



# HAMBOORG.CITY

Kostenlose Plattform für Ausländer in Deutschland

- ✓ 24/7-Assistent in Ihrer Sprache
- ✓ Amtliches Dokumenten-Scanner
- ✓ Terminerinnerungen
- ✓ Leistungsrechner

**hamboorg.city — ist und bleibt KOSTENLOS**

## Kautions zurückfordern (Mietkaution) — So erhältst du dein Geld zurück

Die Mietkaution ist Geld, das dir nach dem Ende des Mietverhältnisses zurückgegeben werden muss. Der Vermieter darf sie nur bei gerechtfertigten Gründen wi...

**Deutsche Begriffe:** Mietkaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung | Nebenkostenabrechnung | Zurückbehaltungsrecht

### Wann du die Kautions zurückbekommst

Nach Mietende hast du Anspruch auf Rückzahlung der **Mietkaution** (höchstens 3 Nettokaltmieten — zur Einzahlung siehe den Artikel Kautions). Eine feste gesetzliche Frist gibt es nicht, doch die Rechtsprechung erlaubt einen **Prüfungszeitraum von 3-6 Monaten**, wobei rund 6 Monate ohne besondere Gründe die Obergrenze sind.

### Einbehalt und Nebenkostenabrechnung

Der Vermieter darf die Kautions für **belegte Ansprüche** einbehalten (Mietrückstand, Schäden über normale Abnutzung). Steht die jährliche **Nebenkostenabrechnung** noch aus, darf er einen **angemessenen Teil** zurückbehalten — meist 3-4 Monatsvorauszahlungen — bis abgerechnet ist; dann reicht die Frist bis zu 12 Monate. Die Bedingungen des Einhalts ergeben sich aus deinem Mietvertrag; die Höhe der Vorauszahlungen erklärt der Artikel zu den Nebenkosten, prüf sie also genau.

### Zinsen und Verjährung

Nach § 551 BGB muss der Vermieter die Kautions **verzinsen**, und die **Zinsen stehen dir zu** und werden mit der Rückzahlung ausgezahlt. Der Anspruch **verjährt nach 3 Jahren**

(ab Ende des Jahres, in dem er fällig wird). Nach dem Auszug kümmere dich um die Ummeldung, damit Geld und Post an die richtige Adresse gehen.

---

[hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/](https://hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo