HAMBOORG.CITY

Kostenlose Plattform für Ausländer in Deutschland

✓ 24/7-Assistent in Ihrer Sprache
✓ Amtliches Dokumenten-Scanner
✓ Terminerinnerungen
✓ Leistungsrechner

hamboorg.city — ist und bleibt KOSTENLOS

Kaution zurückfordern (Mietkaution) — So erhältst du dein Geld zurück

Die Mietkaution ist Geld, das dir nach dem Ende des Mietverhältnisses zurückgegeben werden muss. Der Vermieter darf sie nur bei gerechtfertigten Gründen wi…

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung | Nebenkostenabrechnung | Zurückbehaltungsrecht

Wann du die Kaution zurückbekommst

Nach Mietende hast du Anspruch auf Rückzahlung der **Mietkaution** (höchstens 3 Nettokaltmieten — zur Einzahlung siehe den Artikel Kaution). Eine feste gesetzliche Frist gibt es nicht, doch die Rechtsprechung erlaubt einen **Prüfungszeitraum von 3–6 Monaten**, wobei rund 6 Monate ohne besondere Gründe die Obergrenze sind.

Einbehalt und Nebenkostenabrechnung

Der Vermieter darf die Kaution für **belegte Ansprüche** einbehalten (Mietrückstand, Schäden über normale Abnutzung). Steht die jährliche **Nebenkostenabrechnung** noch aus, darf er einen **angemessenen Teil** zurückbehalten — meist 3–4 Monatsvorauszahlungen — bis abgerechnet ist; dann reicht die Frist bis zu 12 Monate. Die Bedingungen des Einbehalts ergeben sich aus deinem Mietvertrag; die Höhe der Vorauszahlungen erklärt der Artikel zu den Nebenkosten, prüf sie also genau.

Zinsen und Verjährung

Nach § 551 BGB muss der Vermieter die Kaution **verzinsen**, und die **Zinsen stehen dir zu** und werden mit der Rückzahlung ausgezahlt. Der Anspruch **verjährt nach 3 Jahren**

(ab Ende des Jahres, in dem er fällig wird). Nach dem Auszug kümmere dich um die Ummeldung, damit Geld und Post an die richtige Adresse gehen.

hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo