



HAMBOORG.CITY

نام لآ رد نایج راج یارب ناگیار مرف ت لپ

- ✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد
- ✓ اه تلهم یروآدای

- ✓ یم سر دانسا رنک سا
- ✓ هنیزه کمک یاه باسح نی شام

دوب دهاوخ ناگیار هشیمه و تسرا — hamboorg.city

Mieterverein — زات یامح و یقوقح هرواشم — نارجات سم

تیوضع ینامز هچ و تسرا رد قچ تیوضع هنیزه، دهدیم هئارا یتامدخ هچ Mieterverein. تسرا دنمشزرا

Deutsche Begriffe: Mieterverein | Mieterbund | Mietrechtsberatung | Rechtsschutz | Mitgliedsbeitrag

Mieterverein چتسیچ؟

یارب عفانم یگدن یامن کی (Mieterverband ای Mieterbund نی نچمه) **Mieterverein** ت یامح، اه به راجا ققوقح رد یقوقح هرواشم دوح یاضعا هب نامزاس نیا. تسرا نارجات سم دهدیم هئارا نارجات سم عفانم یارب یسایس ت یامح و رجوم اب تا عزانم رد یقوقح

Deutscher Mieterbund (DMB) رد هک دراد دوج و یلحم **300 Mieterverein** زا شیب نام لآ رد. دنراد وضع نویلیم **3** زا شیب Mietervereine، لک رد. دناهدش دحتم (DMB)

Mieterverein چتامدخ هئارا یتامدخ هچ؟

1. اه به راجا ققوقح هرواشم

- (نیال نآ، یروضح، ینفلت) اه به راجا ققوقح رد صصختم یالکو و یوس زا یصخش هرواشم
- هراجا یاهش یازفا، کرتشم یاه هنیزه یاه باسح تروص، اه به راجا یاه دادرارق یسررب
- (هراجا شهاک یاه هیع الطا، اهراطخا) رجوم یارب اههمان
- ییارس داج راج تارک اذم رد یگدن یامن

2. یقوقح ت یامح

یاهه نیزه — **(Mietrechtsschutzversicherung) هراجا یارب یقوقح تیماح همیب** •
دهدیم ششوپ ار اه بهراجا تا اعزانم رد هاگداد و لیکیو

• **یلام تگراشم نودب الومعم**

• دوجوب تیوضع زا سپ هک ی تا اعزانم یارب) تیوضع زا سپ **هام 3** الومعم : راطتنا تدم (دنی آ

3. اه بهراجا ققوقح تا اعالطا

• امش رهش رد یلعف یاهسی اقم هراجا یاهخرن — **(Mietspiegel) اه بهراجا صخاش**

• اه بهراجا ققوقح رابخا و یلعف ماکحا — **هلجم و هم انربخ**

• اه بهراجا ققوقح تا اعوضوم مامت هرابرد — **نیال نآ یام نهار**

4. یسایس عفانم یگدن یامن

• **نارجاتسم قفاوم نی ناوق** یارب یبال تیلاعف

• بسانم نکسم ، **دقع خسف ربارب رد تیماح** ، **هراجا ش یازفا فقس** یارب شالت

تسا دنمشزرا تیوضع ی نامز هچ؟

رگا ، هلب:

• (دنتسه نارجاتسم اهی نام لآ دصرد 58 دوج) دینکیم یگدنز **یاهراجا نام تراپ آرد**

• (کرتشم یاهه نیزه باسح تروص ، صیاقن ، هراجا ش یازفا) دیراد لکشتم **رحوم** اب

• **دوش یسررب نات یاه بهراجا دادرارق** دیهاوخیم

• دیمه فیمن ار **کرتشم یاهه نیزه باسح تروص**

• دیتسه وربور **دقع خسف** اب

• **دینک تمواقم هراجا ش یازفا ربارب** رد دیهاوخیم

• دیبلطیم اه بهراجا ققوقح یارب **تمیق نازرا یقوقح تیماح**

هرواشم رارک ترپ تا اعوضوم

| عوضوم | دصرد |
|----------------------------------|------|
| کرتشم یاهه نیزه باسح تروص | 25% |
| تاریمعت و صیاقن | 20% |
| هراجا ش یازفا | 15% |
| دقع خسف | 12% |

| موضوع | دصرد |
|---------------------|------|
| هراجا دادرارق یسررب | 10% |
| هقیثو | 8% |
| دراوم ریاس | 10% |

؟دراد هنیزه ردقچ تیوضع

| Mieterverein | هنالاس کارت شالا قح (یبریقت) | تیوضع قح |
|--------------------------------|---------------------------------|----------|
| Mieterverein Hamburg | 84 €/اس (7 €/ام) | 15 € |
| Berliner Mieterverein | 90 €/اس | 10 € |
| Mieterverein München | 78 €/اس | 15 € |
| Mieterverein Köln | 72 €/اس | 10 € |
| Mieterverein Frankfurt | 84 €/اس | 15 € |
| Mieterverein Düsseldorf | 72 €/اس | 10 € |

هنیگنایم: ابیریقت 72-96 €/اس (6-8 €/ام)

هنیزه هسیاقم

| تمدخ | Mieterverein | Mieterverein نودب |
|----------------------------|--------------|-------------------|
| تعااس 1) هراجا قوقق هرواشم | لماش | 150-300 € (لیکو) |
| کرتشم یا هه نیزه یسررب | لماش | 50-150 € |
| رحوم یارب لیکو همان | لماش | 200-500 € |
| یوعد) هراجا یقوقق تیامح | لماش | 1.000-5.000 € |

ارهنالاس کارت شالا قح شزرا **اهراب** دناوتیم لیکو همان کی ای هرواشم کی: **هجیتن** دشاب هت شاد.

؟موش وضع هنوگچ

لچارم

1. Mieterverein ارلیحم Google ای mieterbund.de (DMB) رد — دینک ادیپ ارلیحم
"Mieterverein [امش رهش]"

2. **دینک لی مکت ار مرف — دینک مان تبت یروض ای نیالنا**.
دی زادرپ

3. **زور دنچ ردّالومعم — دینک ورزر ار هرواشم تقو**.

4. **اب تابتاکم ، کرتشم یاهه نیزه باسح تروص ، هراجا دادرارق — دیروایب ار تادنتسم**.
رجوم

میراد زاین یزیچ هچ

- تم اقا زوجم ای **همانسانش**
- (دوج و تروص رد) **هراجا دادرارق**
- کارت شالا قح یارب **یکناب تاعالطا**

راطتنا تدم

- **تسا سرتسد رد تیوضع زا سپ هلصافالب : هرواشم**
- **دوجوب تیوضع زا سپ دیاب هغزانم — راطتنا هام 3 الومعم : (یوعد) یقوقح تیامح**
دیآ

اهه نومن — یلمع دوس

کرتشم یاهه نیزه باسح تروص یسررب : 1 ه نومن

دینکیم تفایرد **€ 800 یفاضا تخادرپ** اب کرتشم یاهه نیزه زای باسح تروص
دمه فیم و دنکیم یسررب ار باسح تروص Mieterverein :

- **تسا تسردان عیزوت دیلک**
- **دنتسین لاقنتنا لباق تیری دم یاهه نیزه**
- **ییوجه فرص € 480 — دباییم شهاک € 320** هب یفاضا تخادرپ : هجیتن

هراجا شیازفا ربارب رد تمواقم : 2 ه نومن

دینکیم یسررب Mieterverein . دنکیم تساوخرد ار **€ 150 /ام** یاهراجا شیازفا امش رجوم

- **دینکیم زواجت یلحم یاهس یاقم هراجا** زا شیازفا
- **دوشیم ضقن (لاس 3 رد 20%) شیازفا فقس**
- **ییوجه فرص لاس/€ 1.200 — دباییم شهاک € 50** هب شیازفا : هجیتن

نام تراپآ رد چراق : 3 ه نومن

Mieterverein . ده دیم باوج رجوم و دیراد باوختا رد چراق :

- دستسرفی م رجوم یارب تلهم نییعت هیعالطا
- دنکیم هب ساجم ار 20% هراجا شهاک
- دربی م نیب زا هتفه 2 رد ار چراق رجوم

Mieterverein یاج هب رگی د یاهه نیزگی

| هنیزگ | هنیزه | فعض |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| یصخش قیقحت | ناگیار | نکمم یاهاطخ، رترب نامز |
| قوقح رد صصختم لیکو هراجا | تعا س/€ 150-300 | ددعتم تارواشم یارب نارگ |
| (هاگداد) یقوقح کمک | 15 € | مک دمآرد اب طقف |
| (یدرف) یقوقح تیامح همیب | لاس/€ 60-120 | یصخش هرواشم نودب |
| هدننک فرصم تیامح زکرم | هرواشم ره یازاهب € 25-40 | دودحم تیفرط |

اهیجراخ یارب تاکن

1. **دیوش وضع یروف** — (!یققوقح تیامح یارب راطتنا تدم) دینامن لکش م رطتنم
2. **دینک یسررب ار نات یاهه هراجا دادرارق** — دورو زا سپ هلصافالب ای اضما زا لبق
3. **ای دنهدیم هئارا ددعتم یاهه نابز رد تارواشم Mietervereine** زا یرایسب: **ینابزع نام** دننکیم کرادت مجرتم
4. **یبتک زیچ همه** — (!دهاوش) همان ای لیمیا قیرط زا هشیمه رجوم اب طاب ترا
5. **ناونع هب تایللام همانراهظا رد ناوتیم ار کارت شالاقح** — **تایللام زا رسک** (دشاب راک اب طابترم هرواشم رگا) درک رسک راک یاهه نیزه