



hamboorg.city

Kaution zurückfordern (Mietkaution) — So erhältst du dein Geld zurück

Die Mietkaution ist Geld, das dir nach dem Ende des Mietverhältnisses zurückgegeben werden muss. Der Vermieter darf sie nur bei gerechtfertigten Gründen wie Mietschulden oder Schäden behalten.

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kautio n | Kautionsrückgabe | Rückzahlung

Was ist eine Kautionsrückzahlung?

Nach Beendigung des Mietverhältnisses haben Sie Anspruch auf Rückgabe der Kaution (Mietkaution), die Sie zu Beginn hinterlegt haben. Der Vermieter darf diese nur in begründeten Fällen ganz oder teilweise einbehalten.

Wann darf der Vermieter die Kaution behalten?

- **Mietrückstände** — unbezahlte Rechnungen
- **Wohnungsschäden** — über normalen Verschleiß hinaus
- **Unbezahlte Nebenkosten** — Abrechnung zusätzlicher Kosten
- **Fehlende Reparaturen** — falls der Vertrag Renovierung beim Auszug verlangte

Rückgabefristen

Situation	Frist
Standardrückgabe	3-6 Monate
Maximale Dauer	6 Monate
Nach Nebenkostenabrechnung	Bis zu 12 Monate

Wie du deine Kautions zurückbekommst

- 1. Wohnungsübergabe** — Übergabeprotokoll anfertigen
- 2. Schriftliche Anforderung** — nach 6 Monaten kannst du schriftlich Rückgabe fordern
- 3. Erinnerung** — bei Nichtreaktion Mahnung versenden
- 4. Mieterverein** — rechtliche Hilfe vom Mietverband

Übergabeprotokoll

Immer beim Auszug anfertigen:

- Fotos jedes Zimmers
- Zählerstände (Strom, Gas, Wasser)
- Unterschrift des Vermieters auf dem Protokoll
- Kopie des Protokolls für dich behalten

Kautions-Streitigkeiten

Falls der Vermieter die Kautions zu Unrecht einbehält:

- 1.** Schriftliche Rückforderung (Fristsetzung)
- 2.** Mieterverein — Rechtsberatung (~100€/Jahr Mitgliedschaft)
- 3.** Gericht — Amtsgericht für Beträge bis 5000€

Wichtig

- Kautions muss auf separatem Konto liegen (Kautionskonto)
- Zinsen gehören dem Mieter
- Vermieter darf Kautions nicht für laufende Reparaturen während Mietzeit nutzen

Redaktion hamboorg.city · Stand: April 2026 · Sorgfältig erstellt, regelmäßig aktualisiert.
Der Inhalt dient der Information und ersetzt keine Rechtsberatung.