



hamboorg.city

Kaution — Гарантійний внесок за квартиру в Німеччині

Гарантійний внесок за оренду квартири в Німеччині становить максимально 3 місяці чистої оренди. Його можна сплатити одразу, частинами або через банківську гарантію.

Deutsche Begriffe: Kautiоn | Mietkautiоn | Kautiоnskonto | Bürgschaft

Гарантійний внесок — Kautiоn

Який розмір гарантійного внеску?

Максимально **3 місяці чистої оренди** (Kaltmiete, без Nebenkosten).

Приклади:

- Чиста оренда 800€ → макс. внесок 2400€
- Чиста оренда 600€ → макс. внесок 1800€

Як можна сплатити?

- 1. Одразу** — перед вселенням
- 2. 3 частинами** — перша при вселенні, наступні 2 протягом наступних місяців
- 3. Банківська гарантія (Bürgschaft)** — банк гарантує, ти не платиш одразу
- 4. Гарантія батьків** — батьки поручаються

Де розміщується внесок?

Орендодавець **ПОВИНЕН** відкрити окремий рахунок (Kautiоnskonto) і внести туди твій гарантійний внесок. Відсотки належать тобі.

Коли ти отримаєш внесок назад?

- Після закінчення оренди та вселення
- Термін: **3-6 місяців** (орендодавець може утримати суму для розрахунку Nebenkosten)
- Утримання тільки за документовані пошкодження

Важливо!

- **Ніколи не плати внесок перед тим, як подивитися квартиру!**
- Завжди вимагай квитанцію
- Зроби фото квартири при прийманні (протокол передачі)
- Якщо орендодавець не повертає внесок — Mieterschutzbund допоможе

Корисні посилання

- Mieterbund — захист прав орендарів