



HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Njemačkoj

- ✓ Asistent 24/7 na vašem jeziku
- ✓ Skener službenih dokumenata
- ✓ Podsjetnici o rokovima
- ✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jest i biće BESPLATNO

Kaution — jamčevina za stanovanje u Njemačkoj

Vodič o jamčevini za iznajmljivanje stana u Njemačkoj: najveće iznose, načine plaćanja i prava stanara.

Deutsche Begriffe: Kaution | Mietkaution | Kautionskonto | Bürgschaft

Kaution — jamčevina za stanovanje

Koliko je jamčevina?

Maksimalno **3 mjeseca neto najamnine** (Kaltmiete, bez Nebenkosten).

Primjeri:

- Neto najamnina 800€ → max jamčevina 2400€
- Neto najamnina 600€ → max jamčevina 1800€

Kako se može platiti?

- 1. Odjednom** — prije useljenja
- 2. U 3 rate** — prva pri useljenju, sljedeće 2 u narednim mjesecima
- 3. Bankarska garancija (Bürgschaft)** — banka jamči, ti ne plaćaš odmah
- 4. Jamčevina roditelja** — roditelji jamče

Gdje ide jamčevina?

Udavatelj **MORA** otvoriti odvojeni račun (Kautionskonto) i tamo uplati tvu jamčevinu. Kamate ti pripadaju.

Kada dobivaš jamčevinu natrag?

- Nakon završetka iznajmljivanja i predaje stana
- Rok: **3-6 mjeseci** (udavatelj može zadržati za poravnanje Nebenkosten)
- Odbici samo za dokumentirane štete

Napomena!

- **Nikada ne plaćaj jamčevinu prije nego što vidiš stan!**
- Uvijek uzmi potvrdu
- Fotografiraj stan pri preuzimanju (protokol predaje)
- Ako udavatelj ne vraća jamčevinu — Mieterschutzbund će ti pomoći

Korisne veze

- Mieterbund — zaštita stanara

Uredništvo hamboorg.city · Stanje: travanj 2026 · Pažljivo pripremljeno, redovito ažurirano. Sadržaj je informativnog karaktera i ne zamjenjuje pravni savjet.