



hamboorg.city

---

## Kaution — jamčevina za stanovanje u Njemačkoj

Vodič o jamčevini za iznajmljivanje stana u Njemačkoj: najveće iznose, načine plaćanja i prava stanara.

**Deutsche Begriffe:** Kaution | Mietkaution | Kautionskonto | Bürgschaft

---

## Kaution — jamčevina za stanovanje

### Koliko je jamčevina?

Maksimalno **3 mjeseca neto najamnine** (Kaltmiete, bez Nebenkosten).

Primjeri:

- Neto najamnina 800€ → max jamčevina 2400€
- Neto najamnina 600€ → max jamčevina 1800€

### Kako se može platiti?

- 1. Odjednom** — prije useljenja
- 2. U 3 rate** — prva pri useljenju, sljedeće 2 u narednim mjesecima
- 3. Bankarska garancija (Bürgschaft)** — banka jamči, ti ne plaćaš odmah
- 4. Jamčevina roditelja** — roditelji jamče

### Gdje ide jamčevina?

Udavatelj **MORA** otvoriti odvojeni račun (Kautionskonto) i tamo uplati tvu jamčevinu. Kamate ti pripadaju.

## Kada dobivaš jamčevinu natrag?

- Nakon završetka iznajmljivanja i predaje stana
- Rok: **3-6 mjeseci** (udavatelj može zadržati za poravnanje Nebenkosten)
- Odbici samo za dokumentirane štete

## Napomena!

- **Nikada ne plaćaj jamčevinu prije nego što vidiš stan!**
- Uvijek uzmi potvrdu
- Fotografiraj stan pri preuzimanju (protokol predaje)
- Ako udavatelj ne vraća jamčevinu — Mieterschutzbund će ti pomoći

## Korisne veze

- Mieterbund — zaštita stanara

Uredništvo hamboorg.city · Stanje: travanj 2026 · Pažljivo pripremljeno, redovito ažurirano. Sadržaj je informativnog karaktera i ne zamjenjuje pravni savjet.