



HAMBOORG.CITY

Kostenlose Plattform für Ausländer in Deutschland

- ✓ 24/7-Assistent in Ihrer Sprache
- ✓ Amtliches Dokumenten-Scanner
- ✓ Terminerinnerungen
- ✓ Leistungsrechner

hamboorg.city — ist und bleibt KOSTENLOS

Kautions zurückfordern (Mietkaution) — So erhältst du dein Geld zurück

Die Mietkaution ist Geld, das dir nach dem Ende des Mietverhältnisses zurückgegeben werden muss. Der Vermieter darf sie nur bei gerechtfertigten Gründen wi...

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung

Was ist eine Kautionsrückzahlung?

Nach Beendigung des Mietverhältnisses haben Sie Anspruch auf Rückgabe der Kautions (Mietkaution), die Sie zu Beginn hinterlegt haben. Der Vermieter darf diese nur in begründeten Fällen ganz oder teilweise einbehalten.

Wann darf der Vermieter die Kautions behalten?

- **Mietrückstände** — unbezahlte Rechnungen
- **Wohnungsschäden** — über normalen Verschleiß hinaus
- **Unbezahlte Nebenkosten** — Abrechnung zusätzlicher Kosten
- **Fehlende Reparaturen** — falls der Vertrag Renovierung beim Auszug verlangte

Rückgabefristen

Situation	Frist
Standardrückgabe	3-6 Monate

Situation	Frist
Maximale Dauer	6 Monate
Nach Nebenkostenabrechnung	Bis zu 12 Monate

Wie du deine Kautionsrückgabe bekommst

- 1. Wohnungsübergabe** — Übergabeprotokoll anfertigen
- 2. Schriftliche Anforderung** — nach 6 Monaten kannst du schriftlich Rückgabe fordern
- 3. Erinnerung** — bei Nichtreaktion Mahnung versenden
- 4. Mieterverein** — rechtliche Hilfe vom Mietverband

Übergabeprotokoll

Immer beim Auszug anfertigen:

- Fotos jedes Zimmers
- Zählerstände (Strom, Gas, Wasser)
- Unterschrift des Vermieters auf dem Protokoll
- Kopie des Protokolls für dich behalten

Kautions-Streitigkeiten

Falls der Vermieter die Kautionsrückgabe zu Unrecht einbehält:

- 1. Schriftliche Rückforderung** (Fristsetzung)
- 2. Mieterverein** — Rechtsberatung (~100€/Jahr Mitgliedschaft)
- 3. Gericht** — Amtsgericht für Beträge bis 5000€

Wichtig

- Kautionsrückgabe muss auf separatem Konto liegen (Kautionskonto)
- Zinsen gehören dem Mieter
- Vermieter darf Kautionsrückgabe nicht für laufende Reparaturen während Mietzeit nutzen

hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo