



hamboorg.city

Kaution — Almanya'da Kira Teminatı

Almanya'da kira teminatı maksimum 3 aylık net kiraya eşittir. Toplu ödeme, taksitler veya banka garantisi yoluyla ödenebilir.

Deutsche Begriffe: Kaution | Mietkaution | Kautionskonto | Bürgschaft

Kira Teminatı — Kaution

Kira Teminatı Ne Kadar?

Azami **3 aylık net kira** (Kaltmiete, Nebenkosten hariç).

Örnekler:

- Net kira 800€ → azami teminat 2.400€
- Net kira 600€ → azami teminat 1.800€

Nasıl Ödeyebilirsin?

- 1. Toplu ödeme** — taşınmadan önce
- 2. 3 taksit** — birincisi taşınırken, sonraki 2 takip eden aylarda
- 3. Banka garantisi (Bürgschaft)** — banka teminat verir, sen hemen ödemezsin
- 4. Ebeveyn teminatı** — ebeveynler kefil olur

Teminat Nereye Gider?

Ev sahibi **MUTLAKA** ayrı bir hesap (Kautionskonto) açmalı ve senin teminatını buraya yatırmalıdır. Faizler sana aittir.

Teminatını Ne Zaman Geri Alırsın?

- Kiralama sözleşmesi sona erdikten ve taşındıktan sonra
- Süre: **3-6 ay** (ev sahibi Nebenkosten tasfiyesi için tutabiliyor)
- Kesintiler sadece belgelenmiş hasar için

Önemli!

- **Daire görmeden ASLA teminat ödeme!**
- Daima makbuz al
- Taşınırken dairenin fotoğraflarını çek (teslim alma protokolü)
- Eğer ev sahibi teminatı vermezse — Mieterschutzbund yardımcı olacak

Faydalı Bağlantılar

- Mieterbund — kiracı koruması

hamboorg.city editörlüğü · Durum: Nisan 2026 · Özenle hazırlanmış, düzenli güncellenmektedir. İçerik bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlığın yerini almaz.