



hamboorg.city

Kaution — kaucija za stanovanje u Nemačkoj

Vodič o kauciji za iznajmljivanje stana u Nemačkoj: maksimalni iznosi, načini plaćanja i prava stanara.

Deutsche Begriffe: Kaution | Mietkaution | Kautionskonto | Bürgschaft

Kaution — kaucija za stanovanje

Koliko je kaucija?

Maksimalno **3 meseca neto standarine** (Kaltmiete, bez Nebenkosten).

Primeri:

- Neto stanarina 800€ → max kaucija 2400€
- Neto stanarina 600€ → max kaucija 1800€

Kako se može platiti?

- 1. Odjednom** — prije useljavanja
- 2. U 3 rate** — prva pri useljavanju, sljedeće 2 u narednim mjesecima
- 3. Bankarska garancija (Bürgschaft)** — banka jamči, ti ne plaćaš odmah
- 4. Kaucija roditelja** — roditelji jamče

Gdje ide kaucija?

Udavač **MORA** otvoriti odvojeni račun (Kautionskonto) i tamo uplati tvoju kauciju. Kamate ti pripadaju.

Kada dobivaš kauciju nazad?

- Nakon završetka iznajmljivanja i predaje stana
- Rok: **3-6 mjeseci** (udavač može zadržati za poravnanje Nebenkosten)
- Odbici samo za dokumentovane štete

Napomena!

- **Nikada ne plaćaj kauciju prije nego što vidiš stan!**
- Uvijek uzmi potvrdu
- Fotografiraj stan pri preuzimanju (protokol predaje)
- Ako udavač ne vraća kauciju — Mieterschutzbund će ti pomoći

Korisne veze

- Mieterbund — zaštita stanara

Редакција hamboorg.city · Стање: април 2026 · Пажљиво припремљено, редовно ажурирано. Садржај је информативног карактера и не замењује правни савет.