



hamboorg.city

Cauzione — Deposito cauzionale per abitazione in Germania

Guida completa alle regole della cauzione per l'affitto in Germania, importi massimi e diritti degli inquilini.

Deutsche Begriffe: Kaution | Mietkaution | Kautionskonto | Bürgschaft

Cauzione — Deposito cauzionale

Quanto è la cauzione?

Massimo **3 mesi di affitto netto** (Kaltmiete, senza Nebenkosten).

Esempi:

- Affitto netto 800€ → max cauzione 2400€
- Affitto netto 600€ → max cauzione 1800€

Come si può pagare?

- 1. In un'unica soluzione** — prima del trasferimento
- 2. In 3 rate** — la prima al trasferimento, le successive 2 nei mesi seguenti
- 3. Garanzia bancaria (Bürgschaft)** — la banca garantisce, non paghi subito
- 4. Cauzione dei genitori** — i genitori fungono da garanti

Dove va la cauzione?

Il proprietario **DEVE** aprire un conto separato (Kautionskonto) e depositarvi la tua cauzione. Gli interessi ti appartengono.

Quando recuperi la cauzione?

- Dopo la fine del contratto e la restituzione dell'abitazione
- Termine: **3-6 mesi** (il proprietario può trattenere per Nebenkosten)
- Trattenute solo per danni documentati

Attenzione!

- **Non pagare mai la cauzione prima di aver visto l'abitazione!**
- Chiedi sempre una ricevuta
- Fai foto dell'abitazione al ritiro (verbale di consegna)
- Se il proprietario non restituisce la cauzione — Mieterschutzbund ti aiuterà

Link utili

- Mieterbund — protezione degli inquilini

Redazione hamboorg.city · Aggiornamento: aprile 2026 · Accuratamente preparato, regolarmente aggiornato. Il contenuto è informativo e non sostituisce la consulenza legale.