



hamboorg.city

Caution — Depozitul pentru locuință în Germania

Ghid complet despre regulile depozitului de garanție pentru închiriere în Germania, cuantumul și drepturile locatarilor.

Deutsche Begriffe: Kaution | Mietkaution | Kautionskonto | Bürgschaft

Caution — Depozitul pentru locuință

Care este valoarea depozitului?

Maxim **3 luni de chirie netă** (Kaltmiete, fără Nebenkosten).

Exemple:

- Chirie netă 800€ → max depozit 2400€
- Chirie netă 600€ → max depozit 1800€

Cum se poate plăti?

- 1. Într-o singură tranșă** — înainte de mutare
- 2. În 3 rate** — prima la mutare, următoarele 2 în lunile următoare
- 3. Garanție bancară (Bürgschaft)** — banca garantează, tu nu plătești imediat
- 4. Depozit de la părinți** — părinții răspund

Unde se depozitează cautionul?

Chiriașul **TREBUIE** să deschidă un cont separat (Kautionskonto) și să depoziteze acolo cautionul tău. Dobânzile îți aparțin.

Când recuperezi depozitul?

- După încetarea chirii și predarea locuinței
- Termen: **3-6 luni** (proprietarul poate reține suma pentru Nebenkosten)
- Rețineri doar pentru pagube documentate

Atenție!

- **Nu plăti niciodată cautionul înainte de a vedea locuința!**
- Ia întotdeauna chitanță
- Fă fotografii locuinței la preluare (protocol de primire-predare)
- Dacă proprietarul nu returnează cautionul — Mieterschutzbund te va ajuta

Linkuri utile

- Mieterbund — protecția locatarilor

Redacția hamboorg.city · Situația: aprilie 2026 · Pregătit cu grijă, actualizat regulat.
Conținutul are caracter informativ și nu înlocuiește consultanța juridică.