



hamboorg.city

Mieterverein — زات یامح و یقوقح هرواشم — نارجاتسم

تیوضع ینامز هچ و تساردقچ تیوضع هنیزه، ددیم هئارا یتامدخ هچ Mieterverein. تسادنمشزرا

Deutsche Begriffe: Mieterverein | Mieterbund | Mietrechtsberatung | Rechtsschutz | Mitgliedsbeitrag

Mieterverein چتسیچ؟

یارب عفانم یگدن یامن کی (Mieterverband ای Mieterbund نی نیچمه) **Mieterverein** ت یامح، اهبهراجا قوقح رد یقوقح هرواشم دوخ یاضعا هب نامزاس نی ا. تسا نارجاتسم ددیم هئارا نارجاتسم عفانم یارب یسایس ت یامح و رجوم اب تاغزانم رد یقوقح

Deutscher Mieterbund (DMB) رد هک دراد دوچو یلحم **300 Mieterverein** زا شیب ناملآ رد. دنراد وضع نویلیم 3 زا شیب Mietervereine، لک رد. دناهدش دحتم (DMB)

Mieterverein چتامدخ هئارا یتامدخ هچ؟

1. اهبهراجا قوقح هرواشم

- (نیالنا، یروضح، ینفلت) اهبهراجا قوقح رد صصختم یالکو یوس زا یصخش هرواشم
- هراجا یاهش یازفا، کرتشم یاهه نیزه یاهب اسحتروص، اهبهراجا یاهدادرارق یسررب
- (هراجا شهاک یاهه یعالطا، اهراطخا) رجوم یارب اهمان
- ییارسدادجراخ تارکاذم رد یگدن یامن

2. یقوقح ت یامح

- یاهه نیزه — **(Mietrechtsschutzversicherung) هراجا یارب یقوقح ت یامح همیب** ددیم ششوپ ار اهبهراجا تاغزانم رد هاگداد و لیکو
- یلام تکراشم نودب آلومعم

دوچوب تیوضع زا سپ هک یتاعزانم یارب) تیوضع زا سپ **هام 3** الومعم :راظتنا تدم (دنیآ

3. اه بهراجا قوقح تاعالطا

- امش رهش رد یلعف یاهسیاقم هراجا یاهخرن — **(Mietspiegel) اه بهراجا صخاش**
- اه بهراجا قوقح رابخا و یلعف ماکحا — **هلجم و هم انربخ**
- اه بهراجا قوقح تاعوضوم مامت هرابرد — **نیالنیآ یامنه ار**

4. یسایس عفانم یگدن یامن

- **نارجاتسم قفاوم نی ناوق** یارب یبال تیلاعف
- **بسانم نکسم ،دقع خسف ربارب رد تیماح ،هراجا شیزافا فقس** یارب شالت

تسا دنمشزرا تیوضع ینامز هچ؟

رگا ،هلب:

- (دنتسه نارجاتسم اهی نام لآ دصرد 58 دودج) **دینکیم یگدنز یاهراجا نام تراپآ رد**
- (کرتشم یاهه نیزه باسح تروص ،صیاقن ،هراجا شیزافا) **دیراد لکشتم رجوم اب**
- **دوش یسررب نات یاه بهراجا دادراق دیهاوخیم**
- **دیمه فیم ن ار کرتشم یاهه نیزه باسح تروص**
- **دیتسه وربور دقع خسف اب**
- **دینک تمواقم هراجا شیزافا ربارب رد دیهاوخیم**
- **دیبلطیم اه بهراجا قوقح یارب تمیق نازرا یقوقح تیماح**

هرواشم رارکترپ تاعوضوم

عوضوم	دصرد
کرتشم یاهه نیزه باسح تروص	25%
تاریمعت و صیاقن	20%
هراجا شیزافا	15%
دقع خسف	12%
هراجا دادراق یسررب	10%
هقیثو	8%

غوضوم	دصرد
دراوم ریاس	10%

؟دراد هنیزه ردقچ تیوضع

Mieterverein	هنالاس کارتشالا قح (یبیرقت)	تیوضع قح
Mieterverein Hamburg	84 €/اس/ (7 €/ام)	15 €
Berliner Mieterverein	90 €/اس/	10 €
Mieterverein München	78 €/اس/	15 €
Mieterverein Köln	72 €/اس/	10 €
Mieterverein Frankfurt	84 €/اس/	15 €
Mieterverein Düsseldorf	72 €/اس/	10 €

هنیگنایم: ابیرقت **72-96 €/اس** (6-8 €/ام)

هنیزه هسیاقم

تمدخ	Mieterverein	Mieterverein نودب
تعااس 1) هراجا قوقق هرواشم	لماش	150-300 € (لیکو)
کرتشم یاهه نیزه یسررب	لماش	50-150 €
رجوم یارب لیکو همان	لماش	200-500 €
یوعد) هراجا یقوقق تیامح	لماش	1.000-5.000 €

ار هنالاس کارتشالا قح شزرا **اهراب** دناوتیم لیکو همان کی ای هرواشم کی: **هجت** ن.
دشاب هتساد

؟موش وضع هنوگچ

لحارم

1. **Mieterverein** ادیپ ار لیحم — دینک ای Google mieterbund.de (DMB) رد
"Mieterverein [امش رهش]"

2. **ار کارتشالا قح**، دینک لیمکت ار مرف — **دینک مان تبت یروضح ای نیالنا**.
دی زادرپب

زور دنچ ردّ آلومعم — دینک ورزر ار هرواشم تقو 3.

اب تابتاکم، کرتشم یاهه نیزه باسح تروص، هراجا دادراق — دیروایب ار تادن تسم 4. رجوم

میراد زاین یزیچ هچ

- تم اقا زوجم ای هم انسانش
- (دوج و تروص رد) هراجا دادراق
- کارت شالاق یارب یکناب تاعالطا

راطتنا تدم

- تسا سرتسد رد تیوضع زا سپ هلصافالب: هرواشم
- دوجوب تیوضع زا سپ دیاب معزنام — راطتنا هام 3 آلومعم: (یوعد) یقوقح تیامح دی

اهه نومن — یلمع دوس

کرتشم یاهه نیزه باسح تروص یسررب: 1 ه نومن

دینکیم تفایرد € 800 یفاضا تخادرب اب کرتشم یاهه نیزه زا یباسح تروص. دمه فیم و دنکیم یسررب ار باسح تروص Mieterverein:

- تسا تسردان عیزوت دیلک
- دنتسین لاقتنا لباقتیری دم یاهه نیزه
- ییوجه فرص € 480 — دباییم شهاک € 320 هب یفاضا تخادرب: هجیتن

هراجا شیزافا ربارب رد تمواقم: 2 ه نومن

دینکیم یسررب Mieterverein. دنکیم تساوخرد ار € 150/هام یاهراجا شیزافا امش رجوم

- دنکیم زواجت یلحم یاهس یاقم هراجا زا شیزافا
- دوشیم ضقن (لاس 3 رد 20%) شیزافا فقس
- ییوجه فرص لاس/€ 1.200 — دباییم شهاک € 50 هب شیزافا: هجیتن

نام تراپآ رد چراق: 3 ه نومن

Mieterverein. دهدیم باوج رجوم و دیراد باوخ قاتا رد چراق

- دتسرفیم رجوم یارب تلهم نییعت هیعالطا
- دنکیم هب ساجم ار 20% هراجا شهاک

• در بیم نیب زا هتفه 2 رد ار چراق رجوم

Mieterverein ایج هب رگی د یاهه نیزگ

هنیزگ	هنیزه	فعض
یصخش قیقوت	ناگیار	نکمم یاهاطخ، رترب نامز
قوقح رد صصختم لیکو هراجا	تعا س/€ 150-300	ددعتم تارواشم یارب نارگ
مک کمک (هاگداد) یقوقح	15 €	مک دمآرد اب طقف
یقوقح تیماح همیب (یدرف)	لاس/€ 60-120	یصخش هرواشم نودب
هدننک فرصم تیماح زکرم	هرواشم ره یازاهب € 25-40	دودم تیفرط

اهیجراخ یارب تاکن

1. **دیوش وضع یروف** — (!یقوقح تیماح یارب راطتنا تدم) دینامن لکشتم رطتنم
 2. **دینک یسررب ار نات یاهه هراجا دادرارق** — دورو زا سپ هلصافالب ای اضما زا لبق
 3. **ای دنهدیم هئارا ددعتم یاهه نابز رد تارواشم Mietervereine** زا یرایسب: **ینابزع نام**. دننکیم کرادت مجرتم
 4. **دهاوش** (همان ای لیمیا قیرط زا هشیمه رجوم اب طابتر) — **یب تک زیچ همه**
 5. **ناونع هب تیماح لام همانراهظا رد ناوتیم ار کارتشالا قح** — **تایلام زا رسک** (دشاب راک اب طابترم هرواشم رگا) **درک رسک راک یاهه نیزه**
- تنامض نودب تاعالطا مامت. 2026 سرام: تیعضو ---