی مضمضت

- هناخ لیوحت و هراجا نی اپ زا سپ
  - هنالاس هیوست نامزات ار یی لوقعم شخب دن اوتی می کللام؛ **هام 3-6** آلومعم تلهم Nebenkosten هاگن دراد
  - دنک زواجت لومعم شیس زا هک **دن تسم یاهت راسخ یارب طقف** تاروسک (vertragsgemäße Abnutzung). تسینی رسک لباق هدافتسا لومعم مئالع.
- (Kautionsrückzahlung) نی مضمضت تسشگزاب: اهتلهم و تسشگزاب تایئزج

دینک تقد — لومعم تاهابتشا

- **دینکن تخادرپ هراجا دادرارق اضمما و هناخ ندید زا شیی ار نی مضمضت زگره** — تسا هناخ یوحتسج رد بلقت کیس الک حرط نی
- دیریگب ار زیر او دیسر هشیمه
- سپس، دینک تس اوخرد تلهم اب یبتک تروص هب: دنادرگی منرب ار نی مضمضت کللام رگا (Mahnverfahren) دینک هعجارم هاگداد ای Mieterverein/Mieterbund هب