



hamboorg.city

و هیدییات باسح، نازیم — هراجا هیدییات تخادرپزاب

و هیدییات باسح، یطاسقا تخادرپ، صلاح هراجا هام 3 رثکادح: هراجا هیدییات
هام 6 فرظ رد تخادرپزاب.

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kaltmiete | Kautionskonto | Mietkautionsbürgschaft |
Rückzahlung

تسیچ هراجا هیدییات

ینوکسم دحاو هب دورو ماگنه رجاتسم هک تسیچ تخادرپ (Mietkaution) **هراجا هیدییات**
یارب نیمضت ناوئع هب تخادرپ نیا. دزادرپی کلم کلام هب

- هراجا یهدب
- ینوکسم دحاو هب دراو یاهبیسآ
- هقوقع یفاضایاهه نیره

ینوناق نینوناق (§ 551 BGB)

نازیم رثکادح

یفاضایاهه نیره نودب — دشاب **صلاح هراجا هام 3** زایشیب دناوتیمن هیدییات

€ 2.100: هیدییات رثکادح → € 700 هراجا: **لاثم**

یطاسقا تخادرپ

دیزادرپب ربارب **هناهام طسق 3** رد ار هیدییات دیرادق ح امش

- هراجا دادرارق عورش ماگنه: لوا طسق
- هناهام هراجا نیموداب: مود طسق
- هناهام هراجا نیموساب: موس طسق

تسرا هدش نیمضت ینوناق رظن زا نیا — دنک درار یطاسقا تخادرپ **دناوتیم** کلام

هیدییات باسح

دنک یرادهگن **دوخ یاه یاراد زا ادج** ار هیدییات دیاب کلام

- رجاتسم مان هب **یناما باسح** ای **زادناسپ باسح**
 - تسرا رجاتسم هب قلعتم **اهرهه**
 - دنک هدافتسرا یصخش دصاقم یارب هیدییات زا **دناوتیم** کلام
- دینک تساوخرد ار هیدییات باسح کلام زا: **هتکن**

یدقن هیدییات یاه نیرگیاج

نیرگیاج	درکراک هوجن	هنیزه
Mietkautionsbürgschaft	دهدیم نیمضت همیب ای کناب	هنالاس % 3-5
یکناب تنامض	دنکیم رداص تنامض امش کناب	لاس/€ 50-100 دودح
زادناسپ هچرتفد	دوشیم نهر کلام یارب هچرتفد	(اهرهه طقف) ناگیار

هیدییات تخادرپزاب

دوشیم تخادرپزاب هیدییات ینامز هچ

- هیلخت زا سپ **هام 3-6** لومعم — **دراد لوقعم یسررب هرود** کی کلام
- یرادهگن **هام 12** ات ار یصخش **دناوتیم** کلام، **یفاضا یاههنیزه ییاهن باسح** یارب دنک
- دنک یرادهگن ار هیدییات **دناوتیم** کلام **لیلد نودب**

تسرا زاجم یدراوم هچ — تاروسک

- هقوعم یاهتخادرپ — **هراجا یهدب**
- (یگتخوس تارثا، برد یاهخاروس آلثم) لومعم یگدیاس زا رتارف — **اهبیسآ**
- یفاضل تخادرپ دروآرب — **هقوعم یفاضل یاههنیزه**

تسین زاجم:

- (هدوسرف شرف، هدشدرز یاهراودی) **لومعم یگدیاس** یارب روسک
- دشاب ربتمان دادرارق رد دنب رگا، **ییابیز تاریمعت** یارب روسک

دی فم تاکن

- (اوسکع اب) جور و دورو ماگنه لیوحت تسرهف هیهت
 - تخادرپ یبتک کردم — هی دییات دیسر تساوخرد
 - (تلهم اب) دینک تخادرپزاب تساوخرد یبتک تروص هب: جور زا سپ
- تنامض نودب تااعالطا مامت. 2026 سرام: یناسرزوره ب نیخ آ---