



HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

- ✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
- ✓ Resmi Belge Tarayıcı
- ✓ Tarih Hatırlatmaları
- ✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Gayrimenkul Aracı Ücretleri — Aracılık Komisyonları

Almanya'da 2015 yılından beri geçerli olan 'Bestellerprinzip' (siparişçi ilkesi): aracıyı kiralayan kişi komisyon öder. Kiralama işlemlerinde ücret maksimum 2 aylık kira artı KDV ile sınırlandırılırken, satın almada bölgeye göre %3-7 arasındadır.

Deutsche Begriffe: Maklergebühren | Maklerprovision | Courtage | Bestellerprinzip | Nettokaltmiete | Käuferprovision

Bestellerprinzip — aracı kim öder

2015 yılından itibaren Almanya'da **Bestellerprinzip** geçerlidir: aracıyı kim sipariş ederse, onun komisyonunu o öder. Kiralama işlemlerinde, aracıyı neredeyse her zaman mülk sahibi sipariş eder, bu nedenle **kiracı genellikle hiçbir şey ödemez** — eğer siz aracı tayin ederseniz, komisyon maksimum **2 Nettokaltmieten + KDV** (yani net kira tutarının 2,38 katı).

Kiralama — nelere dikkat etmeli

Eğer bir kiralama ilanı, aracıyı mülk sahibi sipariş etmiş olsa da sizden komisyon talep ediyorsa — bu **yasadıdır**. Komisyonu her zaman ödediğiniz teminat (Kautiön) ile karıştırmayın. Aracı olmadan daire arayışı için daire arama rehberine göz atın ve kiralama şartlarını önceden kira sözleşmesinde (Mietvertrag) kontrol edin.

Gayrimenkul satın alma

Satın almalar için kurallar farklıdır. **23.12.2020** tarihinden itibaren aracı komisyonu **alıcı ve satıcı arasında paylaşılır** — kişisel kullanım için daire veya ev alan alıcı maksimum **%50** öder. Tipik toplam **Courtage, KDV dahil fiyatın yaklaşık %7,14'**üdür, genellikle

her taraf için %3,57. Kural dairelere ve müstakil evlere uygulanır (ticari alanlar veya apartman binalarına değil). Satın alma veya taşındıktan sonra yeni ikamet adresinde kayıt yaptırmayı unutmayın.

hamboorg.city/knowledge/article/maklergebuehren/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo